

District d'Abidjan



Création d'une zone économique et commerciale sur l'axe Abidjan-Anyama

Concession d'aménagement No 071-MCU-DGUF-SAJC du 22 décembre 2016 portant aménagement foncier et équipement de l'axe Abidjan/Anyama sur 7630 ha

Catalogue des opportunités d'investissement dans le District d'Abidjan

Esquisse urbanistique et architecturale

Tome 2

Décembre 2021





District d'Abidjan

Akwaba City

**Création d'une zone économique et commerciale
Sur l'axe Abidjan - Anyama**

Catalogue des opportunités d'investissement dans le District d'Abidjan

Esquisse urbanistique et architecturale

Tome 2

Décembre 2021

SOMMAIRE

Mot du Président.....	7
■ Chapitre 1 : Liste des projets structurants.....	9
■ Chapitre 2 : Complexe hôtelier.....	15
■ Chapitre 3 : Abattoir.....	35
■ Chapitre 4 : Université agricole.....	55
■ Chapitre 5 : Résidence universitaire.....	69
■ Chapitre 6 : Université Ivoir-indienne.....	89
■ Chapitre 7 : Cité Akwaba 1 & 2.....	107
■ Chapitre 8 : Marché d'accessoires automobiles.....	135
■ Chapitre 9 : Parking poids-lourds.....	149
■ Chapitre 10 : Marché des véhicules neufs.....	167

Le mot du Président



TOURÉ Ahmed Bouah,
PDG de SOPHIA SA

Le Projet AKWABA CITY, en termes d'investissement et de contribution à l'économie ivoirienne est de 2 000 milliards F CFA sur 10 ans pour le volet aménagement, soit un peu plus que le budget annuel des investissements de l'État de Côte d'Ivoire projeté à 1 833 milliards F CFA pour l'année 2018 et 14,28% en base annuelle 2018 de ce même budget des investissements.

Les recettes que devrait engranger le Projet, soit plus de 3 267 milliards F CFA, sont supérieures aux 20% du PIB 2016 de la Côte d'Ivoire estimé à 17 292 milliards F CFA (source Banque Mondiale).

Le bénéfice net après impôts est de 1 200 milliards F CFA qui équivaut à 20% du budget général de l'État ivoirien en 2018 (6 723,5 milliards F CFA) ou encore à 25% des ressources intérieures mobilisables via les impôts et les douanes notamment (5 471 milliards F CFA).

Comparé à d'autres projets d'envergure initiés en Côte d'Ivoire, le projet Akwaba city reste un défi majeur.

En effet :

- L'extension du port d'Abidjan a coûté 1 200 milliards FCFA
- Le métro d'Abidjan coûtera 1000 milliards FCFA
- L'autoroute Abidjan-San Pedro coûte 720 milliards FCFA
- Le barrage de Soubré a coûté 300 milliards FCFA
- Le pont HKB a coûté 200 milliards FCFA

Au-delà de l'aménagement foncier, le projet Akwaba city c'est aussi la mise en place de 40 entreprises sur l'espace concédé par l'État de Côte d'Ivoire pour redynamiser l'économie nationale et sous-régionale.

La mise en place de ces 40 entreprises appelle un investissement de 12.000 milliards de fca durant les 10 prochaines années.

Le projet de création de pôle économique et commercial demeure le plus grand de toute l'Afrique Noire. On entrevoit mieux ainsi, l'ampleur et l'envergure de ce projet qui changera à jamais la face de notre métropole Abidjanaise.

TOURÉ Ahmed Bouah,
PDG de SOPHIA SA

Liste des projets structurants

N°	PROJETS STRUCTURANT	DENOMINATION	NOTAIRE
1	MARCHE DE GROS (vivriers, maraîchers et du cola)	MARCHE DE GROS D'ABIDJAN(MGA)	Me NANOU CHRISTINE
			Me M'BENGUE LILIANE
2	GARE CENTRALE INTERUBAINE ET CEDEAO	CENTRAL STATION AKWABA	Me AMIAN CECILE
3	MARCHE DE L'AUTOMOBILE D'OCCASION	AKWABA MAD	Me BAI-BINATE ANTOINETTE
4	CIMETIERE D'ABIDJAN	GRAND CIMETIERE D'ABIDJAN	Me COULIBALY DOUMATEY BINTOU
5	POLE SECONDAIRE ET UNIVERSITAIRE D'EXCELLENCE	POLE SECONDAIRE ET UNIVERSITAIRE D'EXCELLENCE	Me KETOURE
6	MARCHE DE L'ANACARDE ET DU COTON	WORLD CASHEW MARKET	Me AWA COULIBALY
7	ZONE LOGISTIQUE DES INDUSTRIELS	ZONE LOGISTIQUE DES INDUSTRIELS	ME ADELIN KASSI -N'GOROMA
			Me DAUGAUX
8	UNIVERSITE IVOIRO- CANADIENNE	UNIVERSITE IVOIRO -CANADIENNE	Me AWA KONE
9	GARE DE FRET	ESPACE FRET CEDEAO	DAN KONE CATHERINE
10	ZONE HOTELIERE ET TOURISTIQUE	ROYAL PALM HOTEL	Me FODE SYLLA
11	MARCHE DES VEHICULES NEUFS	CENTRAL AUTO PARK	Me BLE LOGBO MARIE CLAUDE
12	COMPLEXE HOTELIER	ROYAL PALM HOTEL	Me FODE SYLLA

N°	PROJETS STRUCTURANT	DENOMINATION	NOTAIRE
13	ABATTOIR	VIANDE AKWABA	Me LEBA PAUL
14	UNIVERSITE AGRICOLE	NORMAN BORLAUG AGRICULTURAL INSTITUTE	Me ZEHOURY BERTIN
15	RESIDENCE UNIVERSITAIRE	CITE INTERNATIONALE UNIVERSITAIRE (CIU	Me YAO THOMAS
16	UNIVERSITE IVOIRO-INDIENNE	UNIVERSITE IVOIRO-INDIENNE (U.I.I)	Me N'DOUFFOU KONAN
17	CITE AKWABA 1	AKWABA PROGRAMME 1	Me BANNY DELON
18	CITE AKWABA 2	AKWABA PROGRAMME 2	Me BANNY DELON
19	MARCHE D'ACCESSOIRES AUTOMOBILES	AKWABA AUTO	Me YAO YAO VENANCE
20	PARKING POIDS LOURD	IVOIRE PARKING POIDS LOURDS	Me KOUASSI LOUKOU MICHEL
21	POLYCLINIQUE AKWABA	POLYCLINIQUE AKWABA	Me OBROU GUILLAUME
22	MARCHE DE LA FRIPERIE	DJASSA TOP MARKET	Me KONAN ATTIN
23	UNIVERSITE IVOIRO-CHINOISE	UNIVERSITE IVOIRO-CHINOISE (U.I.C)	Me KANGAH MIREILLE
24	PALAIS DE LA CULTURE	PALAIS DE LA CULTURE WERE WERE LIKING	Me TOURE BALLO
25	VILLAGE ARTISANAL	VILLAGE ARTISANAL	Me ANON YAVO MARIE VIVIANE
26	CENTRE D'ARCHIVAGE ET DE DOCUMENTATION	CENTRE D'ARCHIVAGE ET DE DOCUMENTATION (CADI)	Me ZOUCKOU-BOLI LEA
27	CENTRE D'AFFAIRES	AKWABA BUSINESS HUB	Me KOUAME NGUESSAN NADEGE

N°	PROJETS STRUCTURANT	DENOMINATION	NOTAIRE
28	CITE AKWABA 3	AKWABA PROGRAMME 3	Me BANNY DELON
29	MARCHES COMMUNAUX	MARCHE CENTRALE D'AKWABA	Me SYLLA SOKONA
30	LYCEE SPORTIF	LYCEE SPORTIF DU GRAND ABIDJAN (LSGA)	Me SYLLA LASSANA
31	LYCEE AGRICOLE	LYCEE AGRICOLE MODERNE(LAM)	Me BOCOUM
32	LYCEE GARCON	LYCEE GARCON D'ABIDJAN(LGA)	Me DIDIER DOUGOUE
33	LYCEE AMERICAIN	AMERICAN SCHOOL	Me BOUDJOU SANOGO YABA
34	LYCEE FRANÇAIS	LYCEE FRANÇAIS INTERNATIONAL(LFI)	Me NGUETTIA KOUAKOU
35	LYCEE DES JEUNES FILLES	LYCEE DES JEUNES FILLES D'ABIDJAN(LJFA)	Me DAOUDA OUATTARA
36	MARCHE DES NTIC	MARCHE DU DIGITAL	Me NZUE ADELE
37	AKWABA BANK ET ASSURANCE	AKWABA BANK ET ASSURANCE	Me ASSIE AMA BENIE
38	CITE AKWABA 4	AKWABA PROGRAMME 4	Me ASSIE JOACHIM
39	PARC NATIONAL D'ATTRACTION	PARC NATIONAL D'ATTRACTION	Me HIBA ACHI CHANTAL

Complexe hôtelier

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

1

Fiche projet

► Intitulé du projet	COMPLEXE HOTELIER			
► Contexte	<p>La Côte d'Ivoire ambitionne de faire du tourisme un maillon important de son économie. Pour ce faire, le Gouvernement encourage le développement d'infrastructures touristiques sur l'étendue du pays et particulièrement à Abidjan, la capitale économique. Par ailleurs, l'on constate que les principales infrastructures hôtelières d'envergure se localisent dans le Sud d'Abidjan. L'offre touristique est quasi absente dans les zones nord où cependant se développent de nouveaux équipements structurants comme le Stade Olympique d'Ebimpé (60.000 places) et le futur métro d'Abidjan. En outre, le projet Akwaba City vise le développement d'une ville moderne et intégrée dans la partie Nord de la capitale. Aussi, pour permettre le développement d'infrastructures hôtelière, le projet propose un espace de 41,1 hectares.</p>			
► Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Augmenter l'offre hôtelière - Participer au développement du tourisme - Rendre Akwaba City attractif 			
► Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Opérateurs hôteliers/grands groupes hôteliers - Touristes - Ministère en charge du Tourisme 			
► Composantes et coûts estimatifs du Projet	INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)
	Hôtel 4 étoiles	1	25 000	25 000
	Hôtel 3 étoiles	1	10 000	10 000
	Centre commercial	1	1 500	1 500
	Logements	30	60	1 800
	Gare de taxis	1	50	50
	Zone sportive	1	500	500
	Restaurants	3	250	750
	MONTANT CONSTRUCTION			39 600
	ACQUISITION FONCIERE	41,1	1 000	41 100
	MONTANT TOTAL			80 700

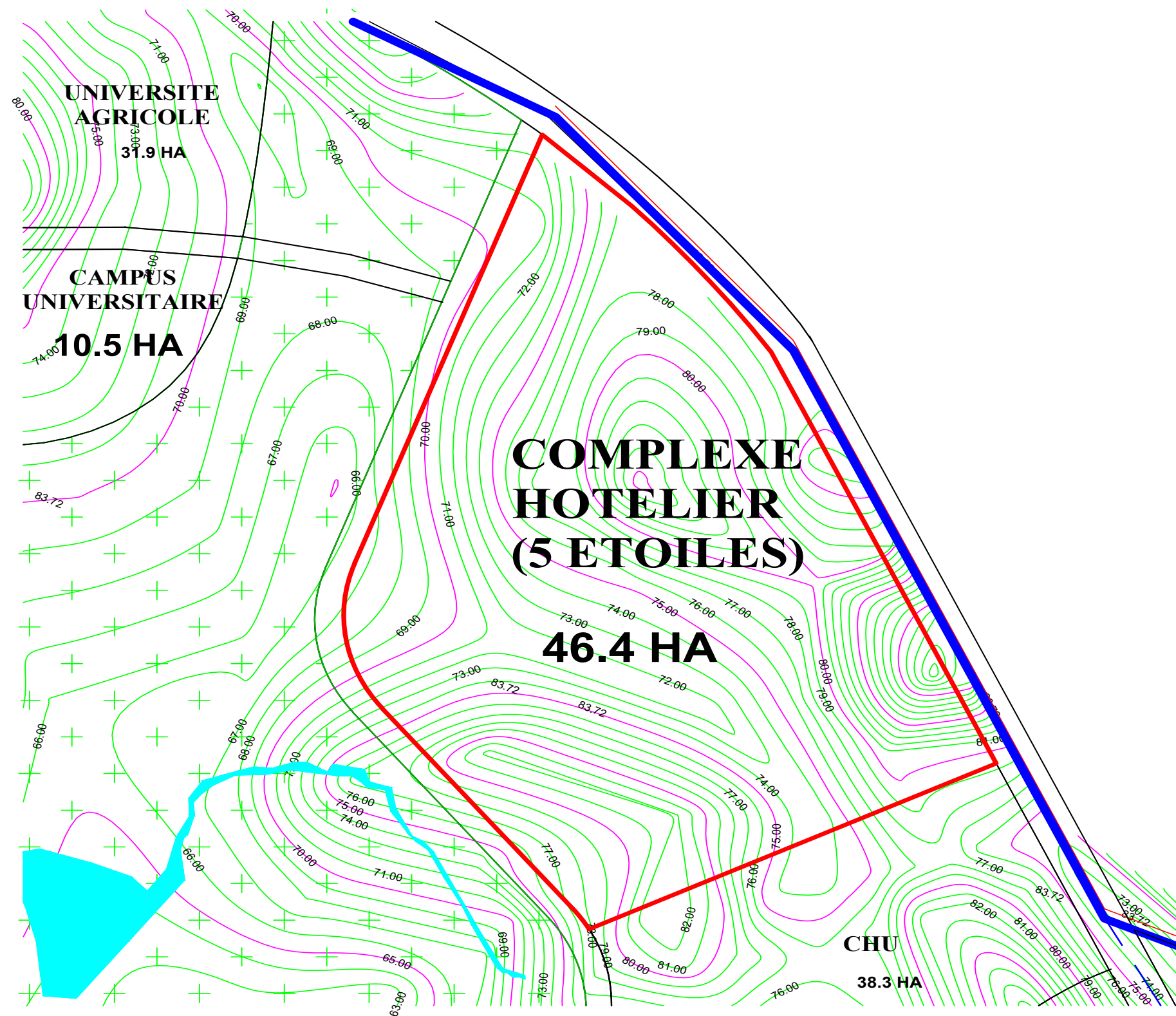
COMPLEXE HOTELIER (46,4 Ha)



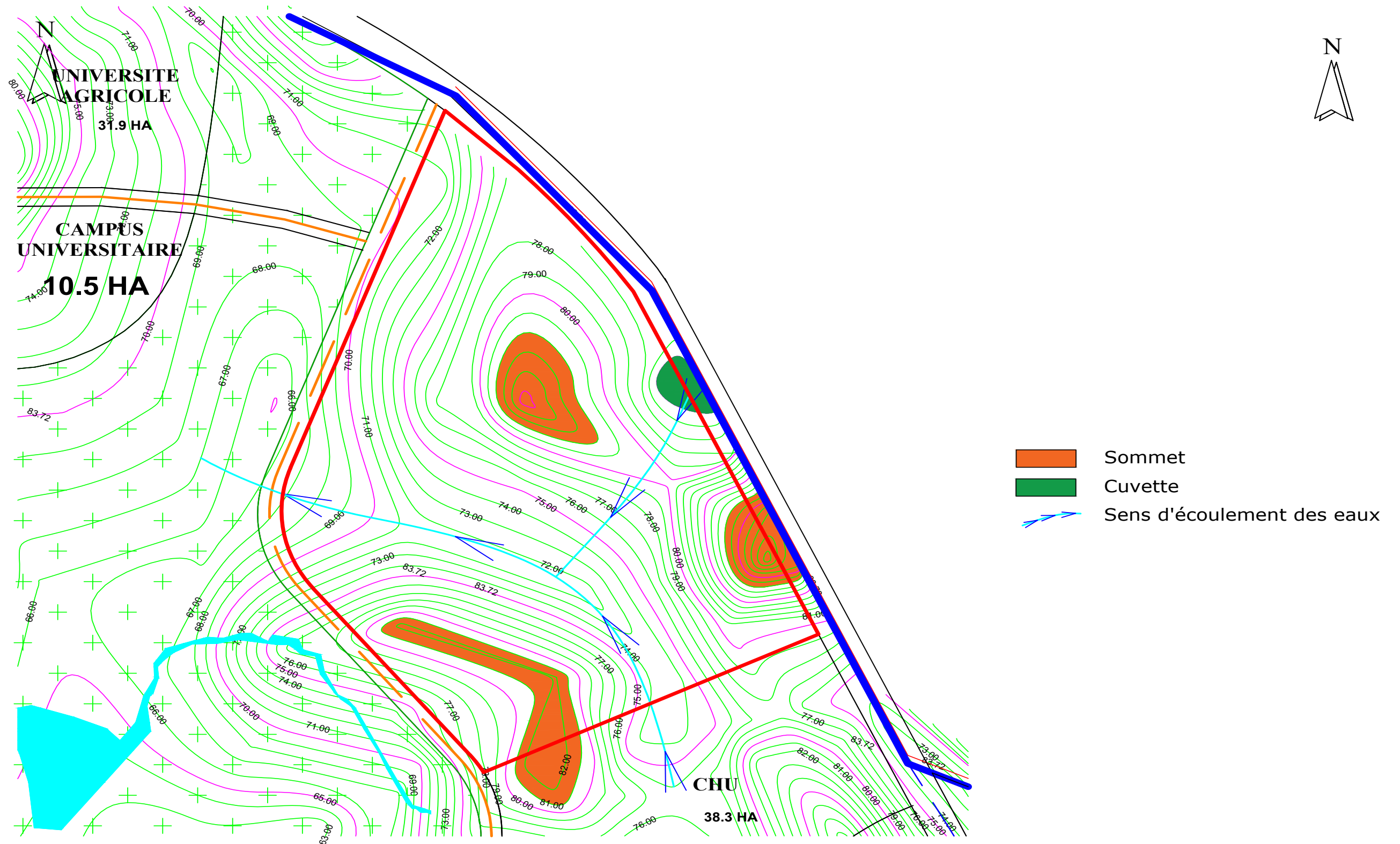
TYPE DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIES ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m ²)	SOUS-TOTAUX(m ²)	TOTAUX(Ha)
HOTELS	Hotel type Immeuble de grande hauteur avec piscine (Hotel 3 etoiles) /Restaurant	1	65 000	65 000	6,5
	Hotels Immeuble de grande hauteur avec piscine (Hotel 5 etoiles)	2	26 000	52 000	5,2
	Hotel type-Bungalows avec piscine (residence-hotel)	1	65 000	65 000	6,5
	Hotel type-Villas avec piscine (hotel 3 etoiles)	1	40 000	40 000	4
	Palais des congrès/administration	1	14 000	14 000	1,4
MALL	centre commercial/cinéma...	1	14 000	14 000	1,4
SPORTS ET ANIMATIONS	Foot/Golf/Tennis/Volleyball/salle de gym	1	53 000	53 000	5,3
	Parcours de golf	1	53 000	53 000	5,3
LOGEMENT	Logement du personnel	1	20 000	20 000	2
LOISIRS	Zone artisanale et touristique	1	12 000	12 000	1,2
VOIRIE	20m; 15m	1	76 000	76 000	7,6
TOTAL		12		464 000	46,4

3 Site du projet

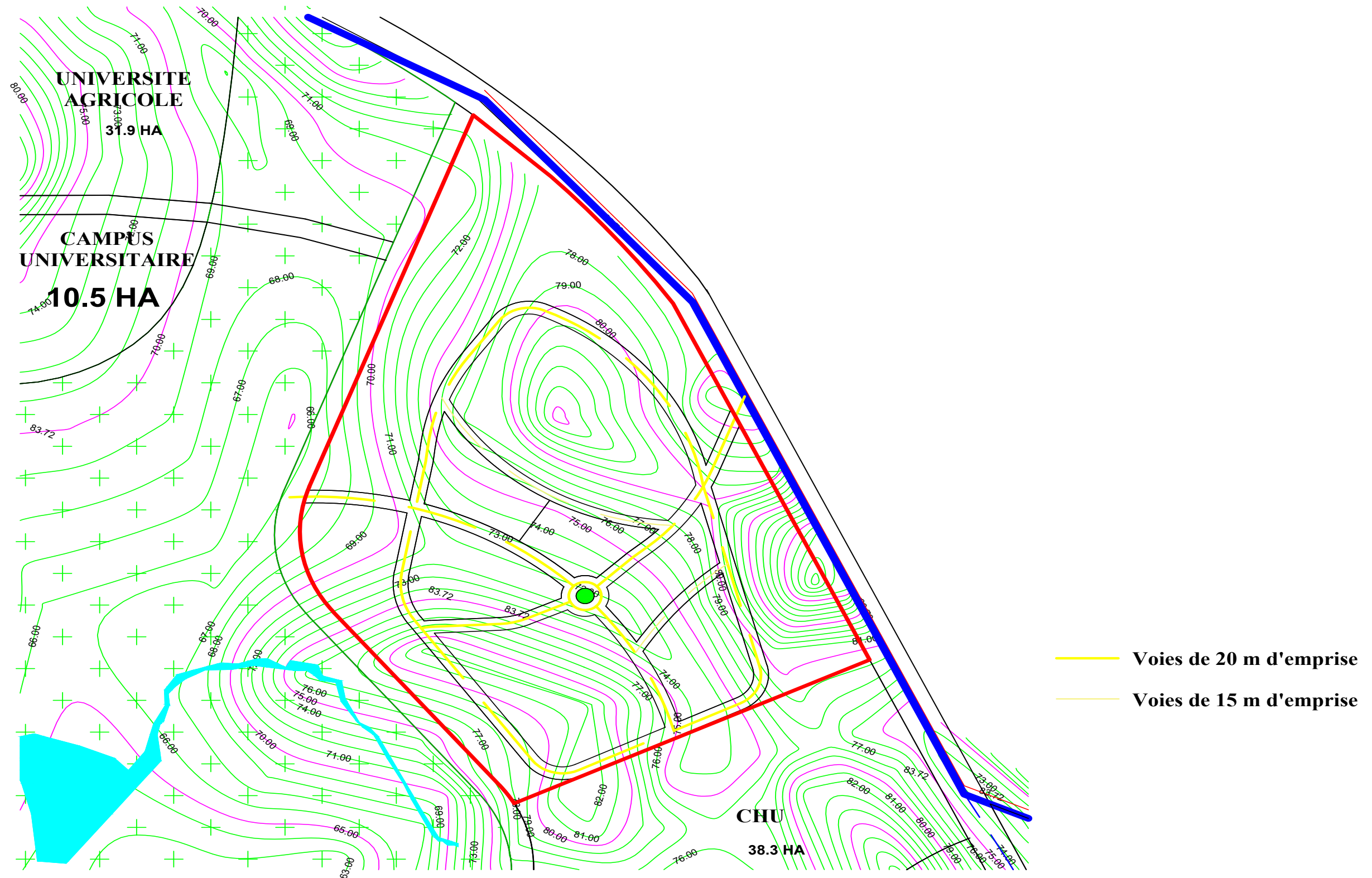
- Courbes de niveaux



- Localisation des plateaux

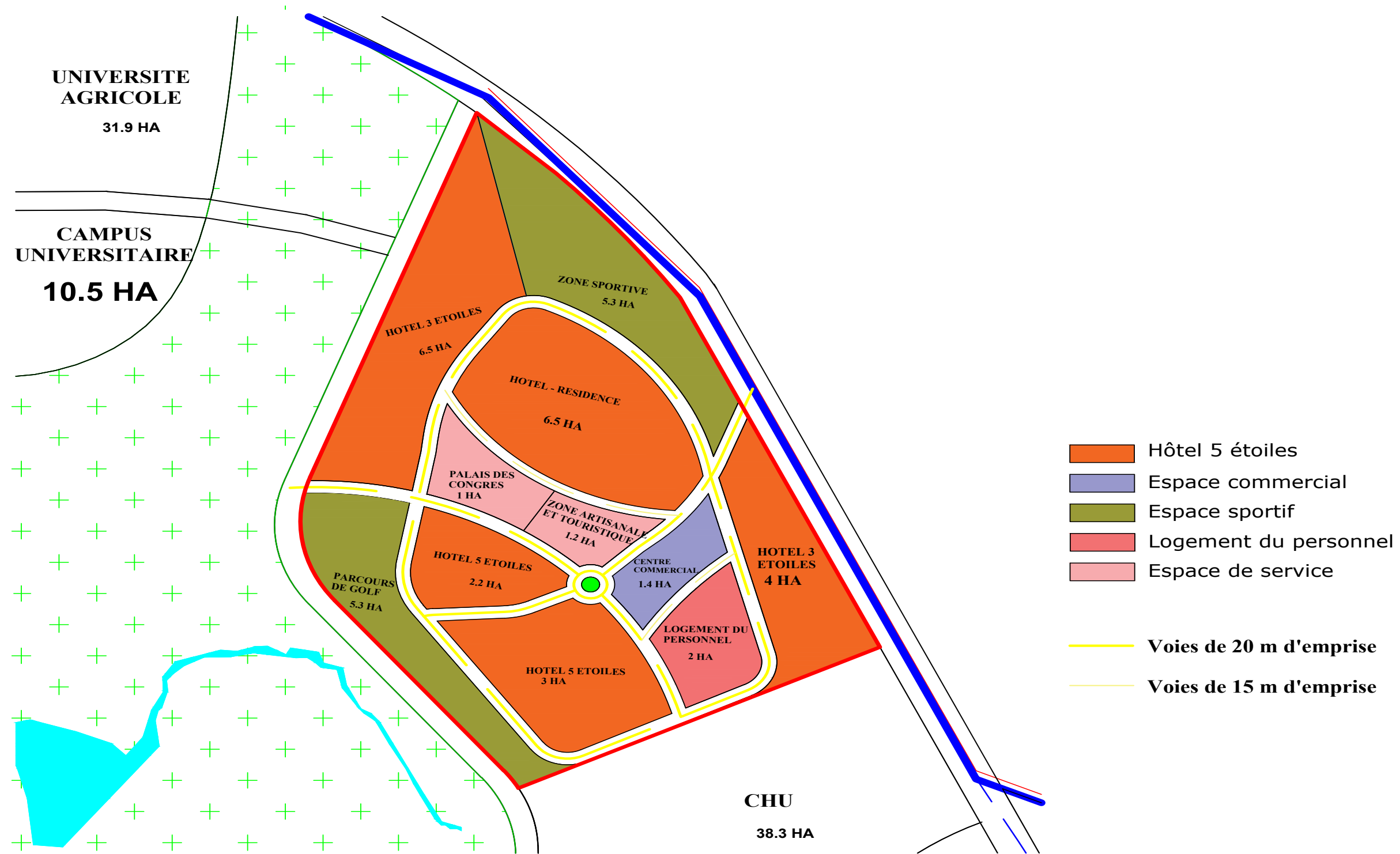


4 Plan de structure



5 Plan d'aménagement

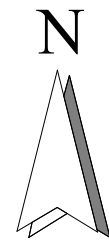
• Plan de zonage



• Plan aménagé



6 Plan de masse

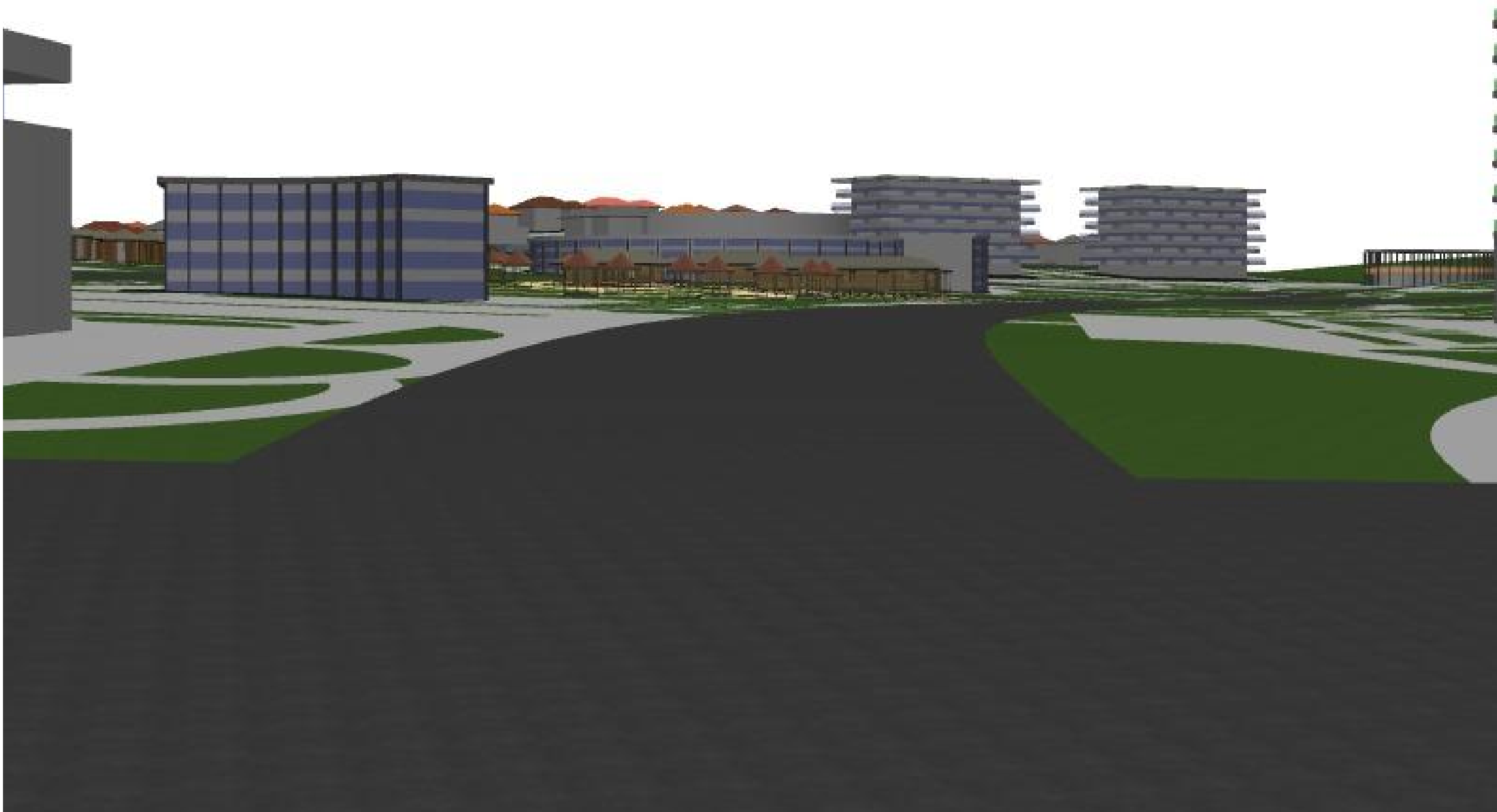


LEGENDE

- 01 HOTEL 3 ETOILES
- 02 TERRAIN DE FOOTBALL
- 03 COMPLEXE SPORTIF
- 04 TERRAIN DE BASKET BALL
- 05 TERRAIN DE TENNIS
- 06 TERRAIN DE VOLLEY BALL
- 07 RESTAURANT
- 08 HOTEL DE TYPE BUNGALOW
- 09 PALAIS DES CONGRES
- 10 ADMINISTRATION
- 11 ZONE ARTISANALE ET TOURISTIQUE
- 12 HOTEL DE TYPE RESIDENCES
- 13 HOUSE CLUB
- 14 PARCOURS DE GOLF
- 15 HOTEL 5 ETOILES
- 16 CENTRE COMMERCIAL
- 17 HOTEL 5 ETOILES
- 18 LOGEMENTS DU PERSONNEL
- 19 RESTAURANT DU PERSONNEL

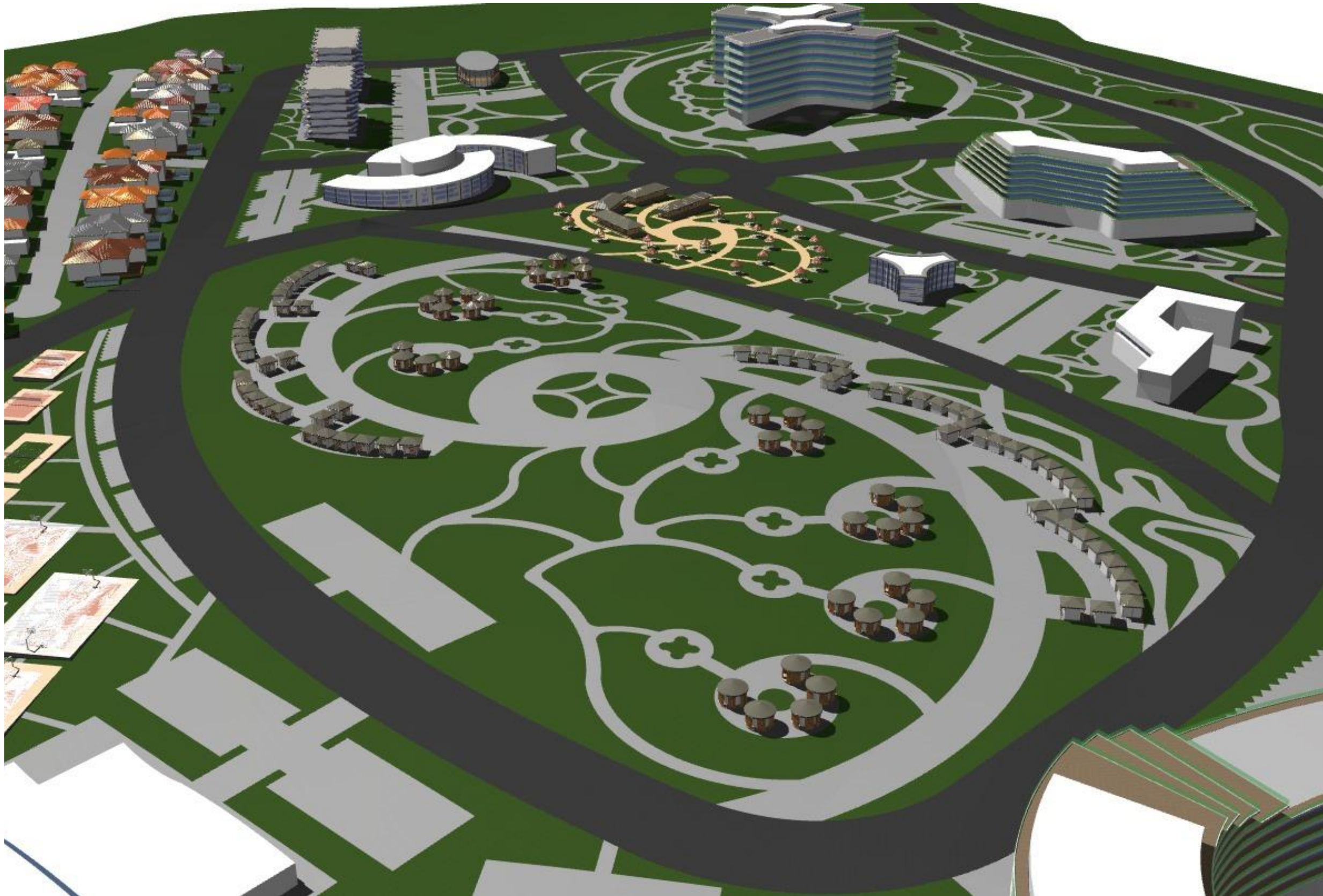
7 Vues aériennes

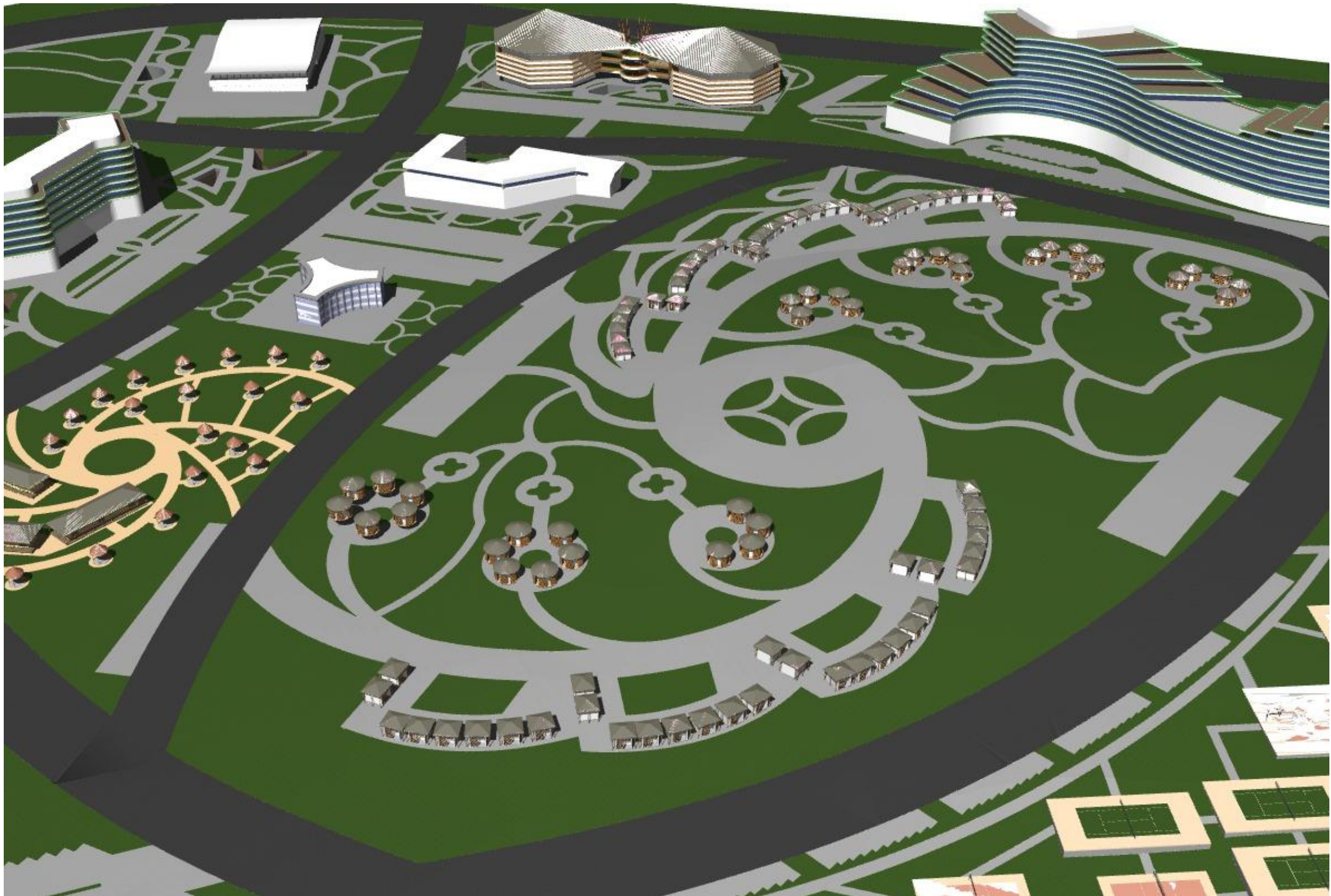


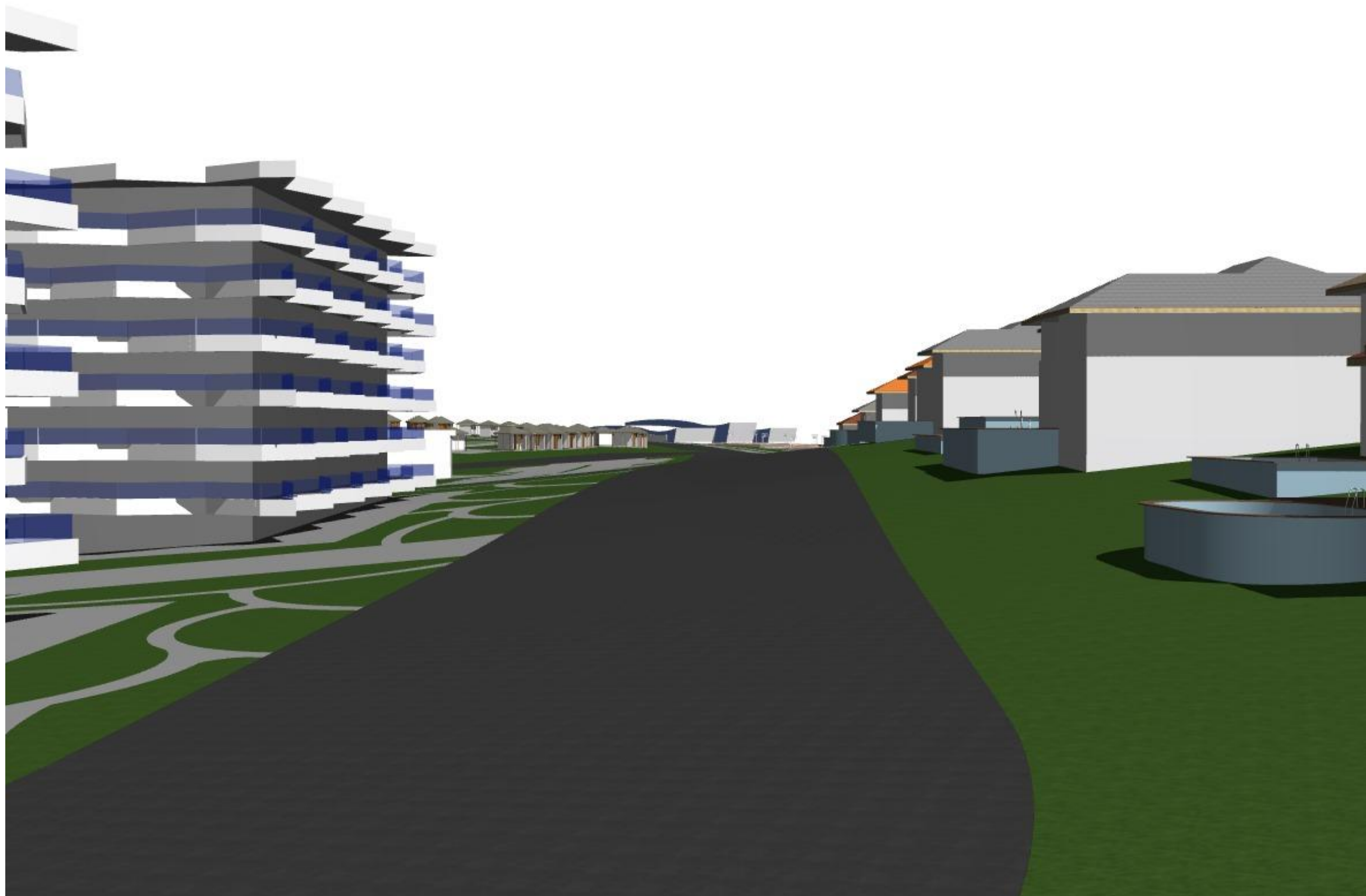


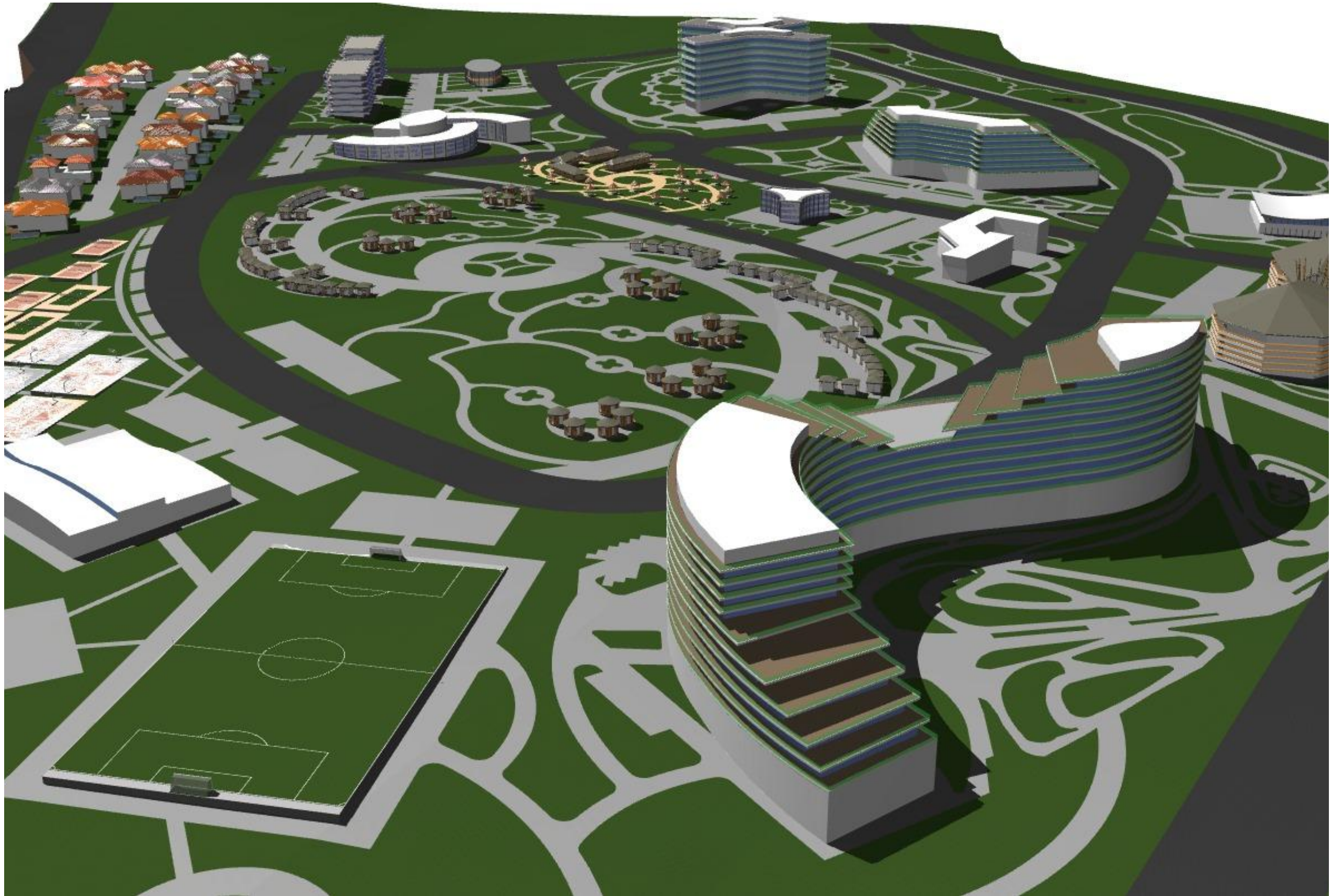












Abattoir

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

1 Fiche projet

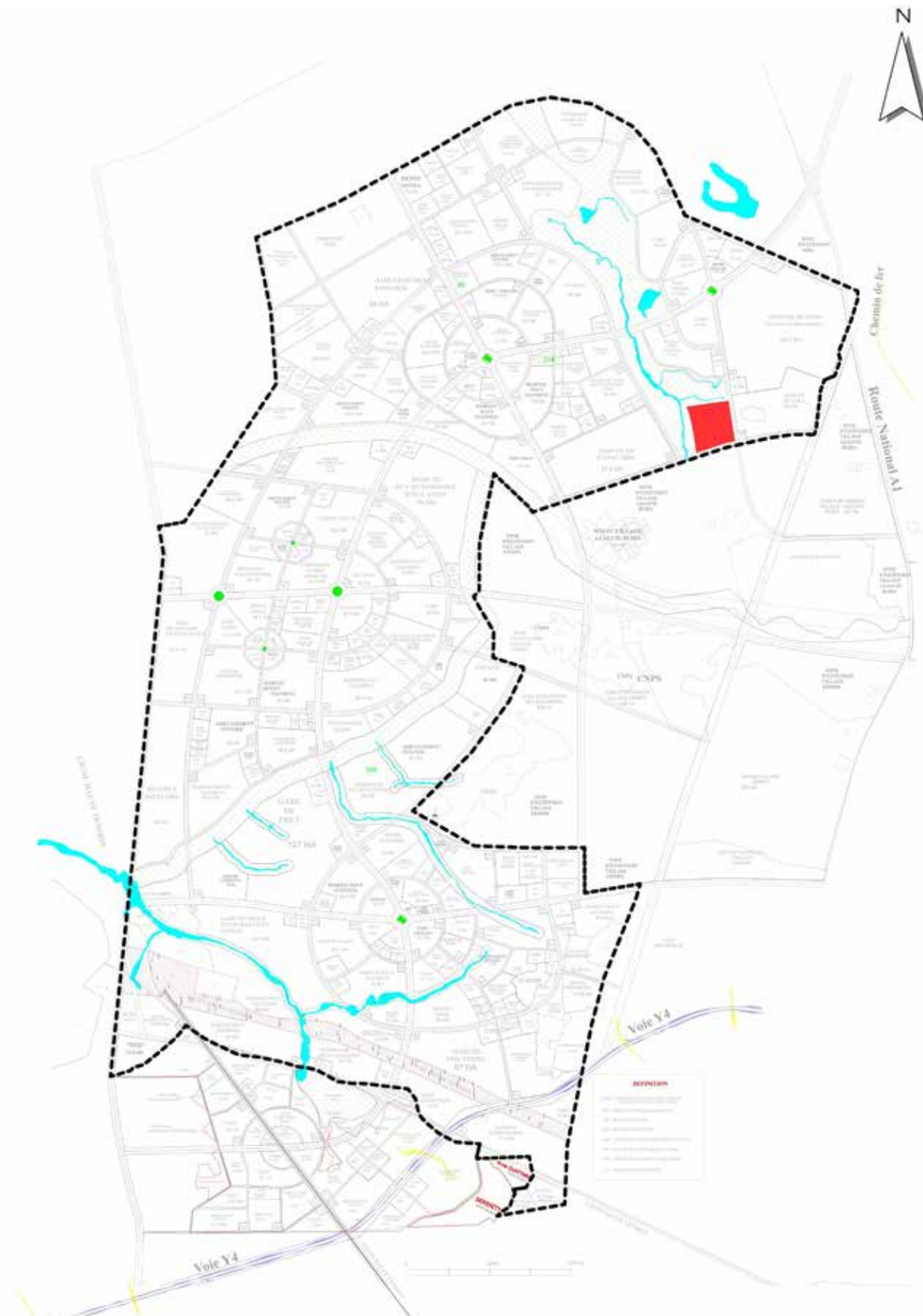
► Intitulé du projet	VIANDE AKWABA : ABATTOIR			
► Contexte	Depuis plus de 30 ans, l'État ne parvient pas à déplacer l'abattoir de Port-Bouët, qui est devenu inadapté à l'activité d'abattoir. En effet, la localisation du site de l'abattoir et les conditions de traitement des animaux sont devenues impropres au bon fonctionnement de cet équipement. La ville d'Abidjan, avec plus de 6 millions d'habitants, ne dispose pas d'abattoir moderne comparable à l'abattoir de Ferkessedougou (ville située à plus de 400 Km d'Abidjan). Pour combler ce manque, le projet Akwaba City propose un site de 26,4 hectares pour la construction d'un abattoir moderne conforme aux standards en la matière.			
► Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Moderniser l'abattoir - Améliorer les conditions d'abattage des animaux 			
► Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Bouchers - Opérateurs du secteur - Populations 			
► Composantes et coûts estimatifs du Projet	INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)
	Halle d'abattage	5	2 000	10 000
	Halle d'exposition-vente	5	800	4 000
	Bloc frigorifique	5	1 000	5 000
	Administration	1	50	50
	Espaces de sécurité	3	20	60
	Bloc technique	2	100	200
	Marché de vente bétail	3	500	1 500
	Parc à bétail	3	300	900
	Magasins de stockage	10	500	5 000
	Restaurants	10	50	500
	Aire de stationnement	3	500	1 500
	Gare de taxis	1	5	5
	Gare de Gbakas	1	5	5
	MONTANT CONSTRUCTION			28 720
ACQUISITION FONCIERE	26,4	1 000	26 400	
MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			55 120	

ABATTOIR (26,40 HA)



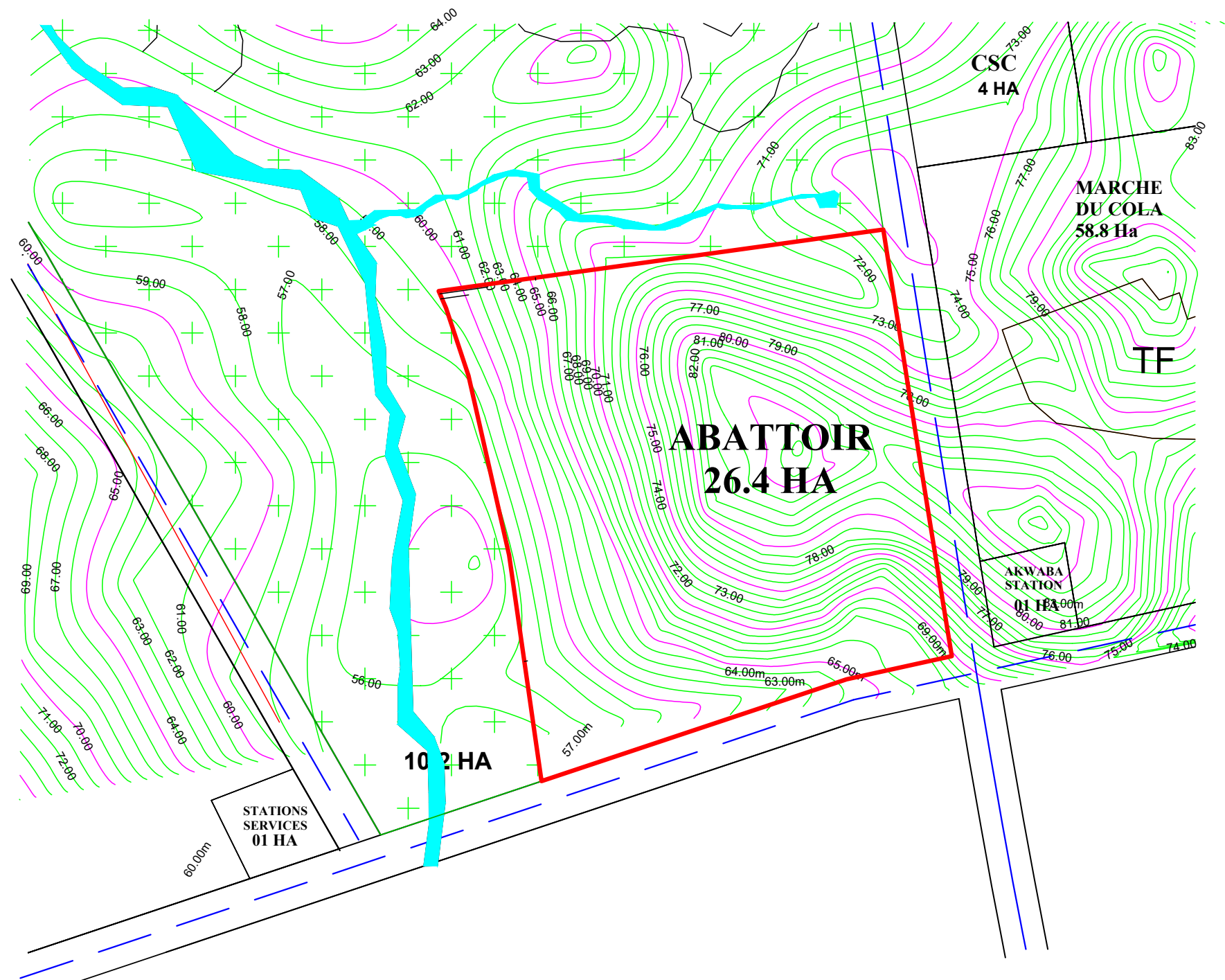
TYPES DE ZONES	EQUIPEMENTS	SUPERFICIE ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m²)	SOUS-TOTAUX(m²)	TOTAL(Ha)
CENTRE D'ABATTAGE	Hall d'abattage	2	2 100	4200	0,42
	Zone de débarquement animaux	1	350	350	0,035
	Stockage frigorifique	1	1 800	1800	0,18
ZONE D'ELEVAGE ET D'ENGRAISSAGE	Etables bovins	10	1 700	17000	1,7
	Etables ovins	10	2 000	20000	2
	Etables porcins	8	1 688	13500	1,35
	Etables caprins	8	1 875	15000	1,5
	Etables volailles	4	1 625	6500	0,65
	Espace agricole/cultivable	2	5 200	10400	1,04
	Entrepôt de stockage aliments	2	325	650	0,065
	Unité de suivi d'alimentation	2	1 100	2200	0,22
	Retenue d'eau	2	2 000	4000	0,4
	Local vétérinaires	1	1 200	1200	0,12
	Local de traite	1	1 000	1000	0,1
UNITE DE PRODUCTION ET DE VENTE	Charcuterie	1	13 000	13000	1,3
	Boucherie	1	2 500	2500	0,25
	Triperie	1	1 300	1300	0,13
	Préaux de vente	7	360	2520	0,252
	Restaurant	1	900	900	0,09

2 Plan de situation

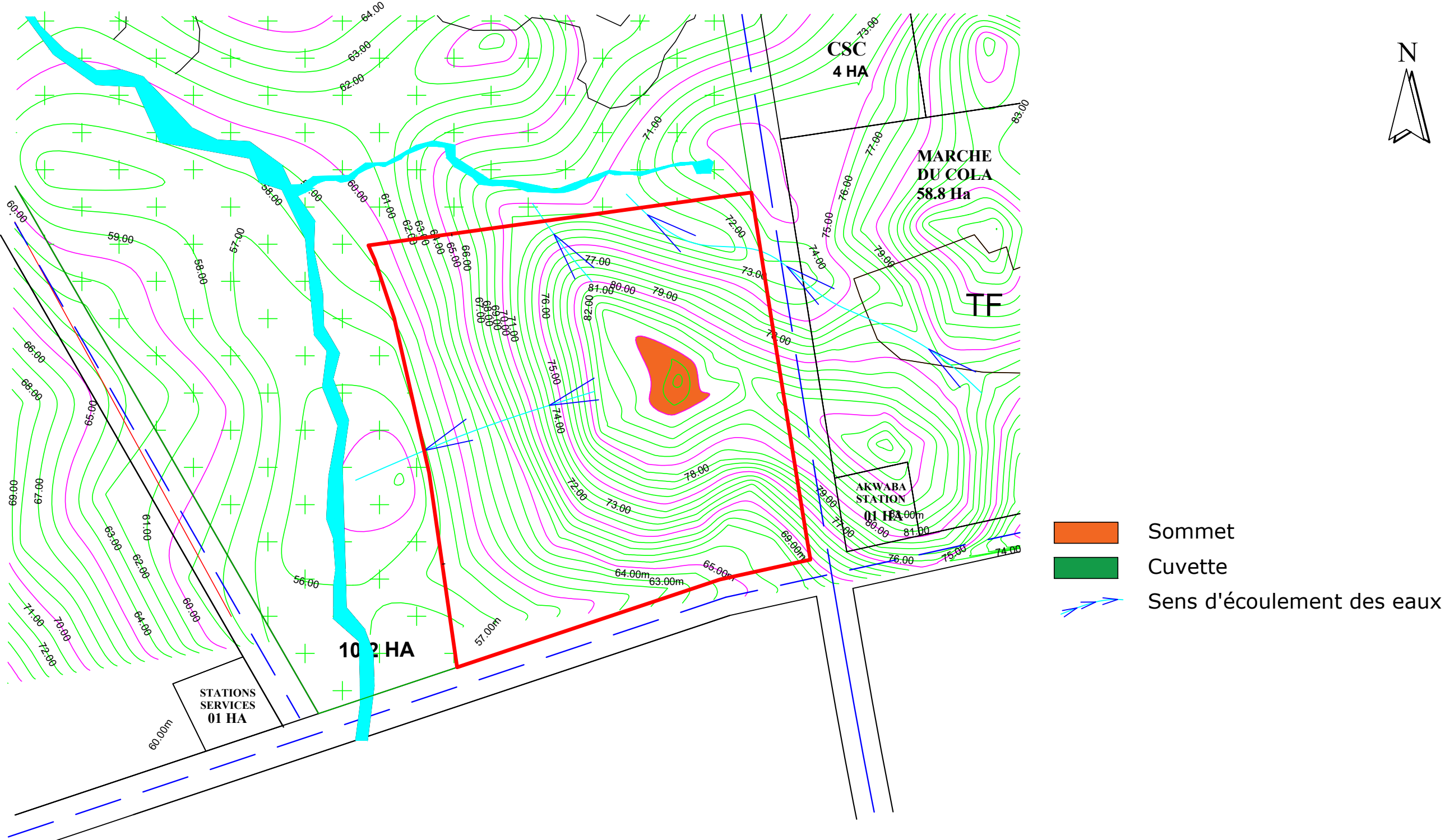


3 Site du projet

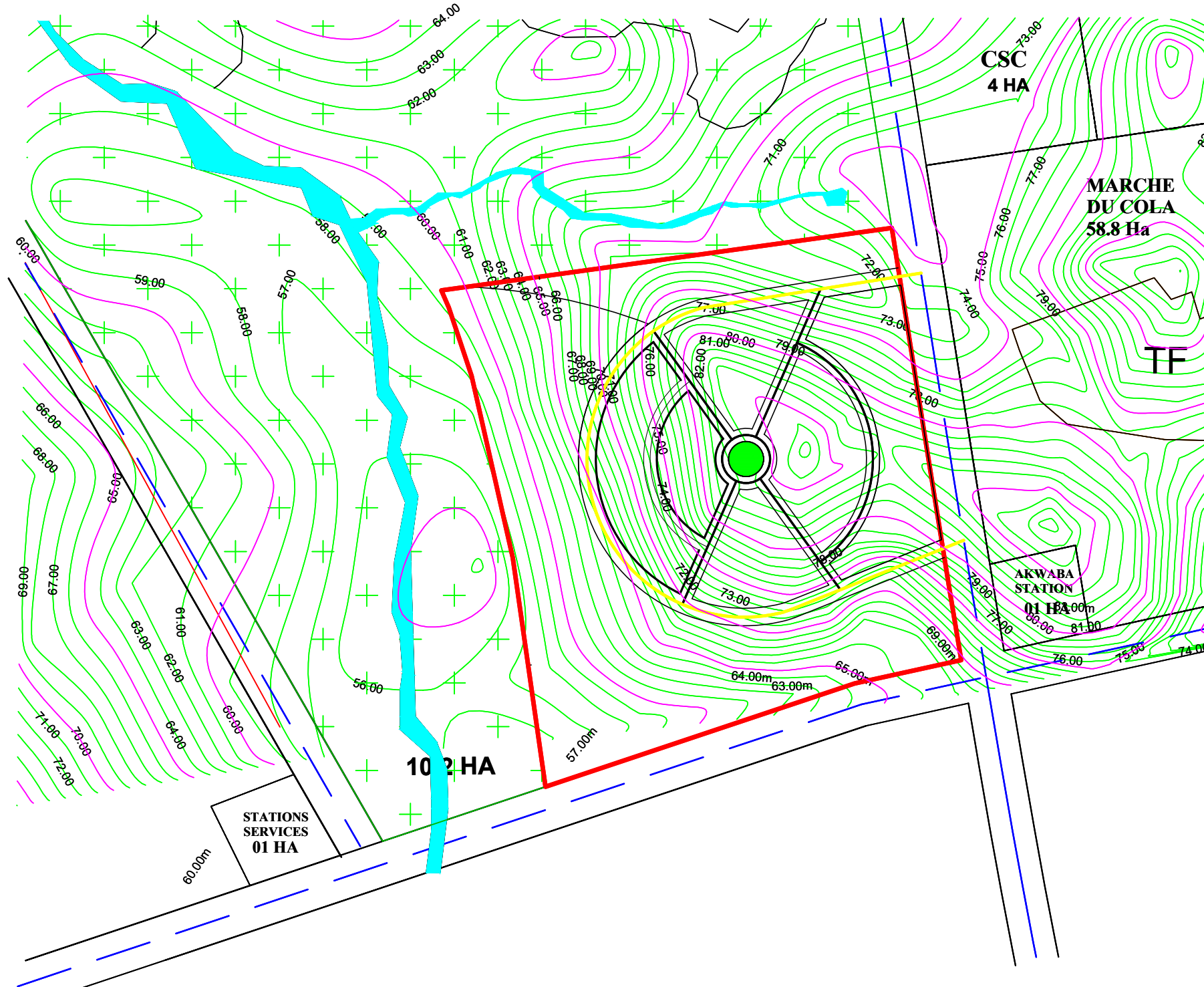
- Courbes de niveaux



• Localisation des plateaux



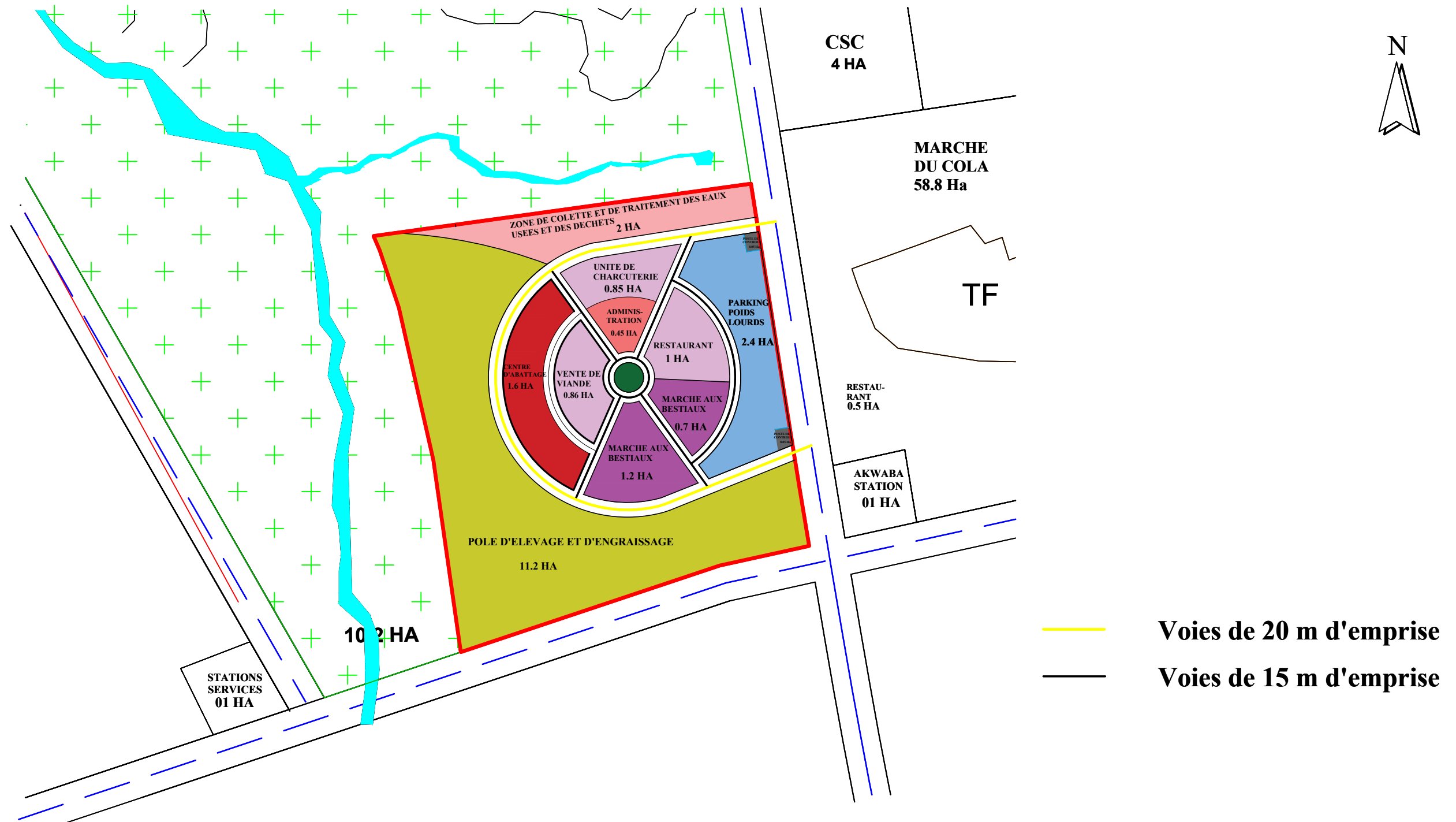
4 Plan de structure



- Voies de 20 m d'emprise
- Voies de 15 m d'emprise

5 Plan d'aménagement

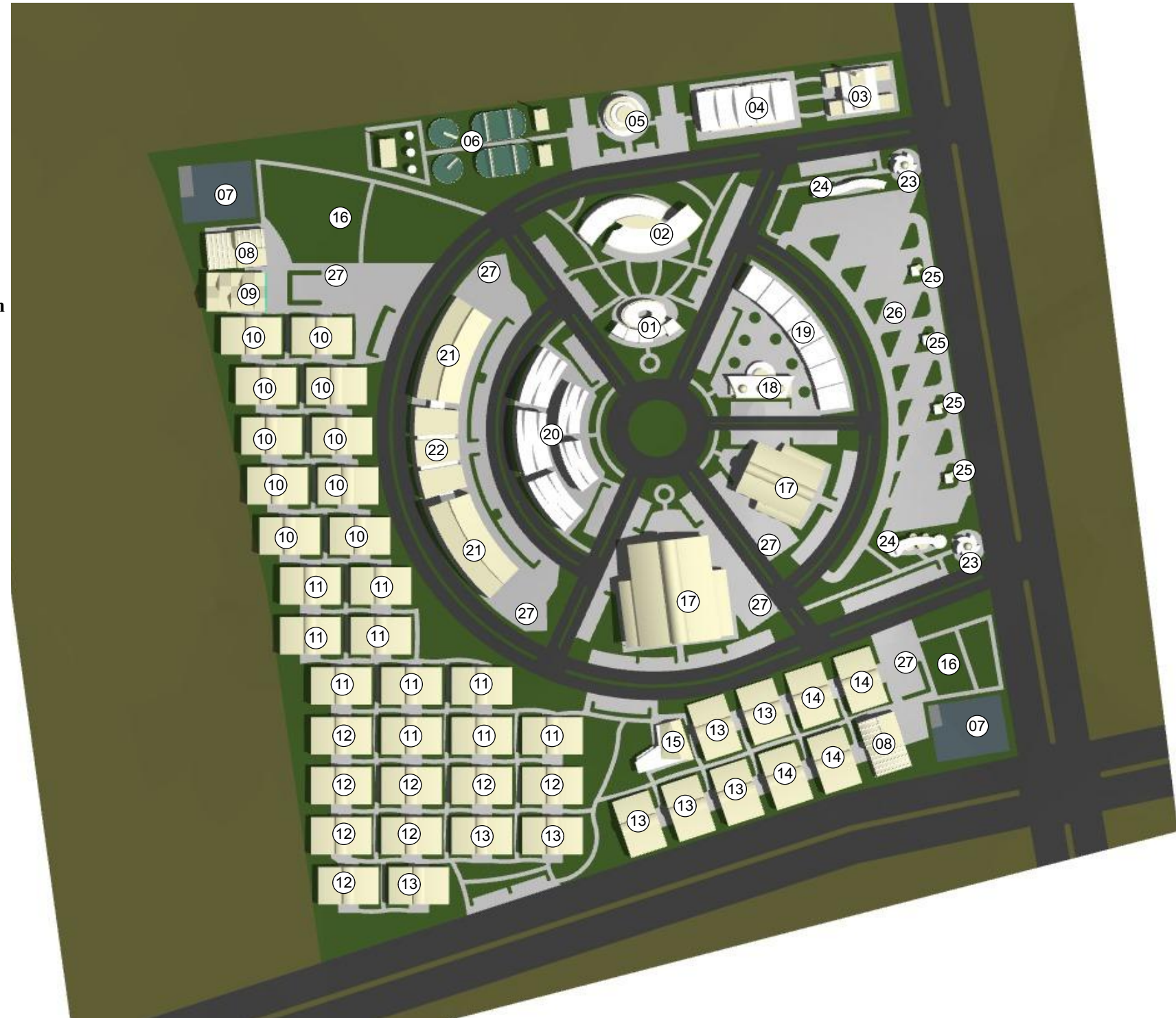
• Plan de zonage



6 Plan de masse

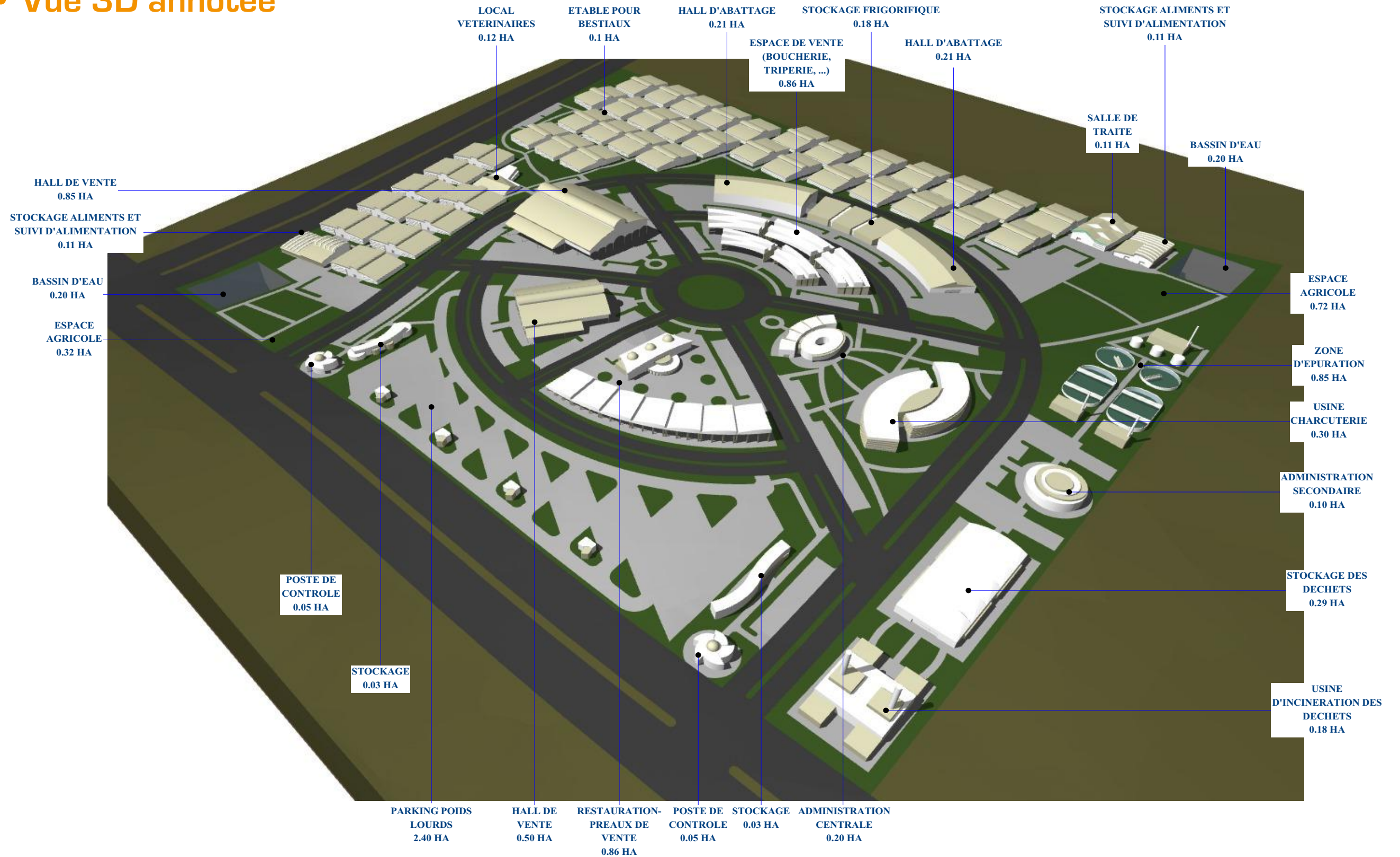
LEGENDE

- ① Administration centrale
- ② Usine de charcuterie
- ③ Usine d'incinération des déchets
- ④ Stockage des déchets
- ⑤ Administration secondaire
- ⑥ Zone d'épuration des eaux usées
- ⑦ Bassin d'eau
- ⑧ Stockage d'aliments et suivi d'alimentation
- ⑨ Salle de traite
- ⑩ Etables bovins
- ⑪ Etables ovins
- ⑫ Etables porcins
- ⑬ Etables caprins
- ⑭ Etables volailles
- ⑮ Local vétérinaires
- ⑯ Espace agricole
- ⑰ Marché aux bestiaux
- ⑱ Restaurant
- ⑲ Préaux de vente
- ⑳ Espace de vente (Boucherie, triperie, ...)
- ㉑ Hall d'abattage
- ㉒ Stockage frigorifique
- ㉓ Poste de contrôle
- ㉔ Stockage
- ㉕ Toilettes
- ㉖ Parkings poids lourds
- ㉗ Débarquement animaux

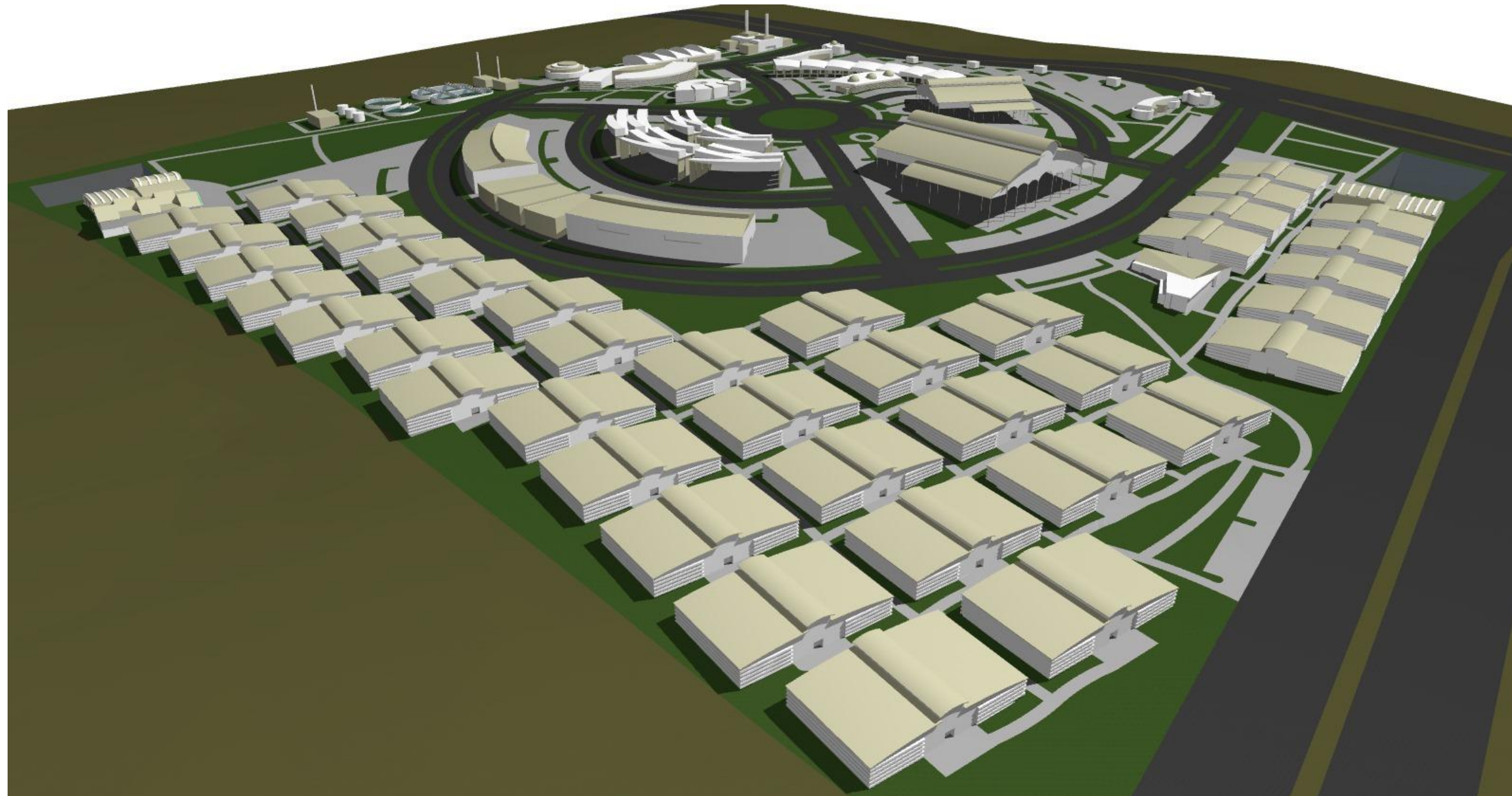


7 Vue 3D

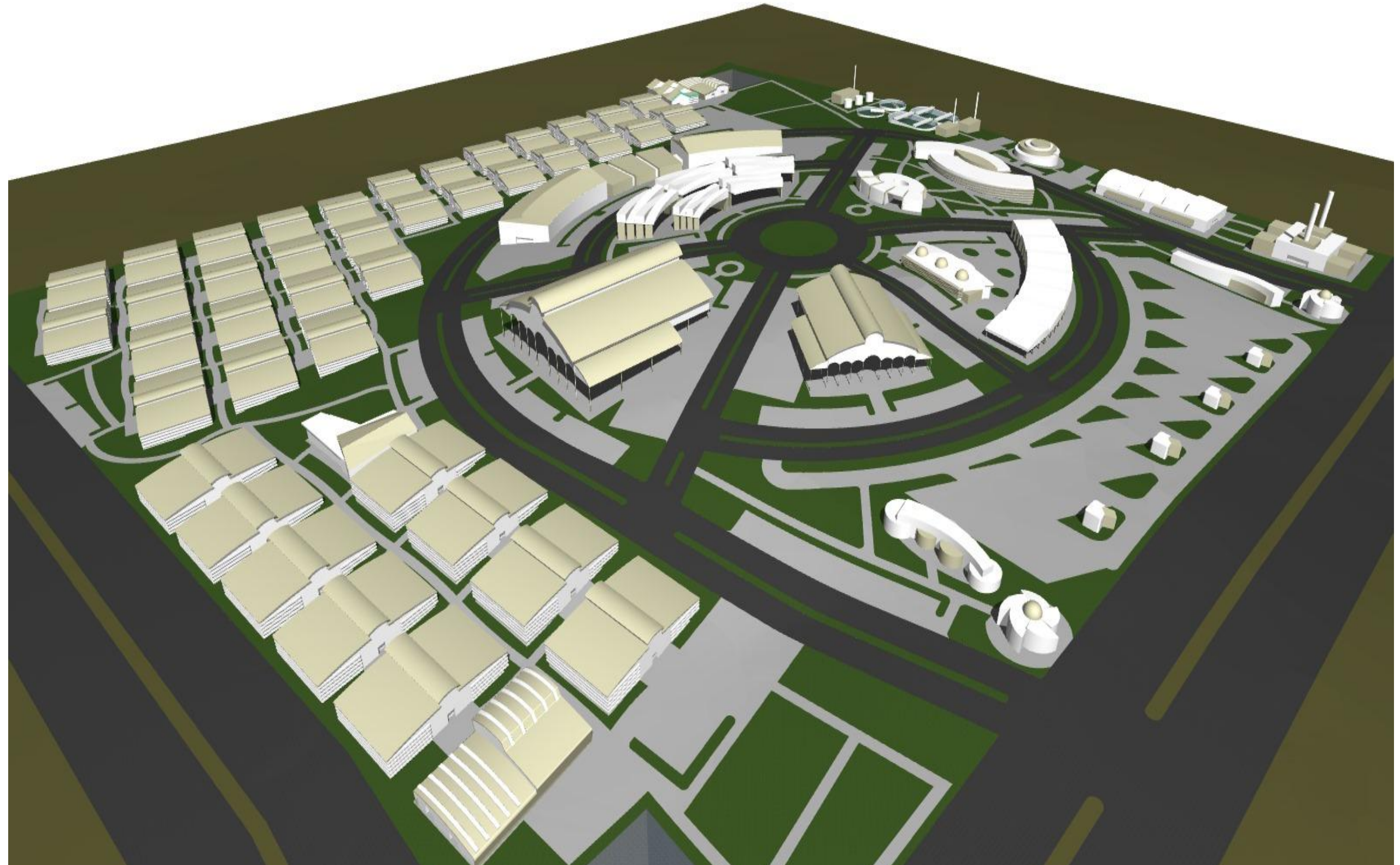
• Vue 3D annotée



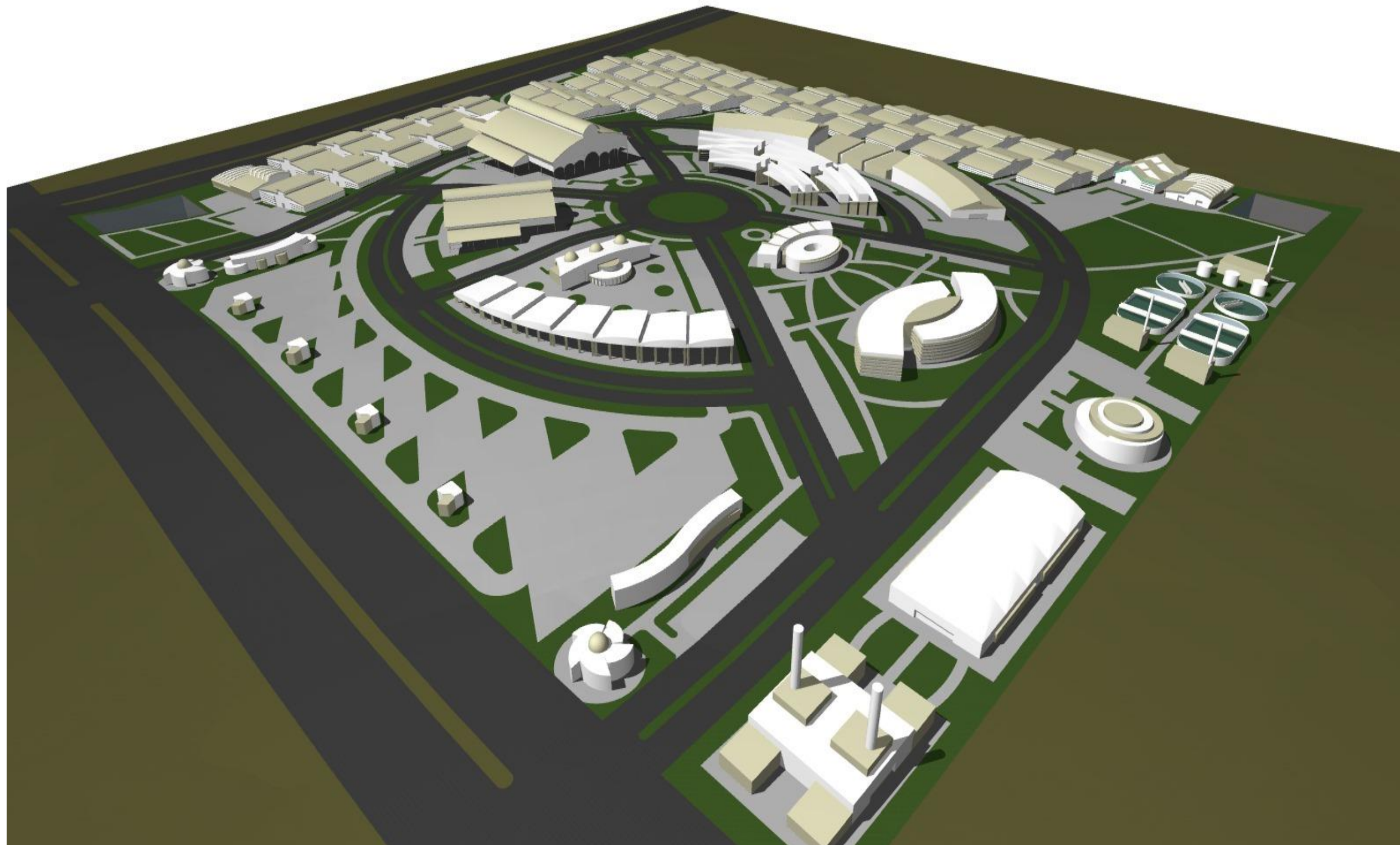
- Vue 3D₁



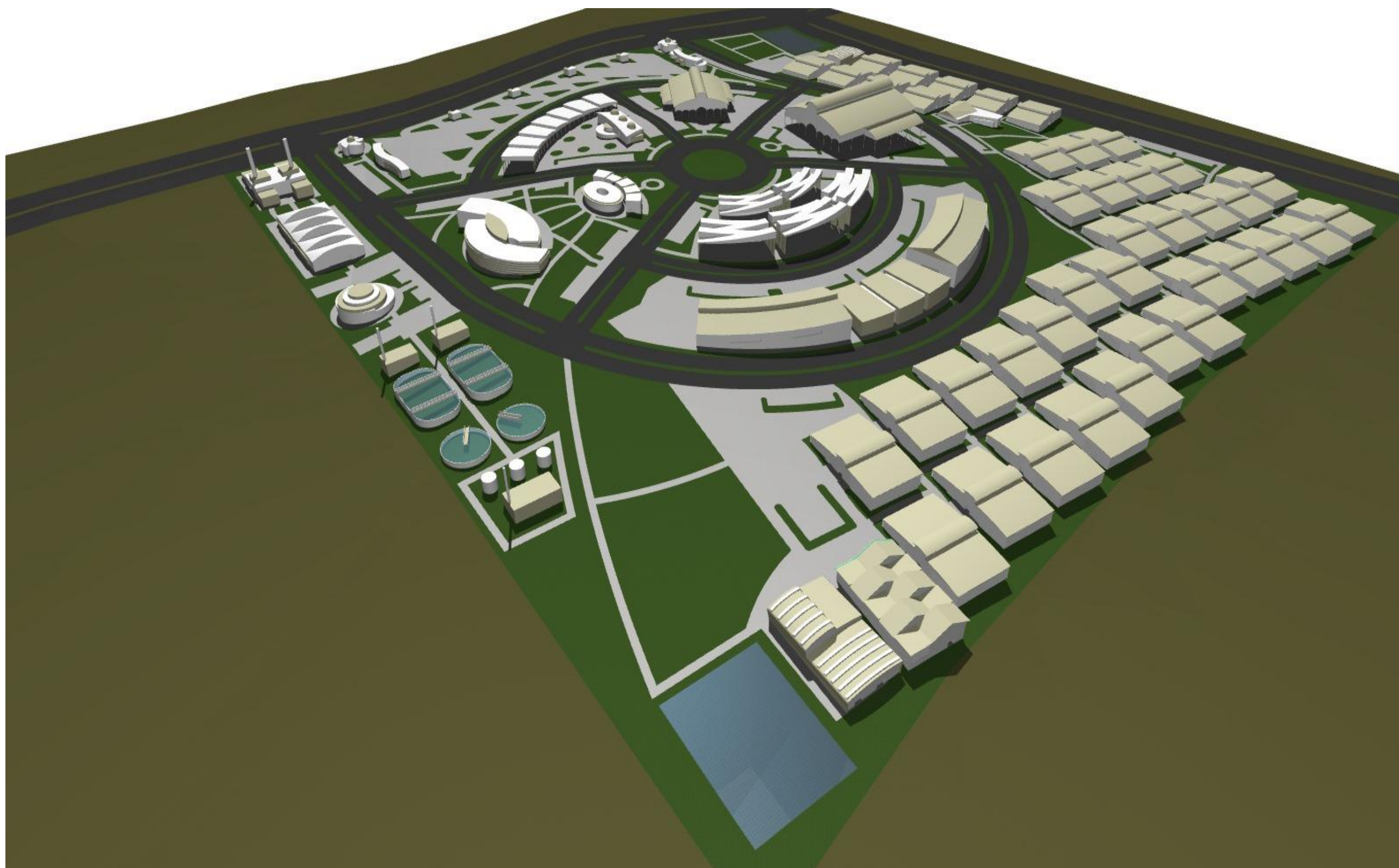
- Vue 3D₂



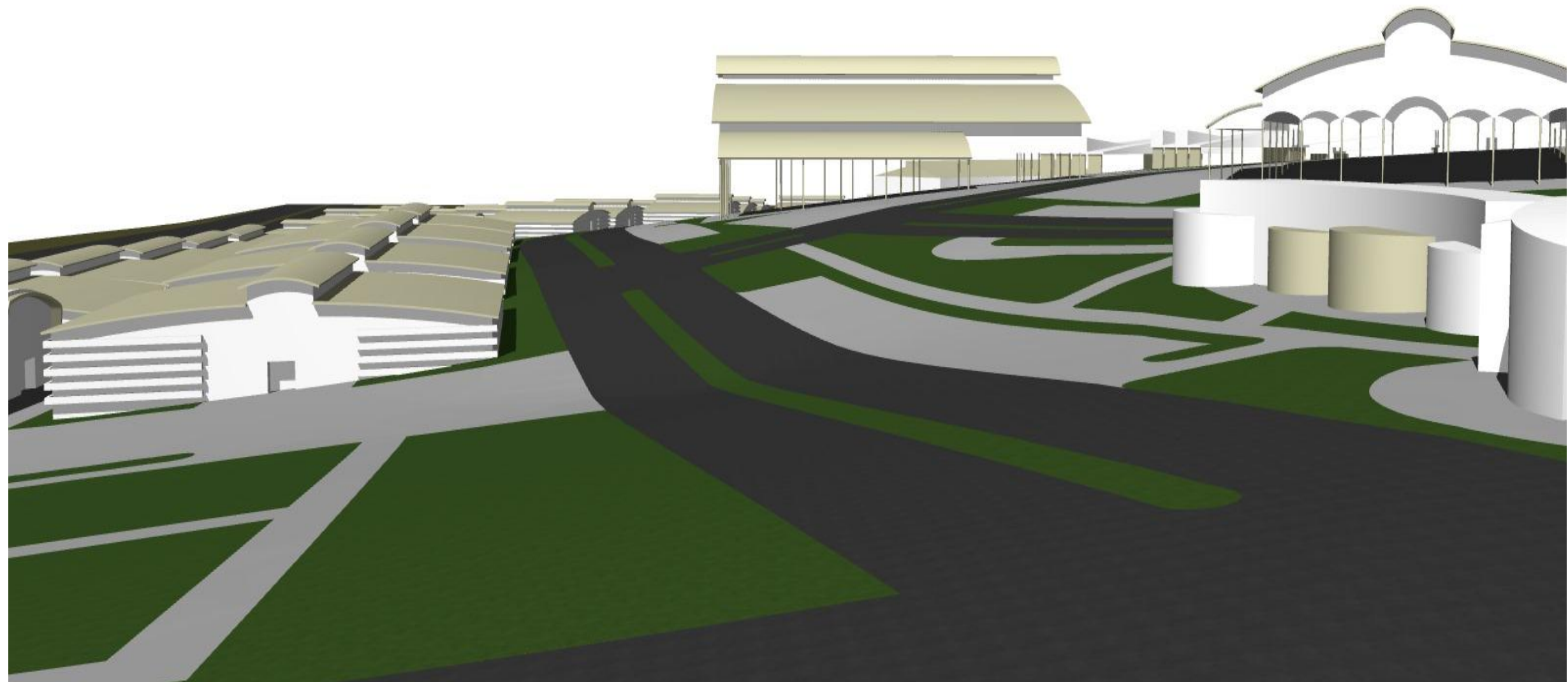
- Vue 3D₃



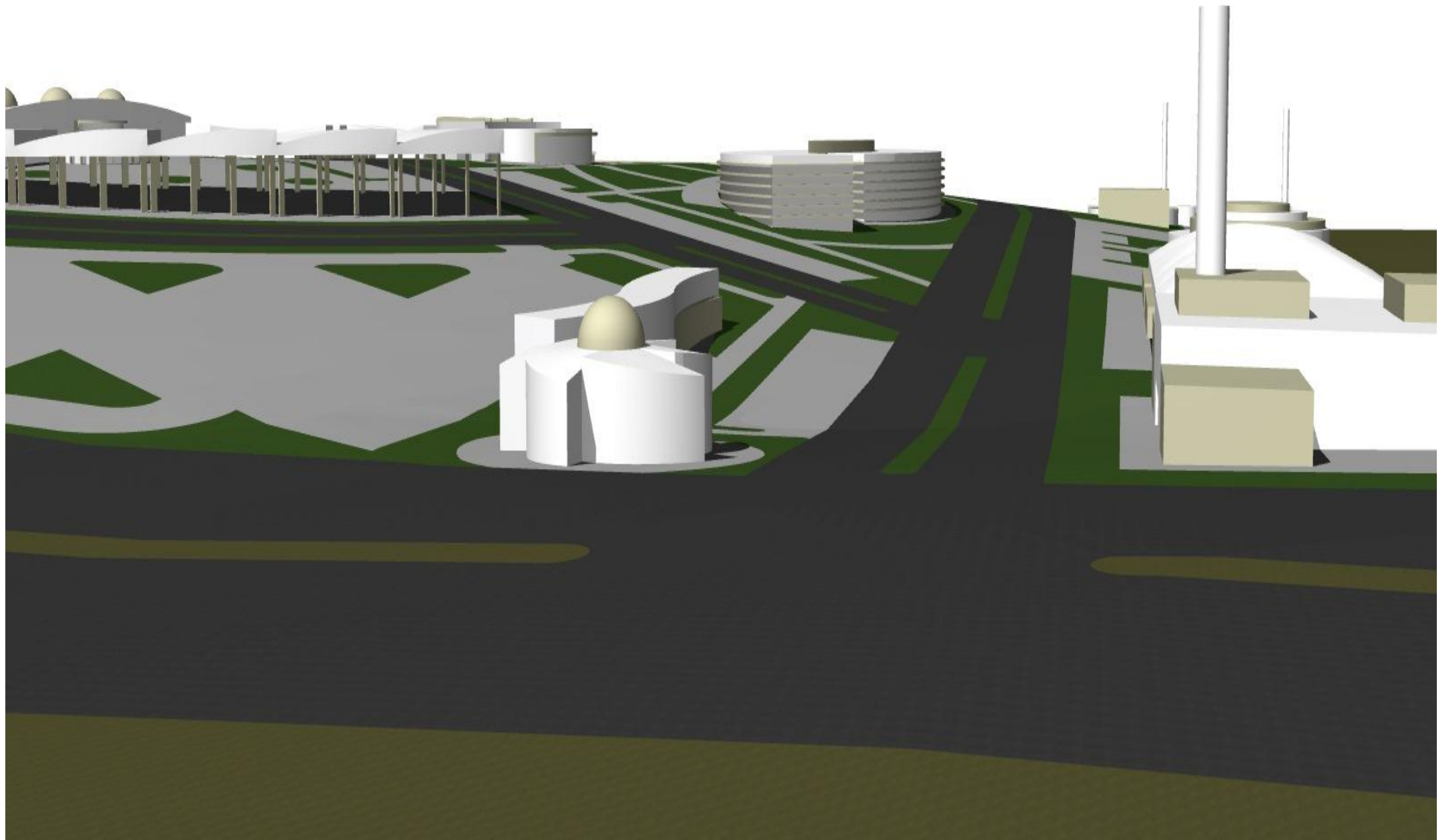
- Vue 3D₄



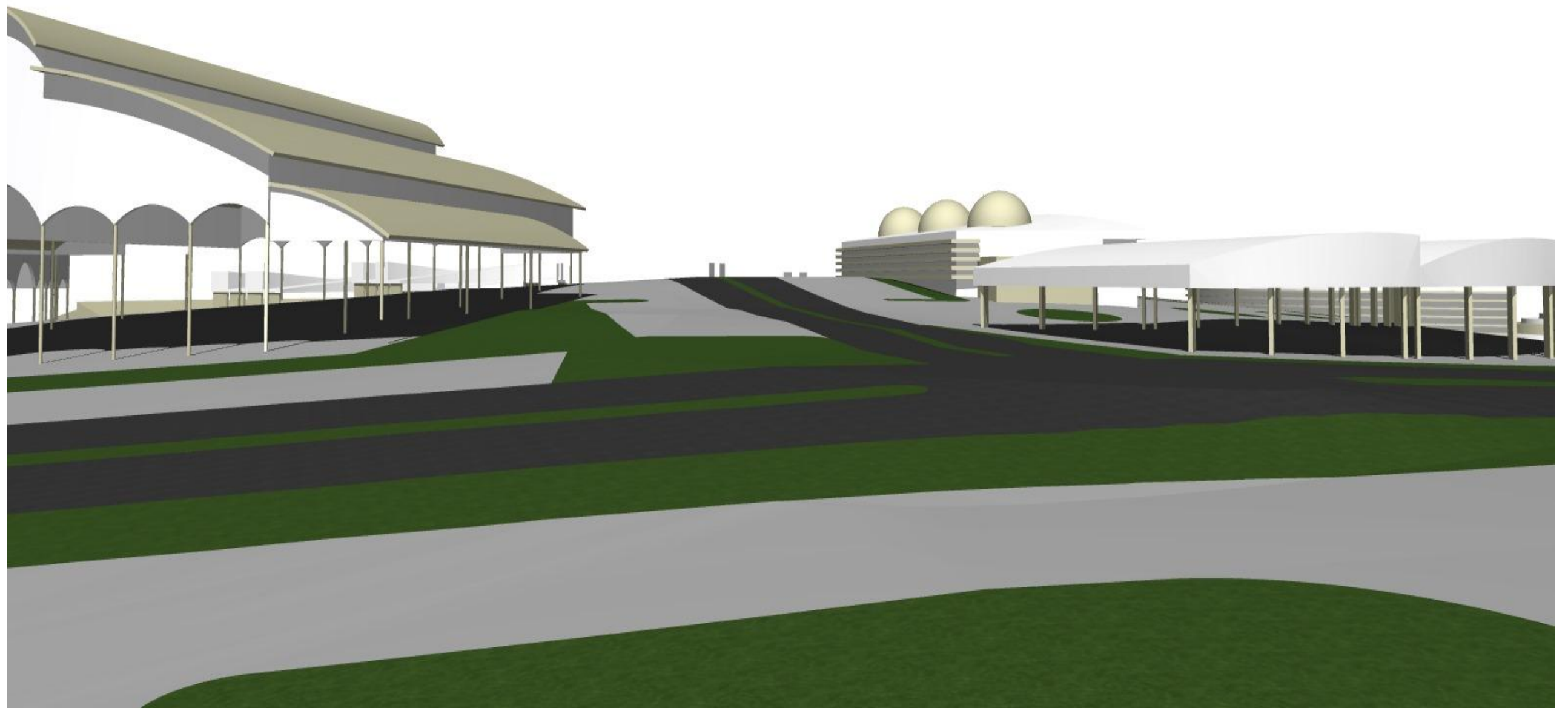
- Vue 3D₅



- Vue 3D₆



- Vue 3D₇



- Vue 3D₈



Université agricole

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

1 Fiche projet

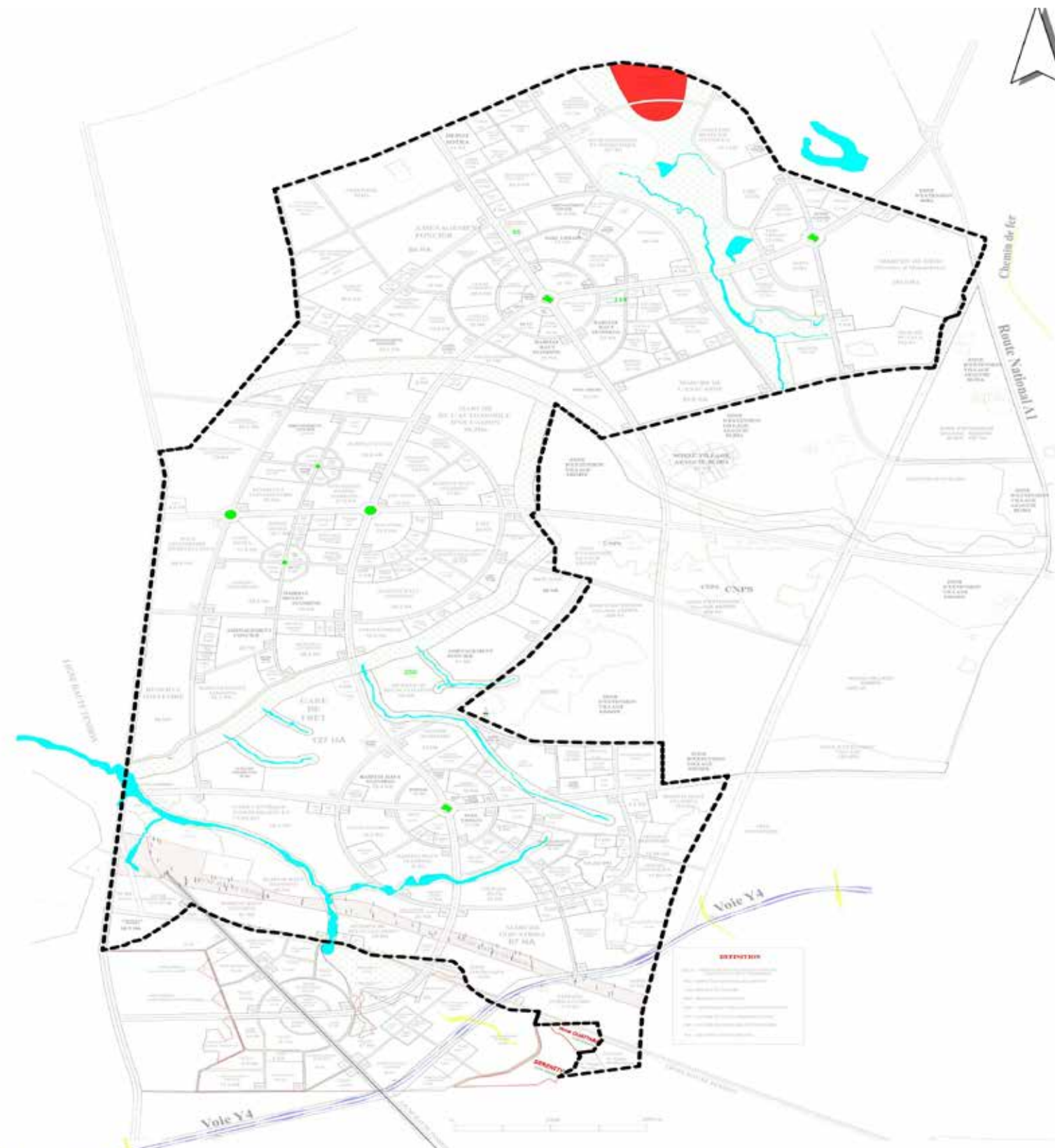
► Intitulé du projet	NORMAN BORLAUG AGRICULTURAL INSTITUTE : UNIVERISTE AGRICOLE																																																															
► Contexte	L'économie ivoirienne est fortement portée par l'agriculture avec la production des produits de rentes tels que le Café, le Cacao, l'Anacarde, l'Hévéa, etc. Pour assurer un encadrement efficace de l'activité agricole, l'État a mis en place des établissements secondaires et supérieurs de formation agricole. Hormis l'École supérieure d'Agronomie localisée à Yamoussoukro, la Côte ne dispose pas d'un autre centre universitaire orienté sur la formation des étudiants en agronomie. Compte tenu des immenses besoins en la matière, le projet Akwaba city propose un espace de 39,1 hectares pour la construction d'une université agricole.																																																															
► Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Accroître les activités agricoles - Assurer un meilleur encadrement des producteurs agricoles 																																																															
► Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Producteurs agricoles - Proposer une offre universitaire diversifiée - Améliorer la qualité de la formation 																																																															
► Composantes et coûts estimatifs du Projet	<table border="1"> <thead> <tr> <th>INTITULE</th> <th>NB</th> <th>COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)</th> <th>MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Blocs pédagogique</td> <td>5</td> <td>10 000</td> <td>50 000</td> </tr> <tr> <td>Administrations</td> <td>1</td> <td>80</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>Restaurants</td> <td>2</td> <td>1 000</td> <td>2 000</td> </tr> <tr> <td>Gare Gbakas</td> <td>3</td> <td>10</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Gare des taxis</td> <td>3</td> <td>10</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Centre commercial</td> <td>2</td> <td>2 000</td> <td>4 000</td> </tr> <tr> <td>Parking véhicules</td> <td>4</td> <td>250</td> <td>1 000</td> </tr> <tr> <td>Établissements financiers</td> <td>2</td> <td>500</td> <td>1 000</td> </tr> <tr> <td>Espaces de sport</td> <td>2</td> <td>1 000</td> <td>2 000</td> </tr> <tr> <td>Forums/espaces culturels</td> <td>2</td> <td>1 500</td> <td>3 000</td> </tr> <tr> <td>Parc urbain</td> <td>1</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>MONTANT CONSTRUCTION</td> <td></td> <td></td> <td>63 240</td> </tr> <tr> <td>ACQUISITION FONCIERE</td> <td>39,1</td> <td>1 000</td> <td>39 100</td> </tr> <tr> <td>MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT</td> <td></td> <td></td> <td>102 340</td> </tr> </tbody> </table>				INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)	Blocs pédagogique	5	10 000	50 000	Administrations	1	80	80	Restaurants	2	1 000	2 000	Gare Gbakas	3	10	30	Gare des taxis	3	10	30	Centre commercial	2	2 000	4 000	Parking véhicules	4	250	1 000	Établissements financiers	2	500	1 000	Espaces de sport	2	1 000	2 000	Forums/espaces culturels	2	1 500	3 000	Parc urbain	1	100	100	MONTANT CONSTRUCTION			63 240	ACQUISITION FONCIERE	39,1	1 000	39 100	MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			102 340
INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)																																																													
Blocs pédagogique	5	10 000	50 000																																																													
Administrations	1	80	80																																																													
Restaurants	2	1 000	2 000																																																													
Gare Gbakas	3	10	30																																																													
Gare des taxis	3	10	30																																																													
Centre commercial	2	2 000	4 000																																																													
Parking véhicules	4	250	1 000																																																													
Établissements financiers	2	500	1 000																																																													
Espaces de sport	2	1 000	2 000																																																													
Forums/espaces culturels	2	1 500	3 000																																																													
Parc urbain	1	100	100																																																													
MONTANT CONSTRUCTION			63 240																																																													
ACQUISITION FONCIERE	39,1	1 000	39 100																																																													
MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			102 340																																																													

U.AGRICOLE-C.UNIVERSITAIRE(42,48 Ha)



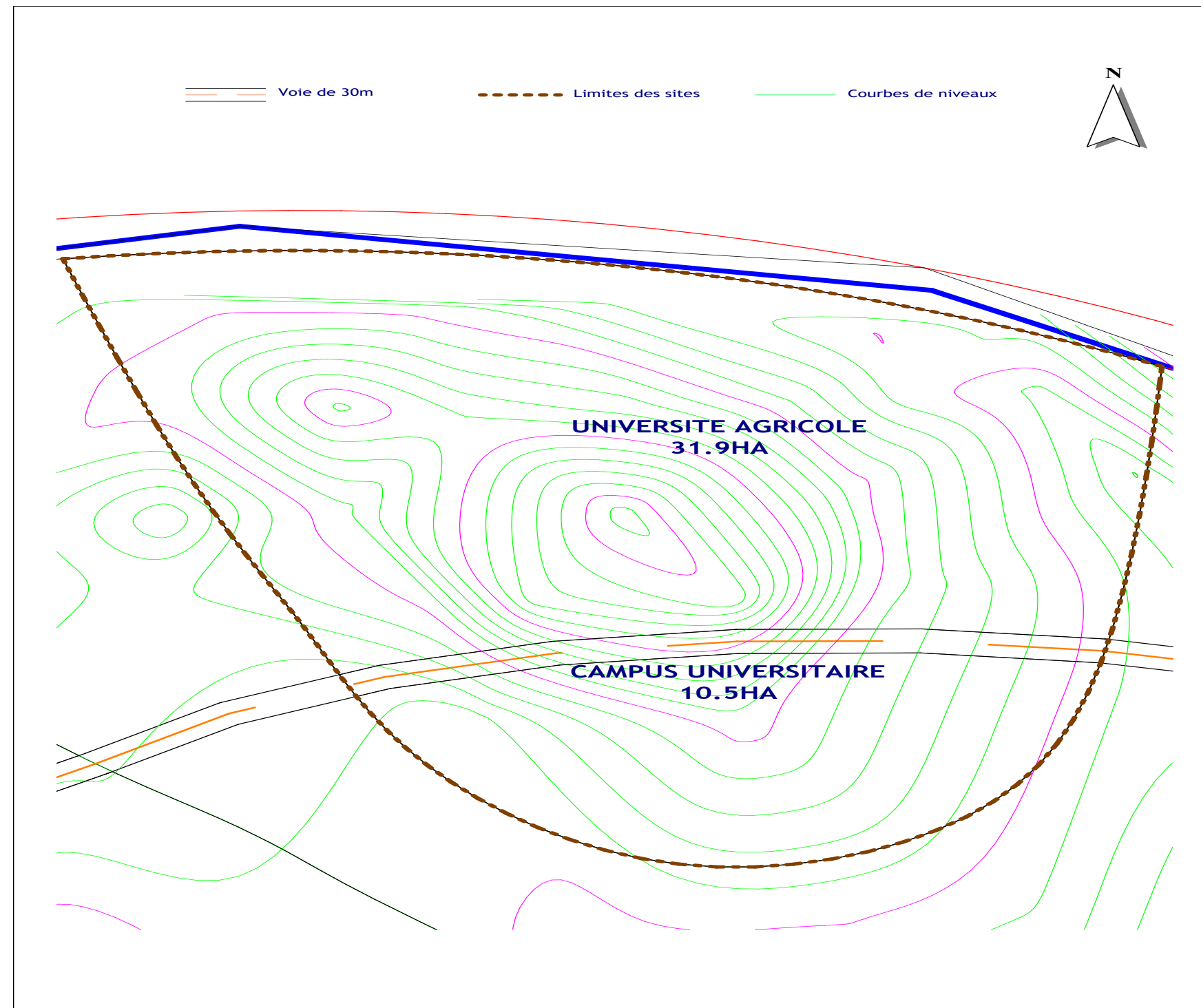
TYPES DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIES ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m²)	SOUS-TOTAUX(m²)	TOTAUX(Ha)
VOIRIE	Voies de 20 m, 15 m, 10 m	1	127591	127591	12,7591
ZONE D'ACCUEIL	Administration	1	12300	12300	1,23
ZONE DE SERVICES	Station service	1	3049	3049	0,3049
	Gare de bus	1	6064	6064	0,6064
	Centre commercial et Bureaux (services bancaires/Pressings, etc)	1	14700	14700	1,47
	Centre de santé/Pharmacie	1	19100	19100	1,91
ZONE PEDAGOGIQUE	Bloc de cours théorique (Amphithéâtres, Labo)	2	24300	48600	4,86
	Bibliothèque et Auditorium	1	16200	16200	1,62
	Zone d'experimentation et Bassin piscicoles	1	22900	22900	2,29
	Centre de recherche, d'innovation et de promotion agricole	1	34200	34200	3,42
ZONE DE TRANSFORMATION	Centre de compostage	1	9089	9089	0,9089
	Centrale à biomasse	1	8916	8916	0,8916
	Bassin de retention (Piscicole)	1	22900	22900	2,29
	Station d'épuration	1	4714	4714	0,4714
SPORTS ET LOISIRS	Jardin d'agrement	1	23800	23800	2,38
	Terrains de sport	1	9877	9877	0,9877
	Aire de restauration et de service	1	13100	13100	1,31
ZONE D'HABITATION	Logements étudiants	1	16600	16600	1,66
	Logements enseignants	1	11100	11100	1,11
TOTAL			261809	286109	42,48

2 Plan de situation

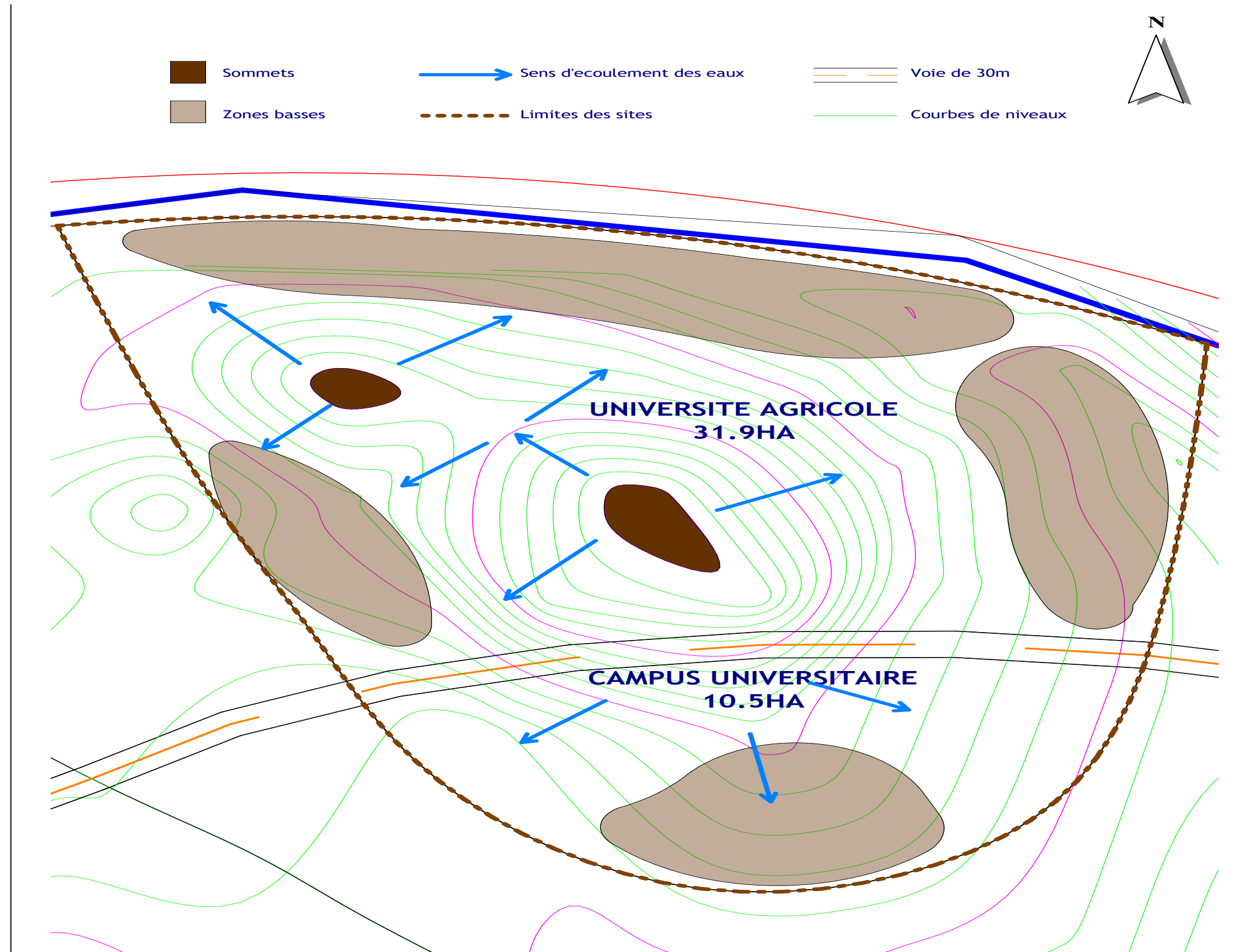


3 Site du projet

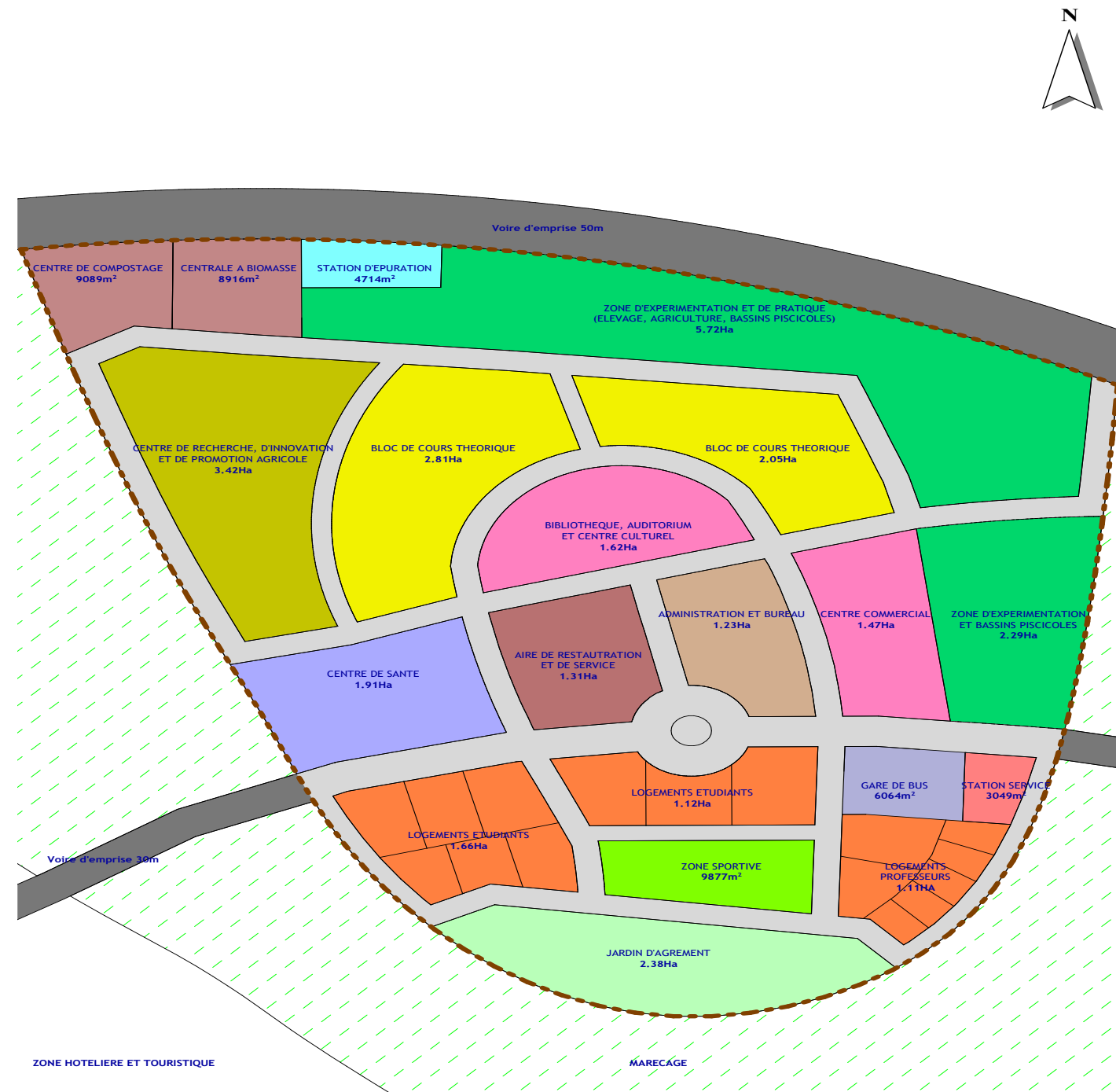
- Courbes de niveaux



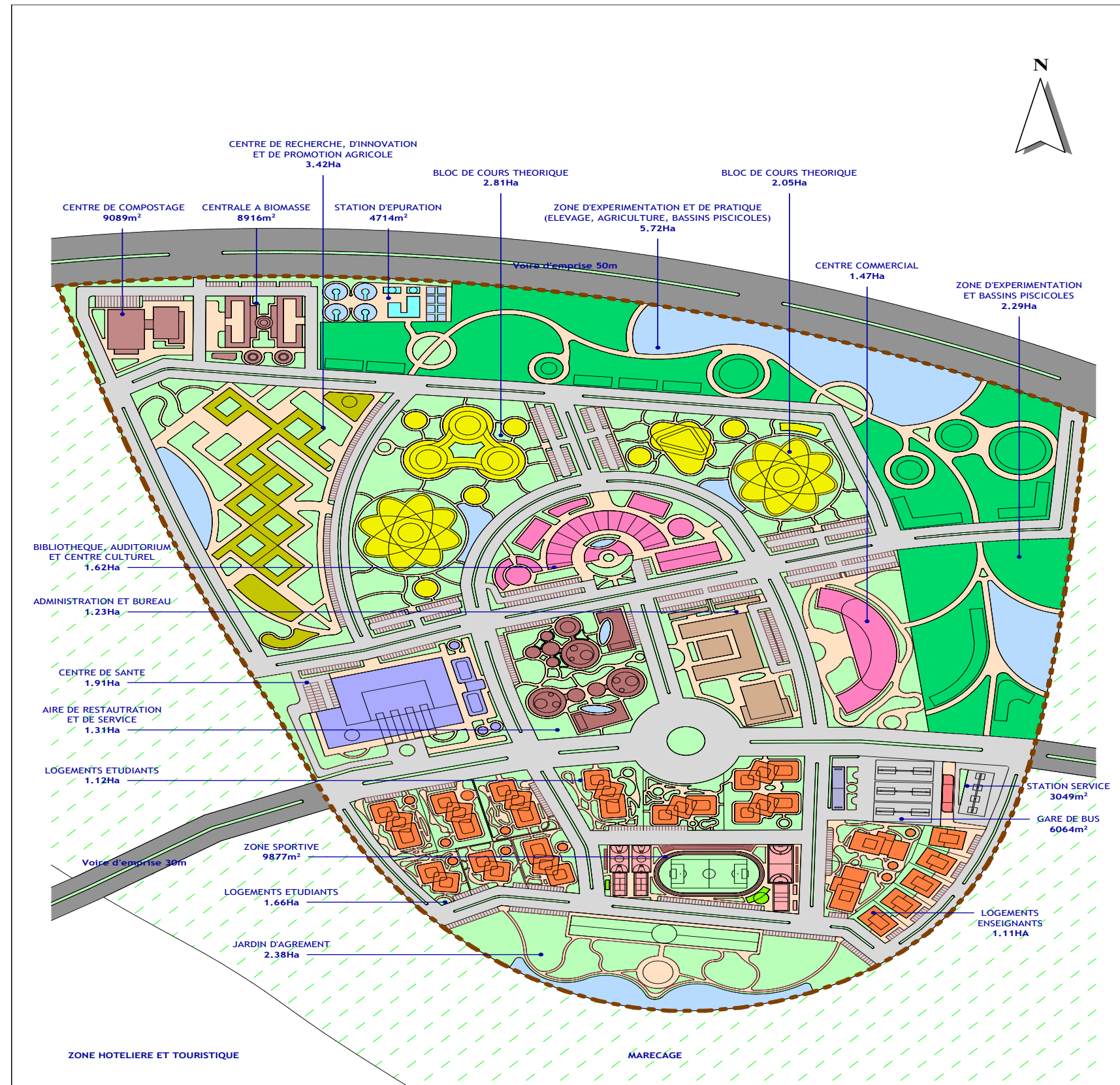
- Localisation des plateaux



4 Plan de structure



5 Plan d'aménagement

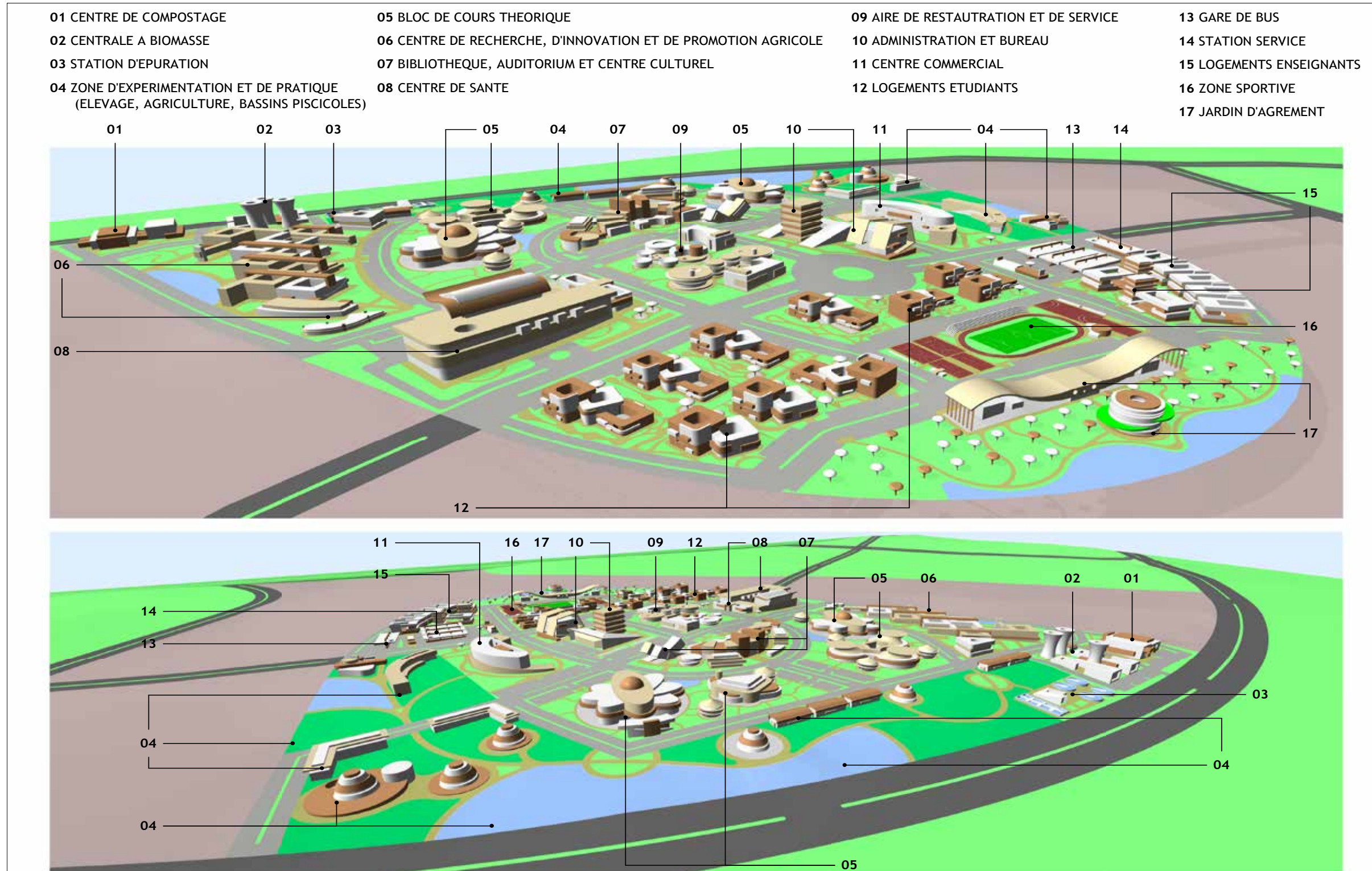


6 Plan de masse

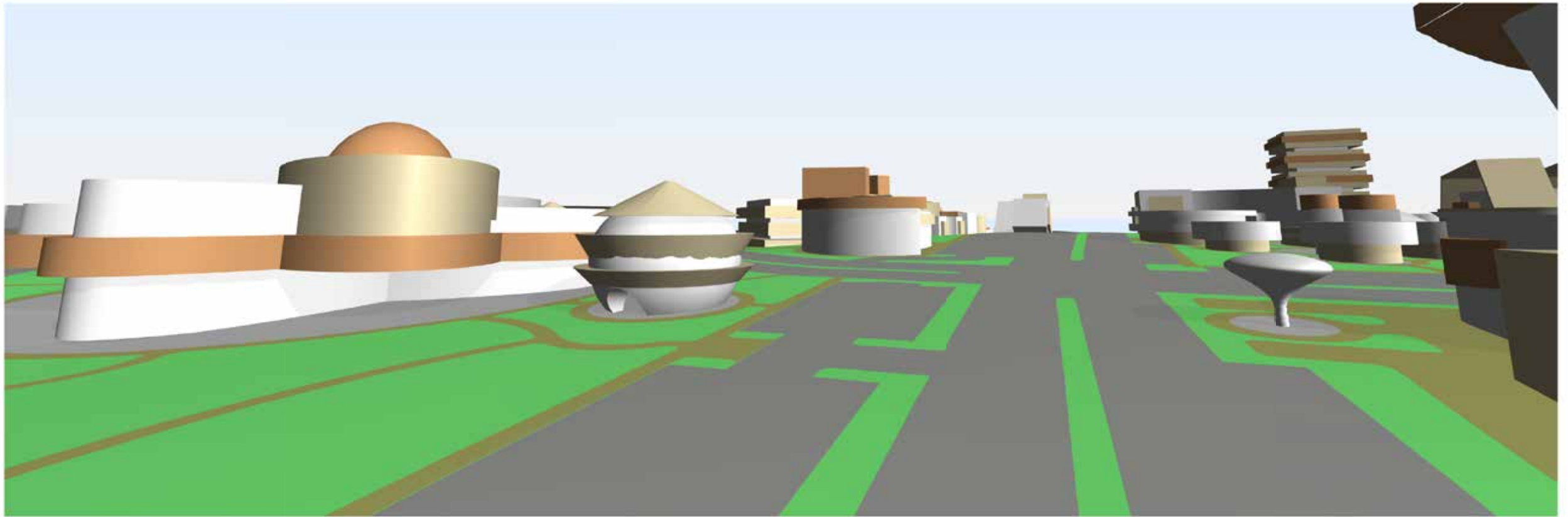


7 Vues

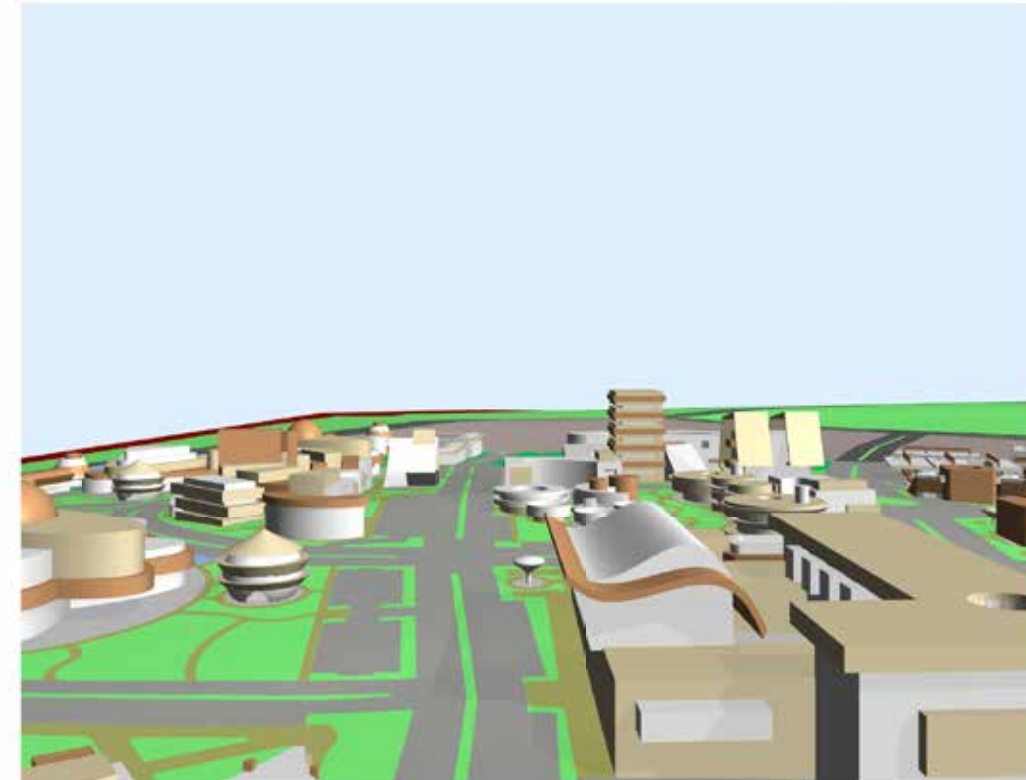
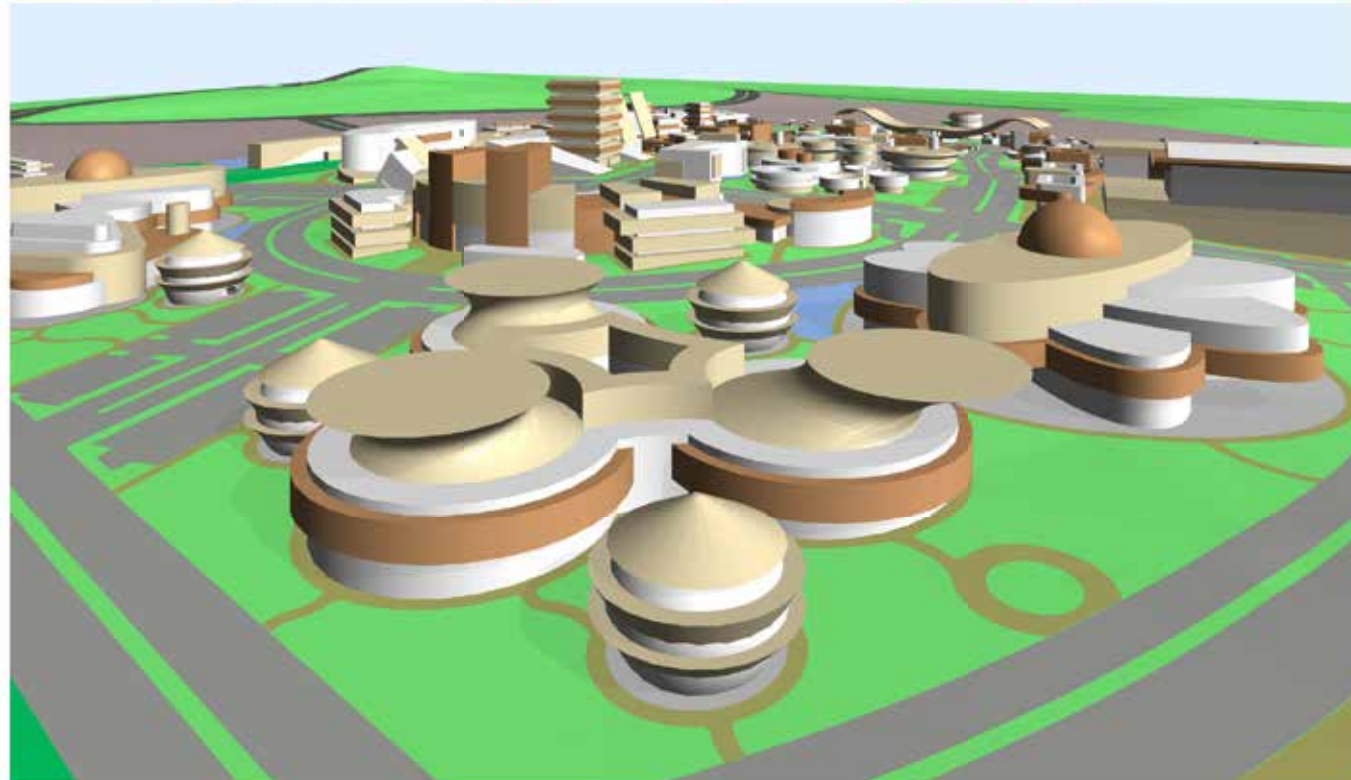
• Vue 3D annotée



- Vue 3D₁



- Vue 3D₂



Résidence universitaire

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

1

Fiche projet

▶ Intitulé du projet	CITY INTERNATIONAL UNIVERSITY (CIU): RESIDENCE UNIVERSITAIRE																																																															
▶ Contexte	Le logement des étudiants fait partie des commodités importantes pour les étudiants pour leur assurer de meilleures conditions d'études. Abidjan compte plus d'une centaine de milliers d'étudiants dont moins de 20% ont accès à des résidences universitaires. Cette situation fait partie des causes de la baisse du niveau des étudiants. L'on observe que faute de logements, certains étudiants squattent les amphithéâtres, rendant ces lieux insalubres et inadaptés pour des enseignements de qualité. Il y a donc urgence de doter la ville de résidences universitaires répondant aux standards internationaux et dont les coûts d'accès sont relativement à la portée de la grande majorité de ces étudiants. Le projet Akwaba City entend apporter une solution à ce problème en proposant un site de 25 hectares pour la construction de résidences universitaires.																																																															
▶ Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Améliorer les conditions d'études des élèves et étudiants - Augmenter l'offre de logements pour les étudiants 																																																															
▶ Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Élèves et étudiants - Universités publiques et privées ; - Parents d'élèves et d'étudiants - Promoteurs immobiliers 																																																															
▶ Composantes et coûts estimatifs du Projet	<table border="1"> <thead> <tr> <th>INTITULE</th> <th>NB</th> <th>COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)</th> <th>MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Blocs de logements</td> <td>20</td> <td>500</td> <td>10 000</td> </tr> <tr> <td>Administrations</td> <td>1</td> <td>80</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>Restaurants</td> <td>3</td> <td>800</td> <td>2 400</td> </tr> <tr> <td>Gare Gbakas</td> <td>3</td> <td>10</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Gare des taxis</td> <td>3</td> <td>10</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Centre commercial</td> <td>2</td> <td>1 500</td> <td>3 000</td> </tr> <tr> <td>Parking véhicules</td> <td>4</td> <td>250</td> <td>1 000</td> </tr> <tr> <td>Établissements financiers</td> <td>2</td> <td>500</td> <td>1 000</td> </tr> <tr> <td>Espaces de sport</td> <td>2</td> <td>1 000</td> <td>2 000</td> </tr> <tr> <td>Forums/espaces culturels</td> <td>2</td> <td>1 500</td> <td>3 000</td> </tr> <tr> <td>Parc urbain</td> <td>1</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>MONTANT CONSTRUCTION</td> <td></td> <td></td> <td>22 640</td> </tr> <tr> <td>ACQUISITION FONCIERE</td> <td>25</td> <td>1 000</td> <td>25 000</td> </tr> <tr> <td>MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT</td> <td></td> <td></td> <td>47 640</td> </tr> </tbody> </table>				INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)	Blocs de logements	20	500	10 000	Administrations	1	80	80	Restaurants	3	800	2 400	Gare Gbakas	3	10	30	Gare des taxis	3	10	30	Centre commercial	2	1 500	3 000	Parking véhicules	4	250	1 000	Établissements financiers	2	500	1 000	Espaces de sport	2	1 000	2 000	Forums/espaces culturels	2	1 500	3 000	Parc urbain	1	100	100	MONTANT CONSTRUCTION			22 640	ACQUISITION FONCIERE	25	1 000	25 000	MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			47 640
INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)																																																													
Blocs de logements	20	500	10 000																																																													
Administrations	1	80	80																																																													
Restaurants	3	800	2 400																																																													
Gare Gbakas	3	10	30																																																													
Gare des taxis	3	10	30																																																													
Centre commercial	2	1 500	3 000																																																													
Parking véhicules	4	250	1 000																																																													
Établissements financiers	2	500	1 000																																																													
Espaces de sport	2	1 000	2 000																																																													
Forums/espaces culturels	2	1 500	3 000																																																													
Parc urbain	1	100	100																																																													
MONTANT CONSTRUCTION			22 640																																																													
ACQUISITION FONCIERE	25	1 000	25 000																																																													
MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			47 640																																																													

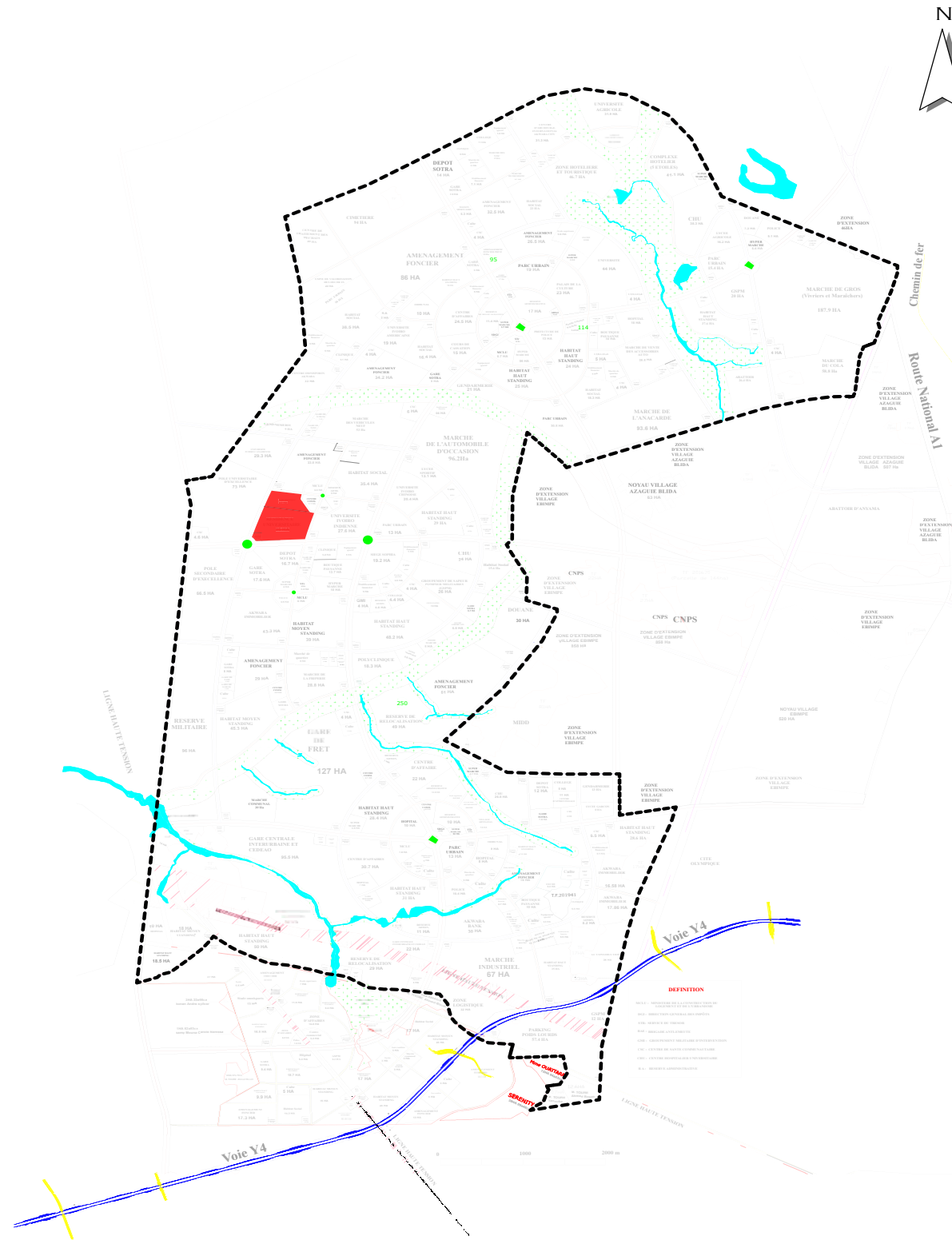
RESIDENCE UNIVERSITIRE(35,9ha)



TYPES DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIE ESTIMEE			
		NBRES	UNITES(m²)	SOUS-TOTAUX(m²)	TOTAL(Ha)
SERVICES	Zone de restauration/Supermarché	1	28000	28000	2,8
	Espace public/supermarché	1	16000	16000	1,6
	Jardin de loisir et d'agrement	1	16000	16000	1,6
	Service et espace commercial	1	10000	10000	1
	Services	1	9100	9100	0,91
	Parking/Espace commercial	1	8700	8700	0,87
	Espace de loisir et d'agrement	1	9600	9600	0,96
RESIDENTIELLE	Residence pour enseignants	1	50000	50000	5
	residence pour etudiants	1	100000	100000	10
EDUCATION	Ecole supérieure/station service	2	13000	26000	2,6
	Ecole supérieure/clinique	1	38000	38000	3,8
	Ecole superieure	1	18000	18000	1,8
VOIRIE	20m	1	29600	29600	2,96
TOTAL		14	346000	359000	35,9

2

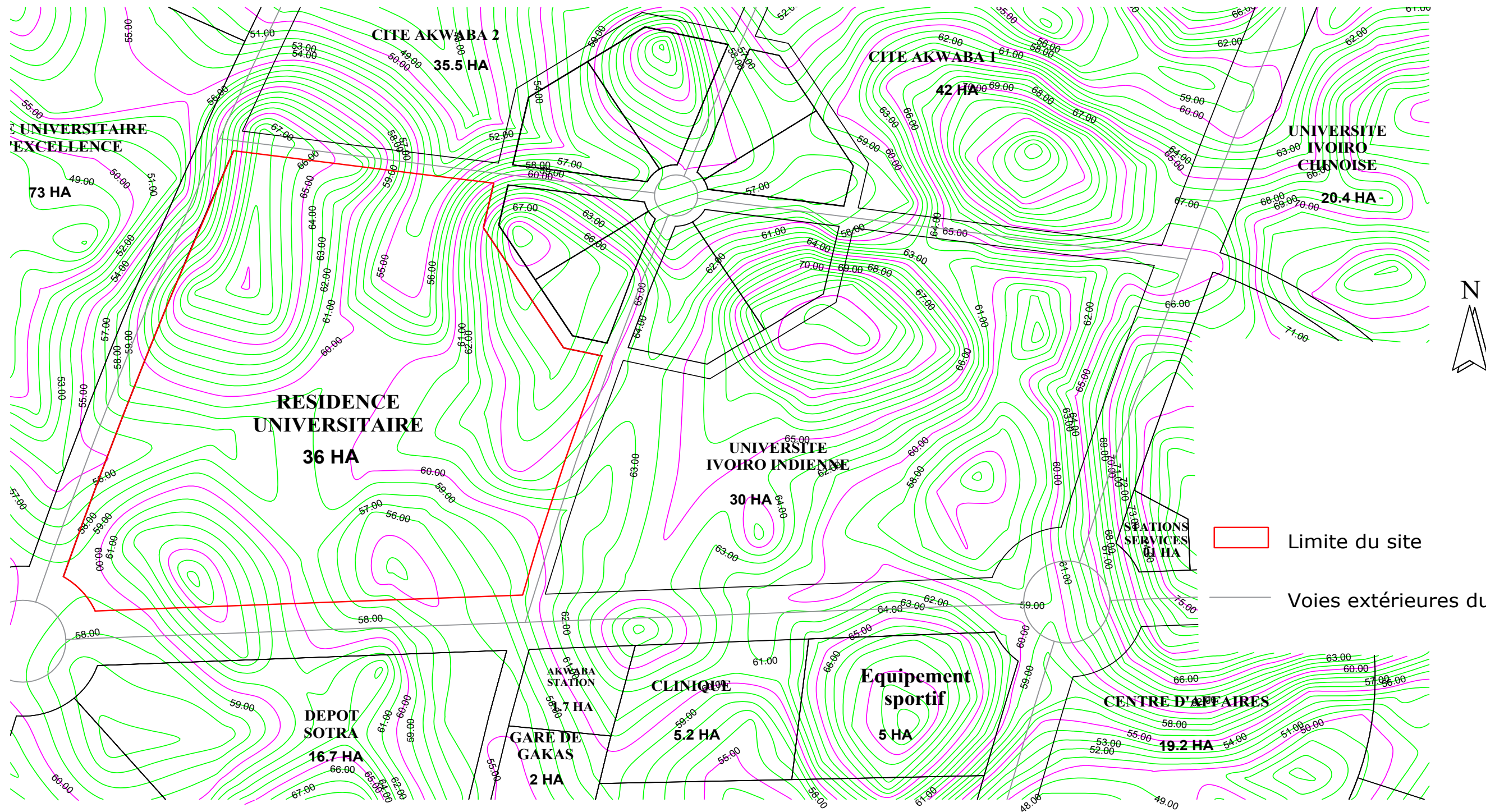
Plan de situation



3

Site du projet

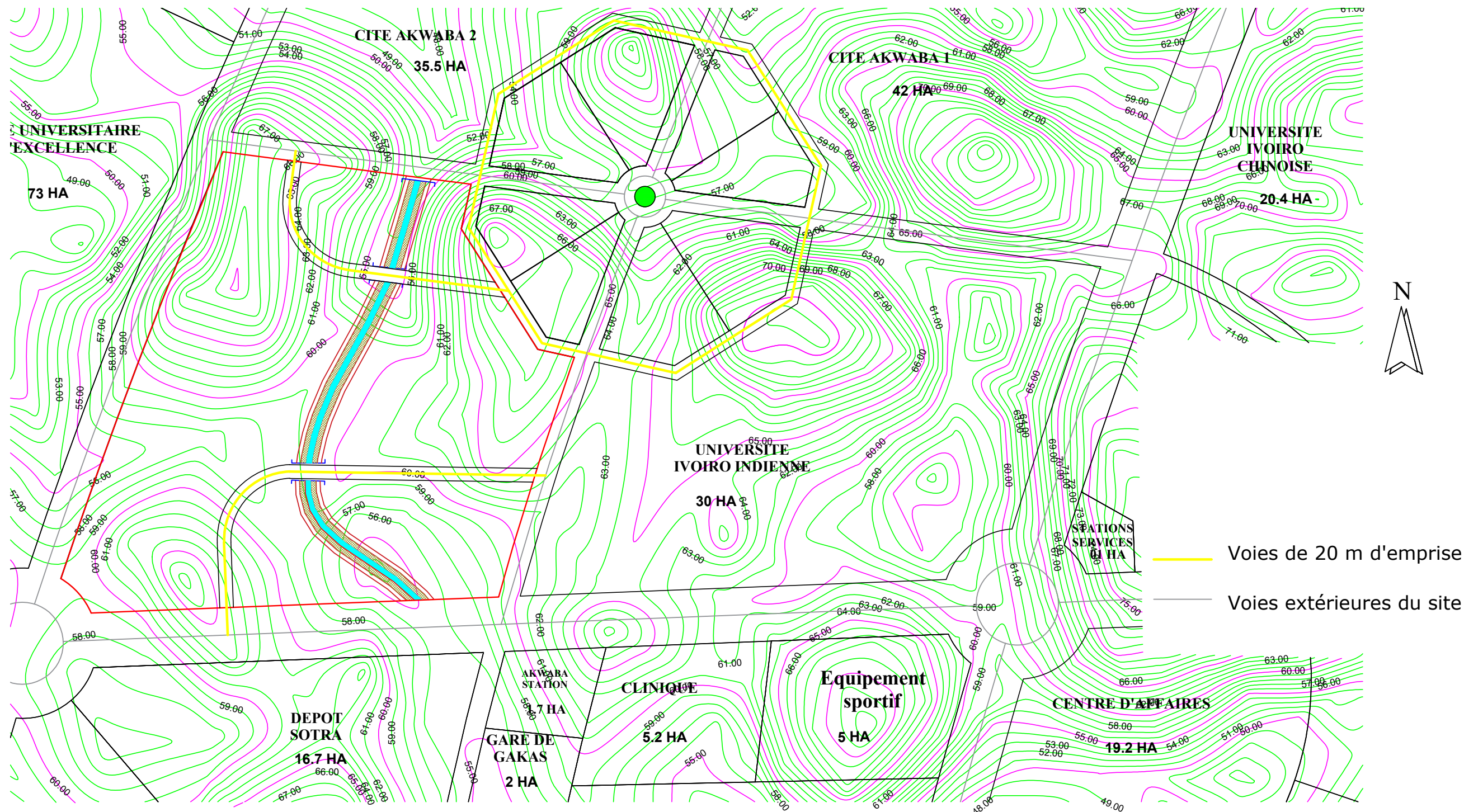
• Courbes de niveaux



• Localisation des plateaux

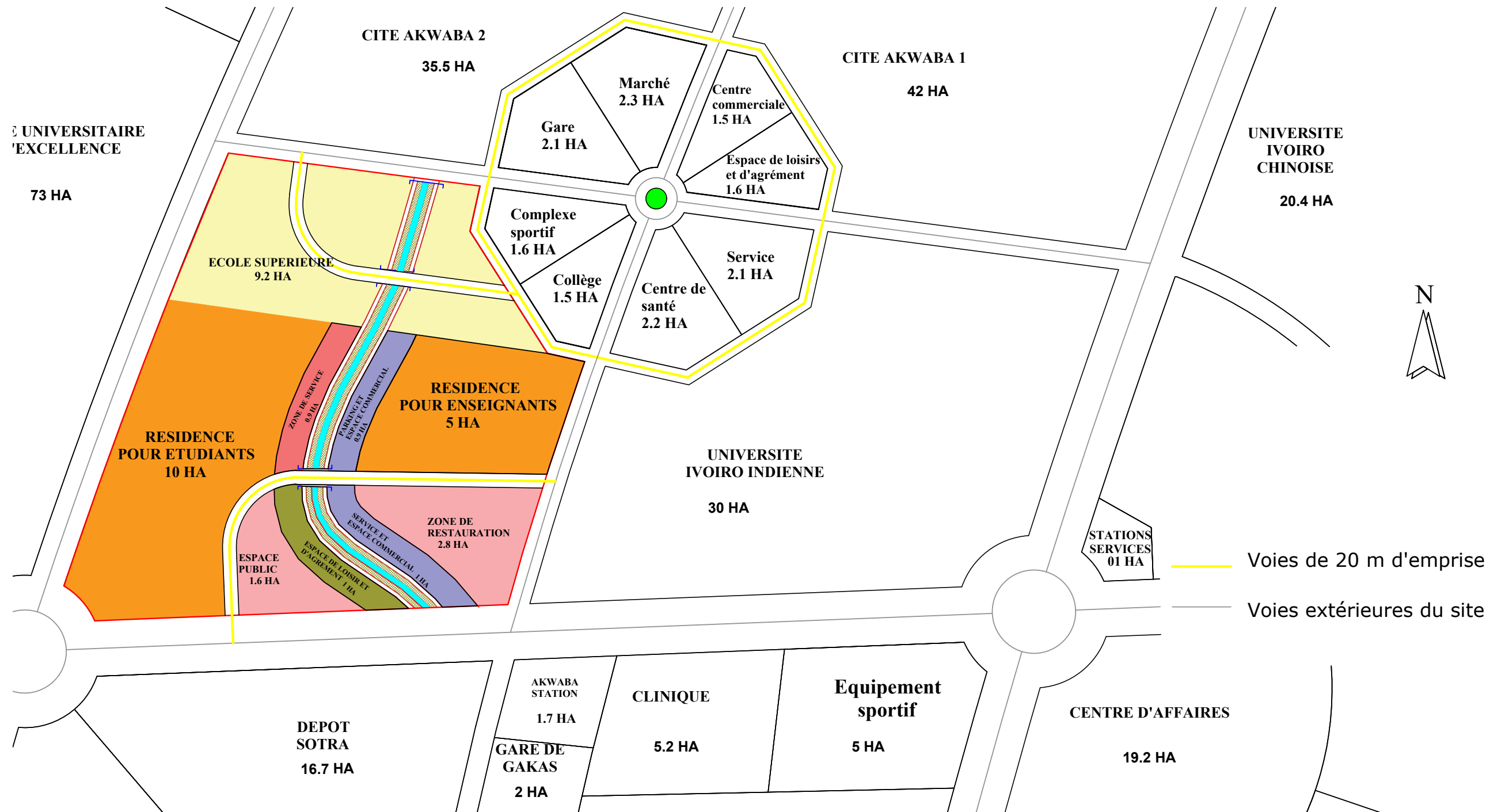


4 Plan de structure



5 Plan d'aménagement

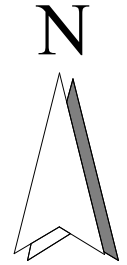
• Plan de zonage



• Plan aménagé



6 Plan de masse

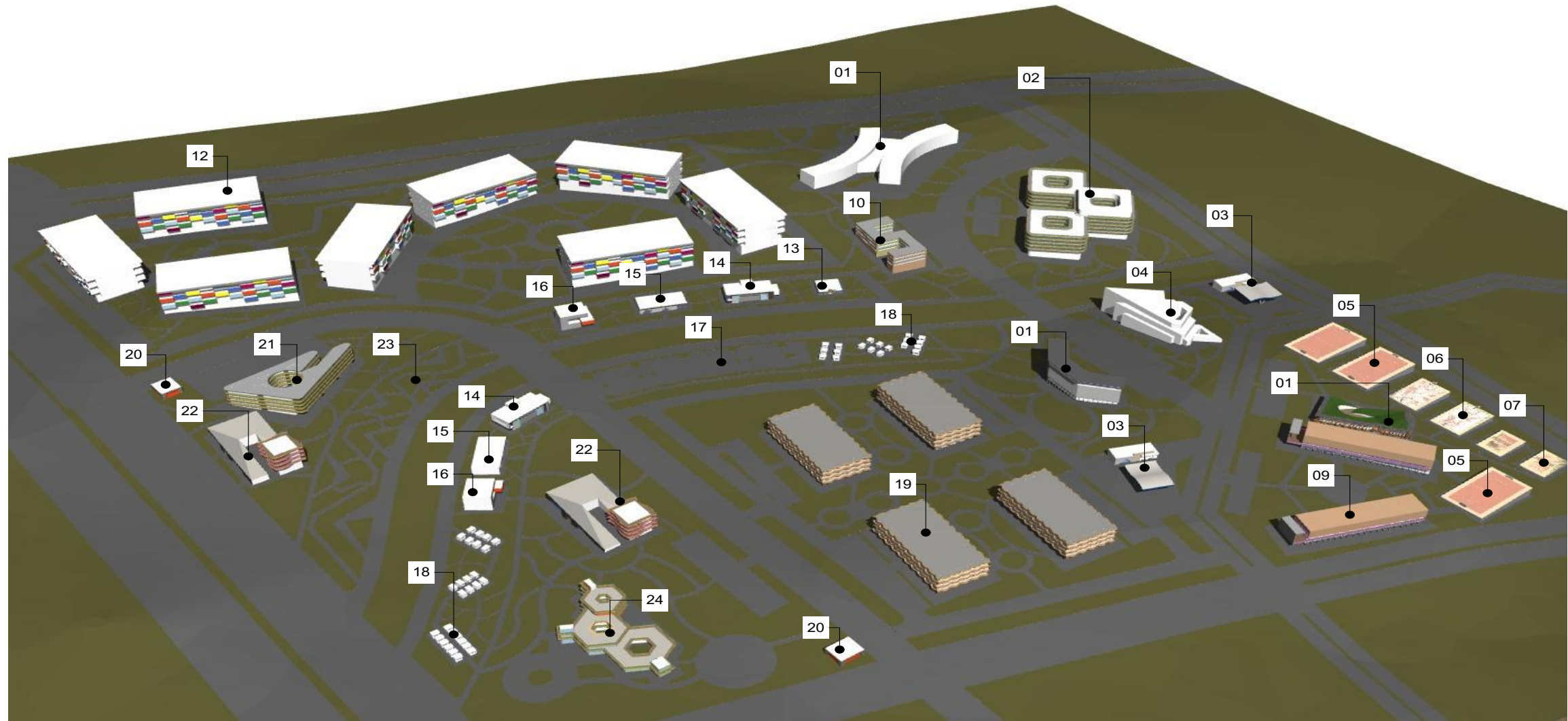


LEGENDE

- 01 ECOLE SUPERIEURE
- 02 ECOLE SUPERIEURE
- 03 STATION DE SERVICE
- 04 ECOLE SUPERIEURE
- 05 TERRAIN DE HAND-BALL
- 06 TERRAIN DE BASKET
- 07 TERRAIN DE VOLLEY-BALL
- 08 COMPLEXE SPORTIF
- 09 COLLEGE
- 10 CLINIQUE
- 11 ECOLE SUPERIEURE
- 12 RESIDENCE POUR ETUDIANTS
- 13 PHARMACIE
- 14 BANQUES
- 15 CENTRES DE REPROGRAPHIE
- 16 LIBRAIRIE
- 17 PARKING
- 18 ESPACE COMMERCIAL
- 19 RESIDENCE POUR ENSEIGNANTS
- 20 POSTES DE POLICE
- 21 ESPACE PUBLIC
- 22 SUPER MARCHE
- 23 ESPACE DE LOISIR ET D'AGREMENT
- 24 ZONE DE RESTAURATION

7 Vues

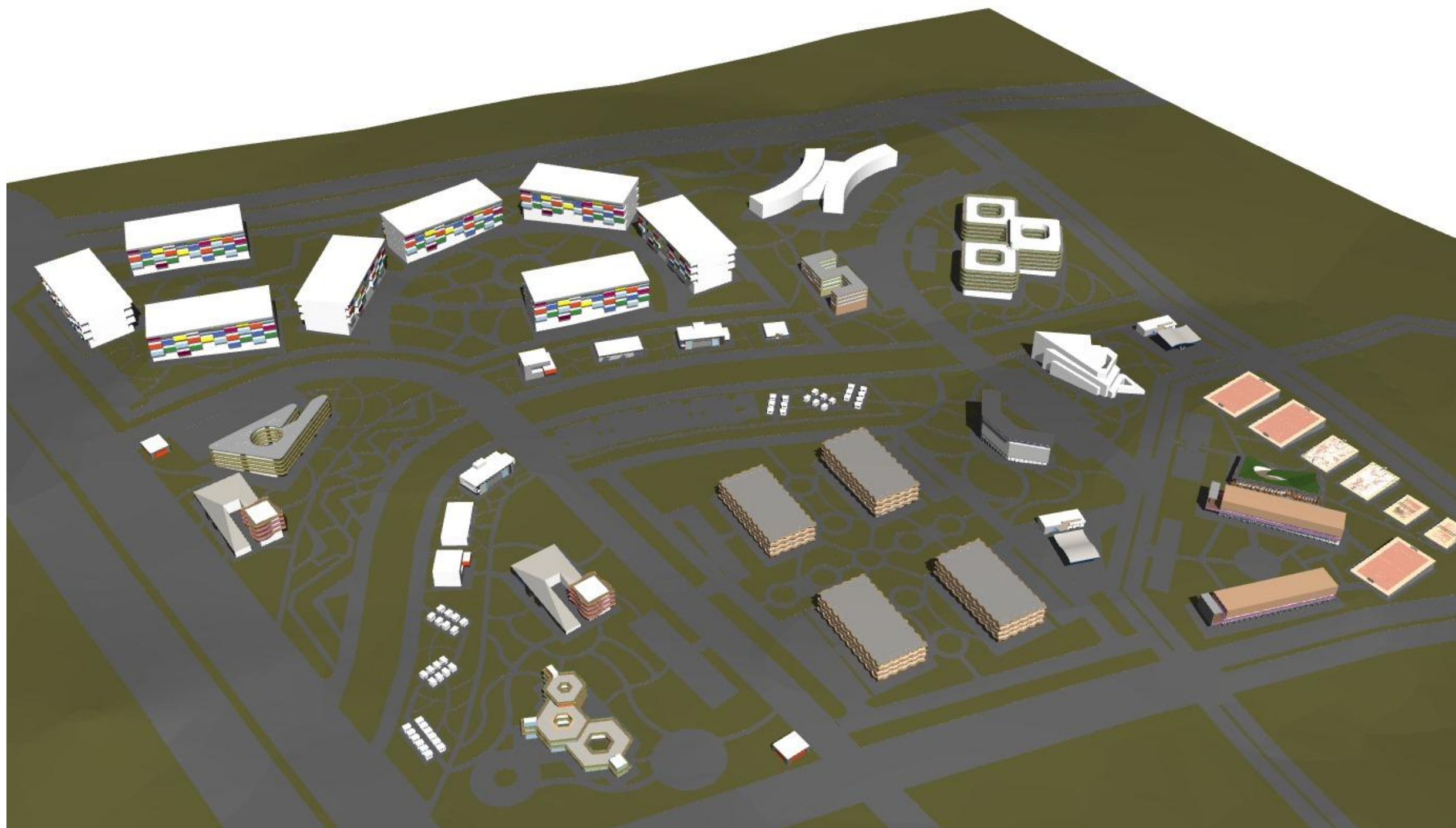
• Vue 3D₁



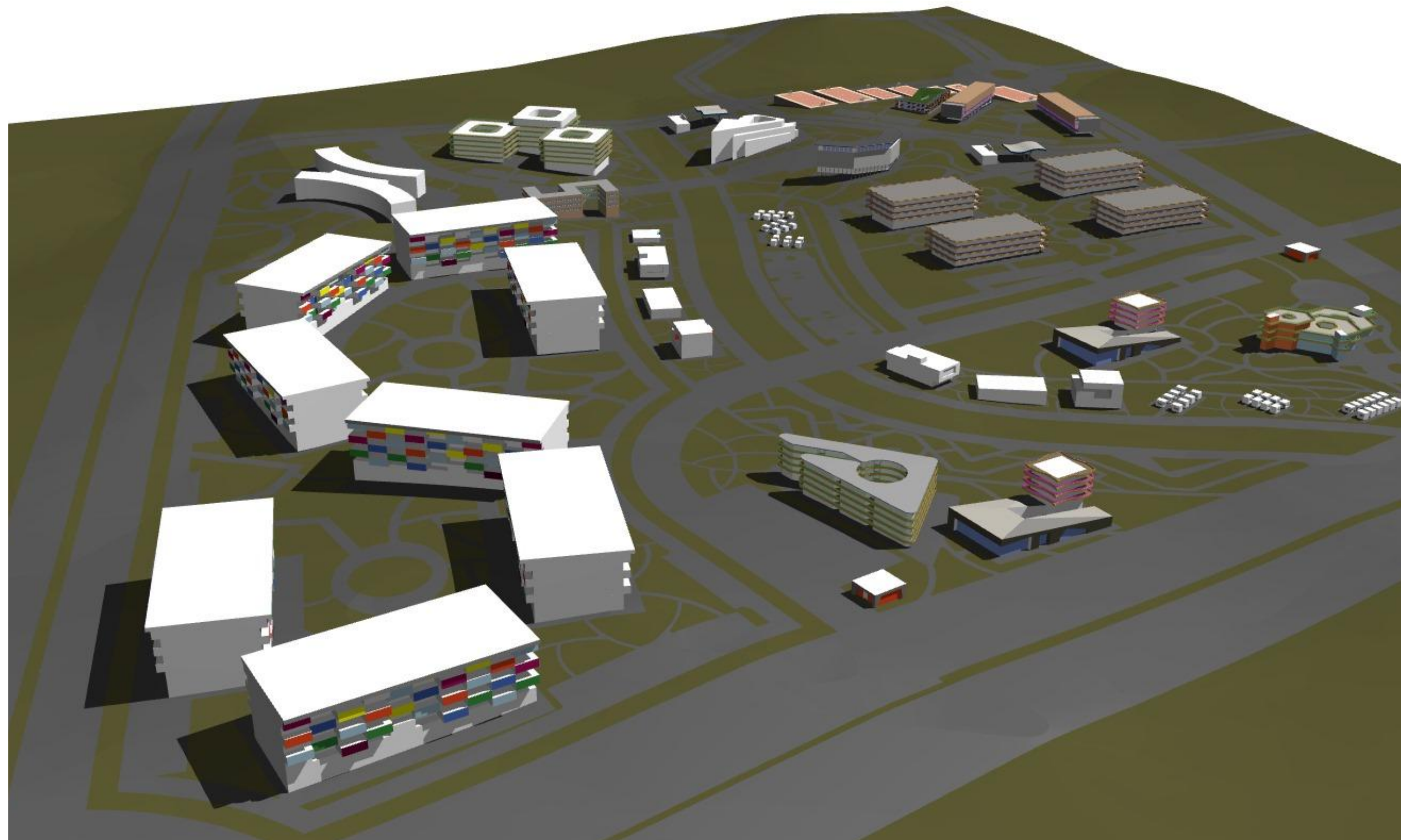
LEGENDE

01	ECOLE SUPERIEURE	09	COLLEGE	17	PARKING
02	ECOLE SUPERIEURE	10	CLINIQUE	18	ESPACE COMMERCIAL
03	STATION DE SERVICE	11	ECOLE SUPERIEURE	19	RESIDENCE POUR ENSEIGNANTS
04	ECOLE SUPERIEURE	12	RESIDENCE POUR ETUDIANTS	20	POSTES DE POLICE
05	TERRAIN DE HAND-BALL	13	PHARMACIE	21	ESPACE PUBLIC
06	TERRAIN DE BASKET	14	BANQUES	22	SUPER MARCHÉ
07	TERRAIN DE VOLLEY-BALL	15	CENTRES DE REPROGRAPHIE	23	ESPACE DE LOISIR ET D'AGREMENT
08	COMPLEXE SPORTIF	16	LIBRAIRIE	24	ZONE DE RESTAURATION

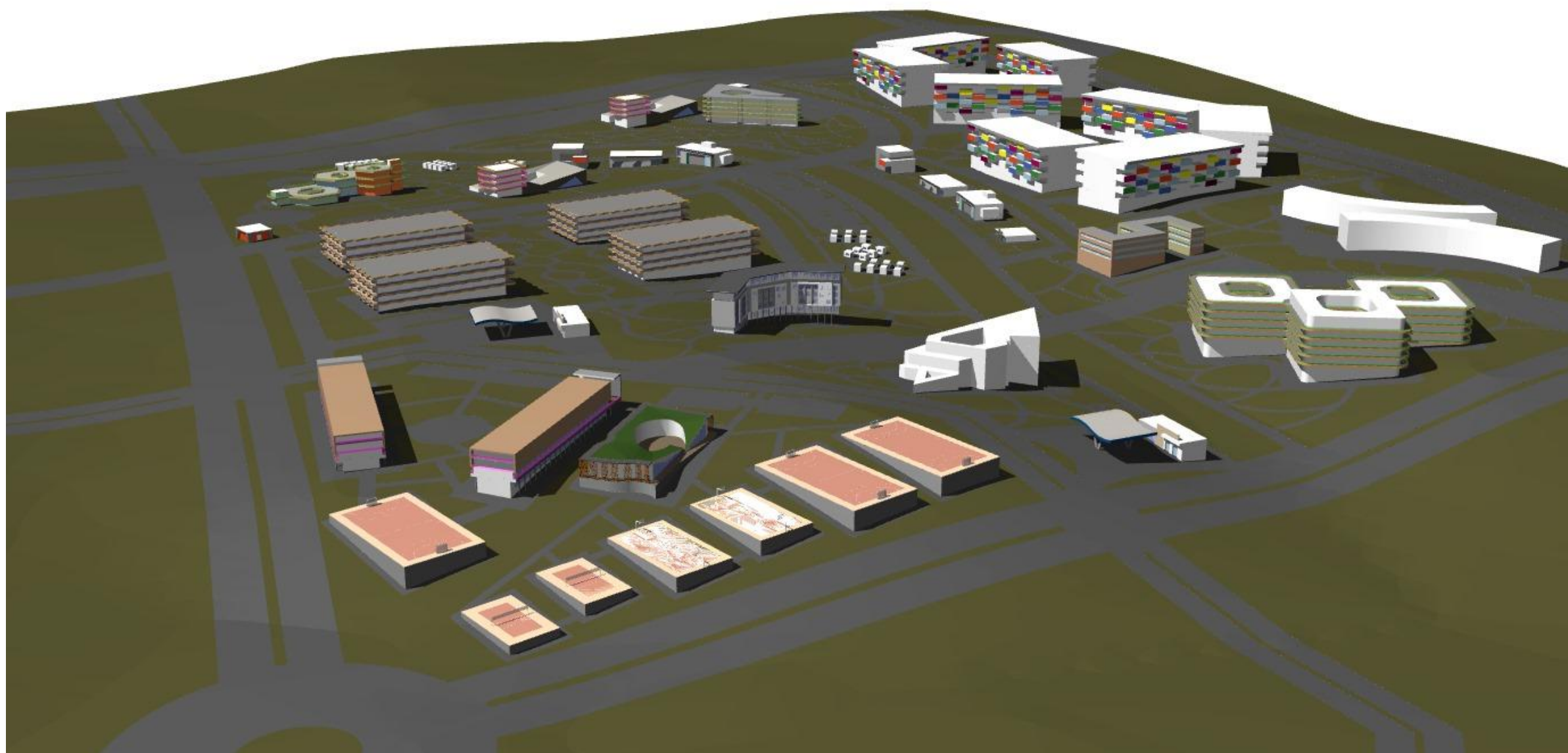
- Vue 3D₂



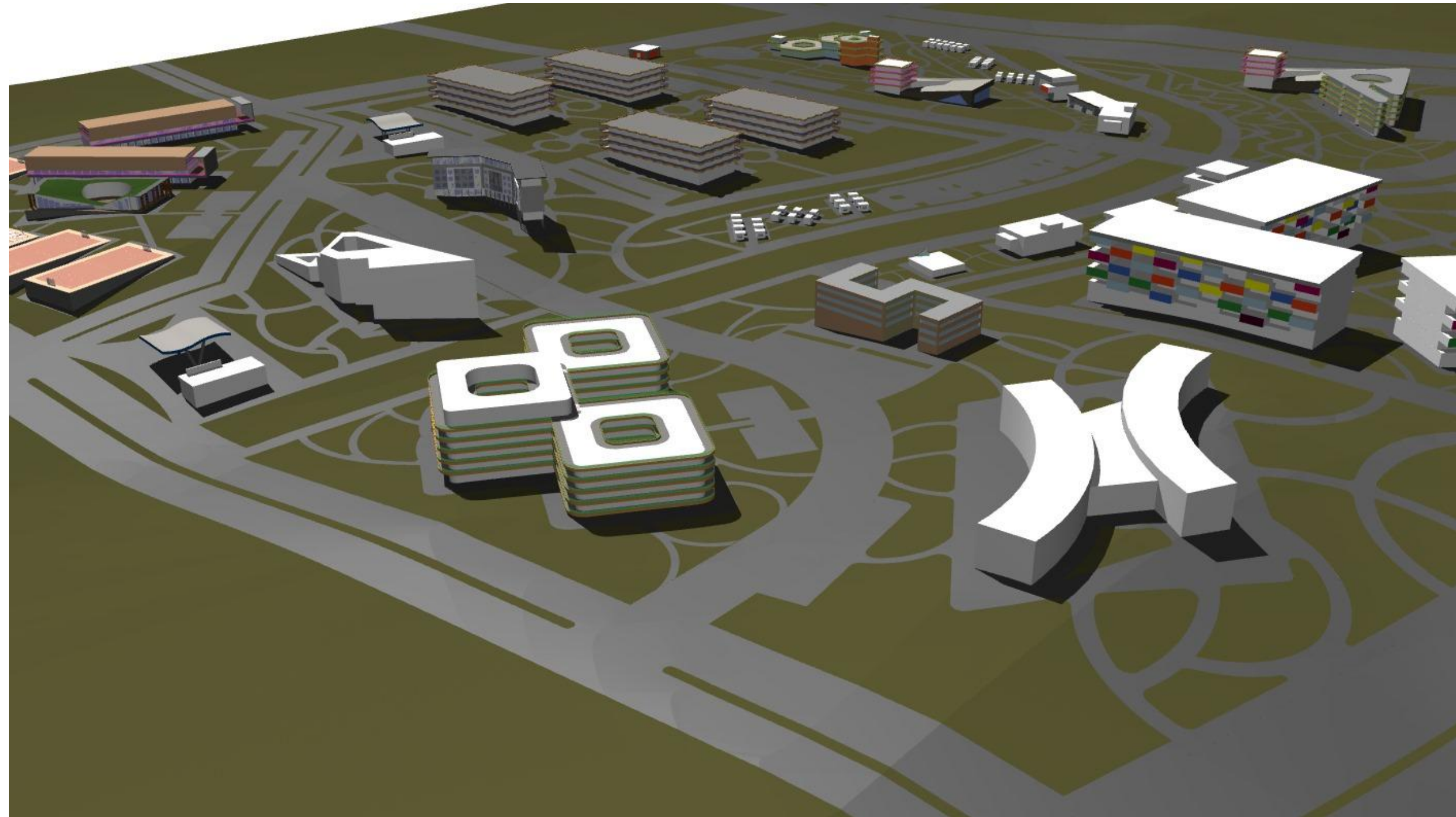
- Vue 3D₃



- Vue 3D₄



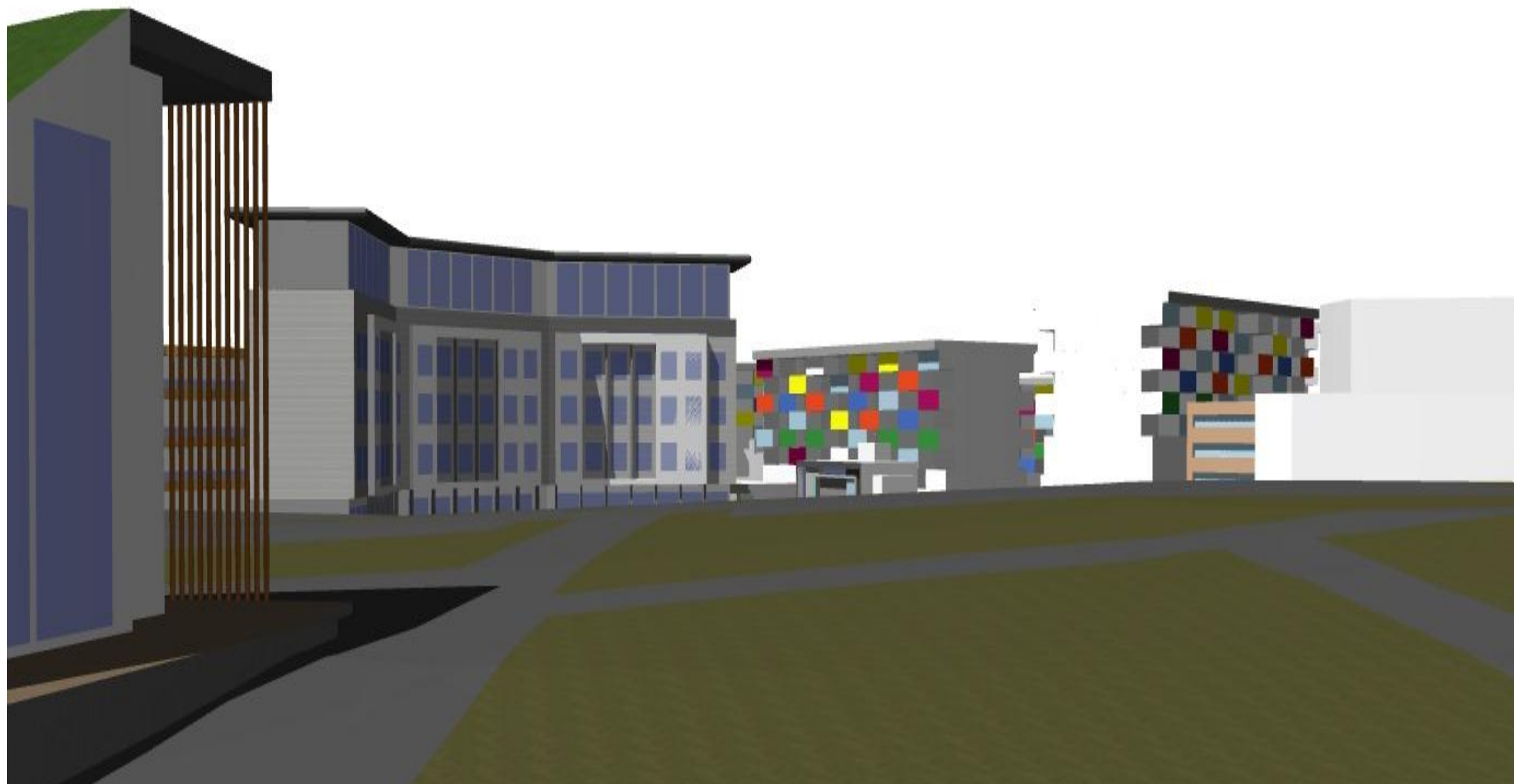
- Vue 3D₅



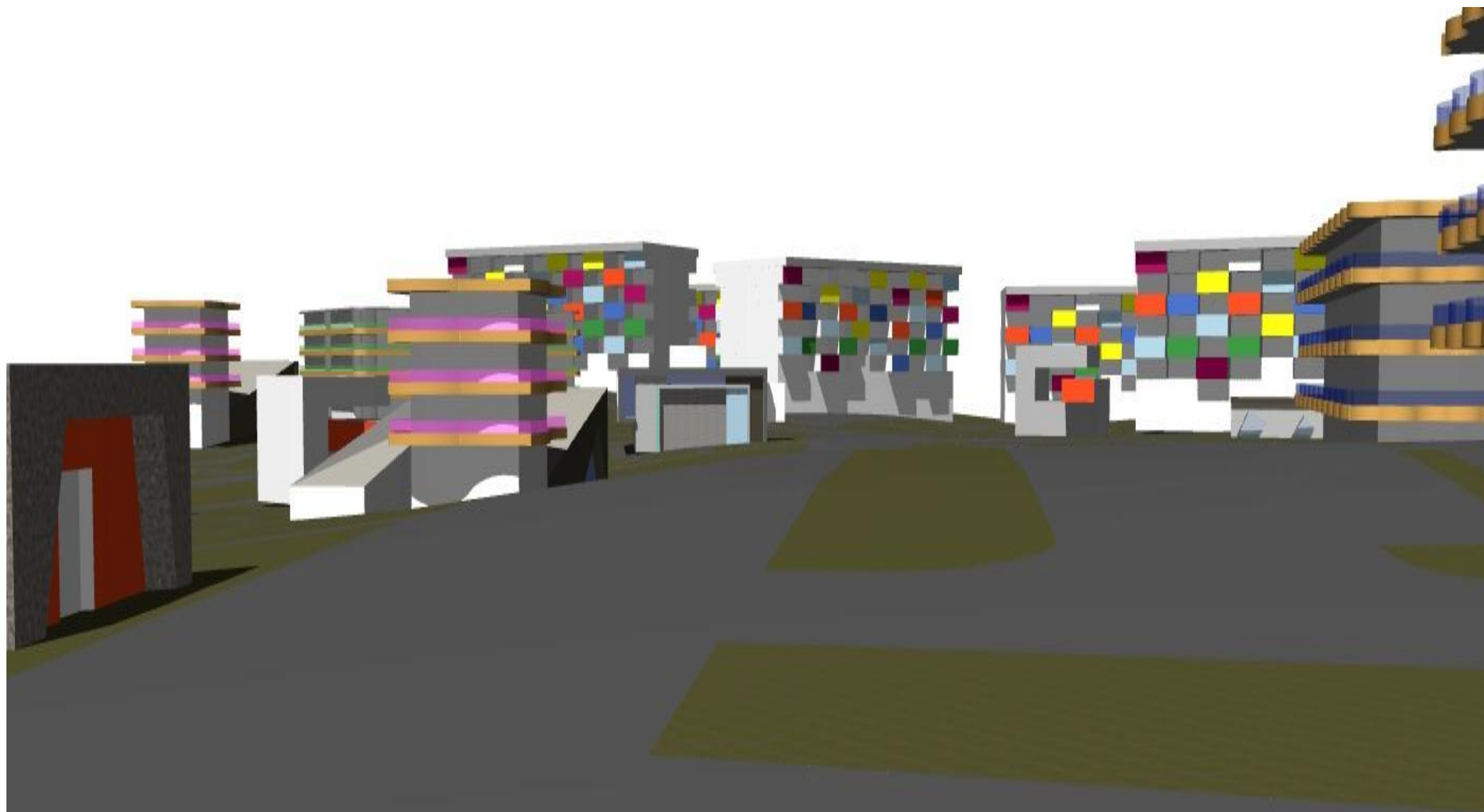
- **Vue 3D₆**



- Vue 3D₇



- Vue 3D₈



Université Ivoir-indienne

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

1 Fiche projet

UNIVERSITE IVOIRO-INDIENNE (29,7 Ha)

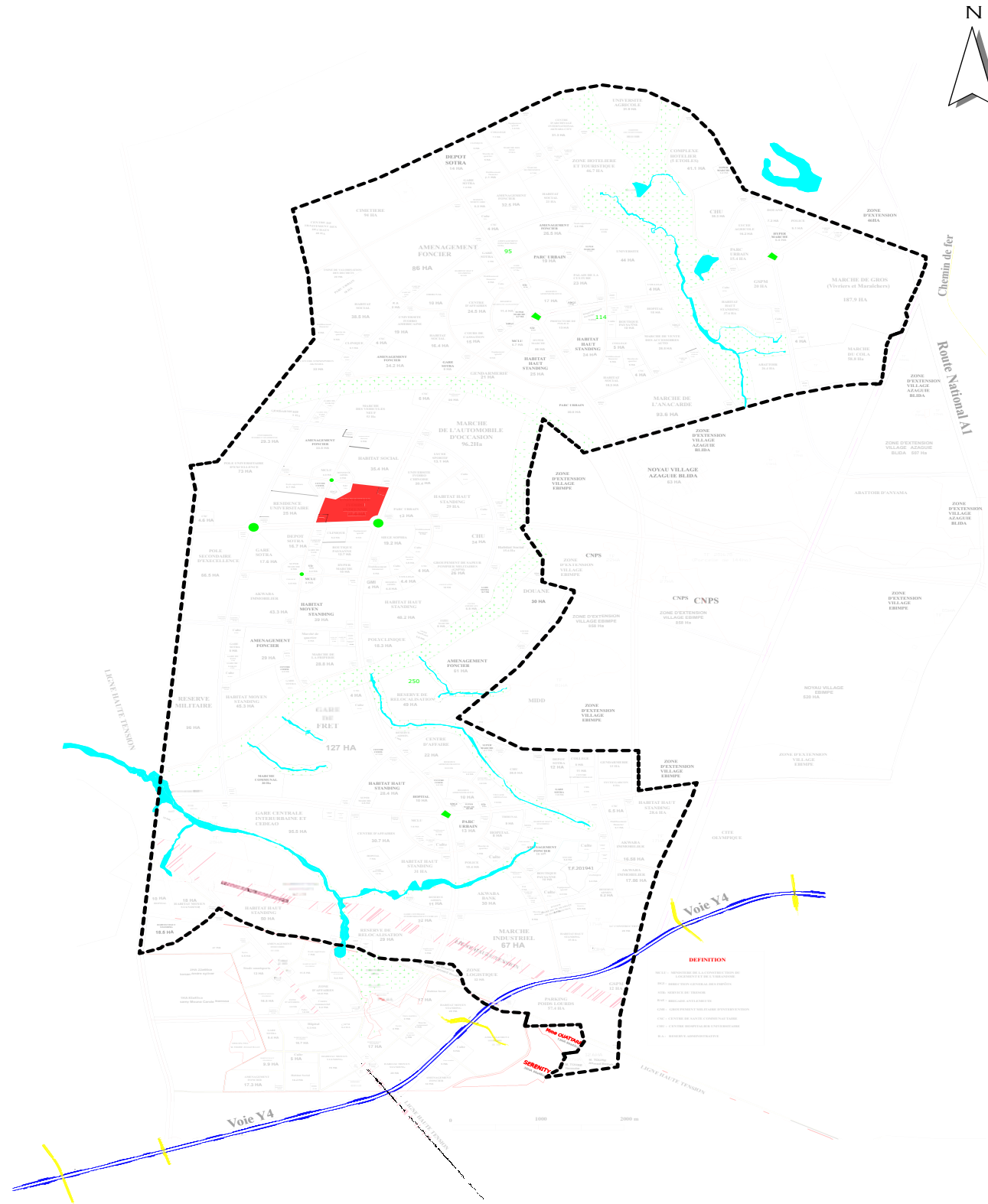


TYPES DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIES ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m ²)	SOUS-TOTAUX(m ²)	TOTAUX(Ha)
ADMINISTRATION	Bureaux	1	16000	16000	1,6
	Parkings visiteurs	1	6000	6000	0,6
ZONE PEDAGOGIQUE	Bloc pédagogique	4	40000	160000	16
	Centre de reprographie	1	4000	4000	0,4
	Librairie	1	6000	6000	0,6
	Bibliothèque	1	9000	9000	0,9
SERVICES	Station service	1	4000	4000	0,4
	Gare de taxi	1	6000	6000	0,6
	Gare de gbaka	1	7000	7000	0,7
	Gare de bus	1	10000	10000	1
	Banque	1	5000	5000	0,5
	Clinique	1	3000	3000	0,3
	Super marché	1	3000	3000	0,3
LOISIRS / SPORTIF	Complexe sportif	1	22000	22000	2,2
VOIRIE	20m	1	36000	36000	3,6
TOTAL		18	177000	297000	29,7

2

2

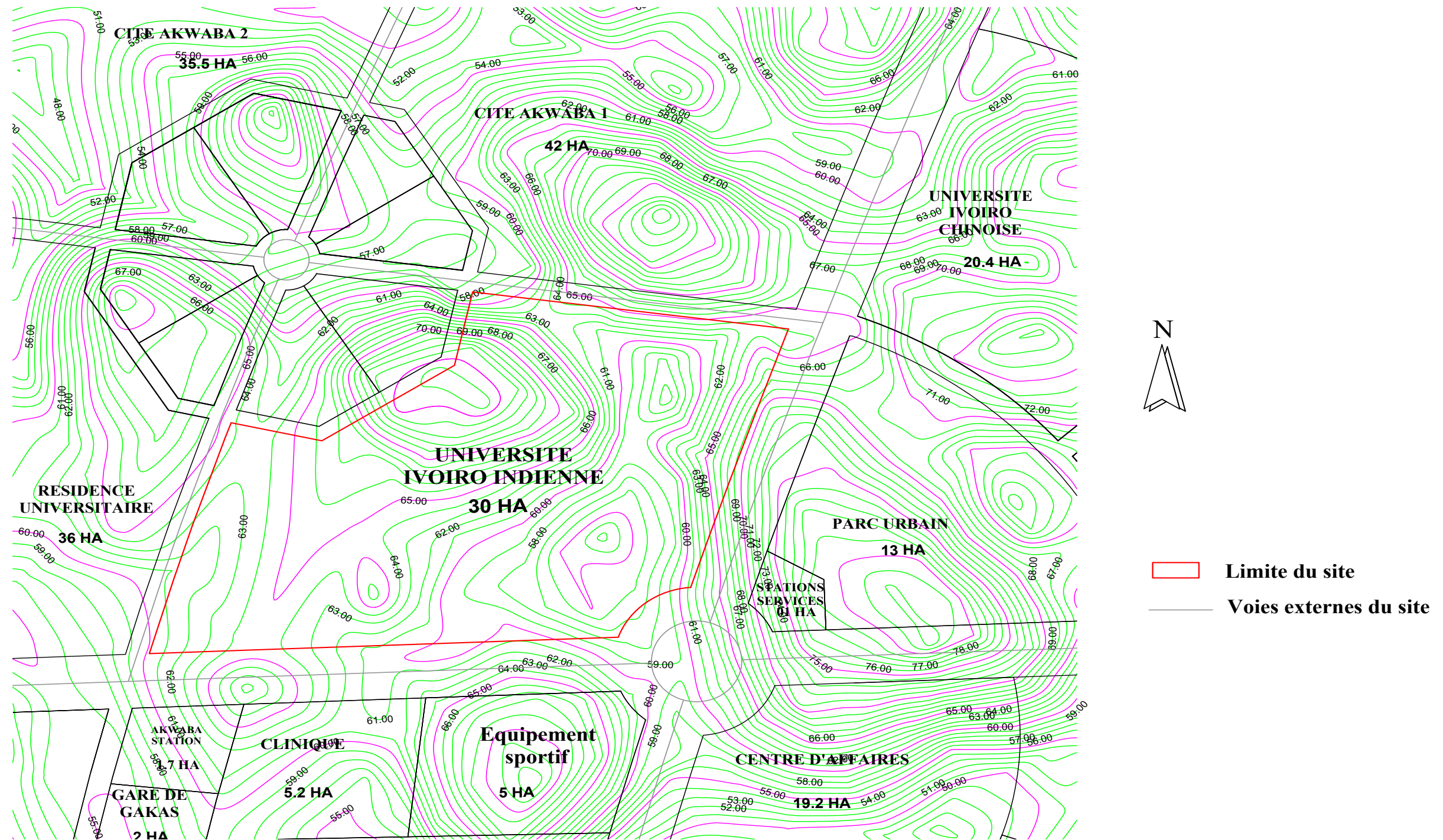
Plan de situation



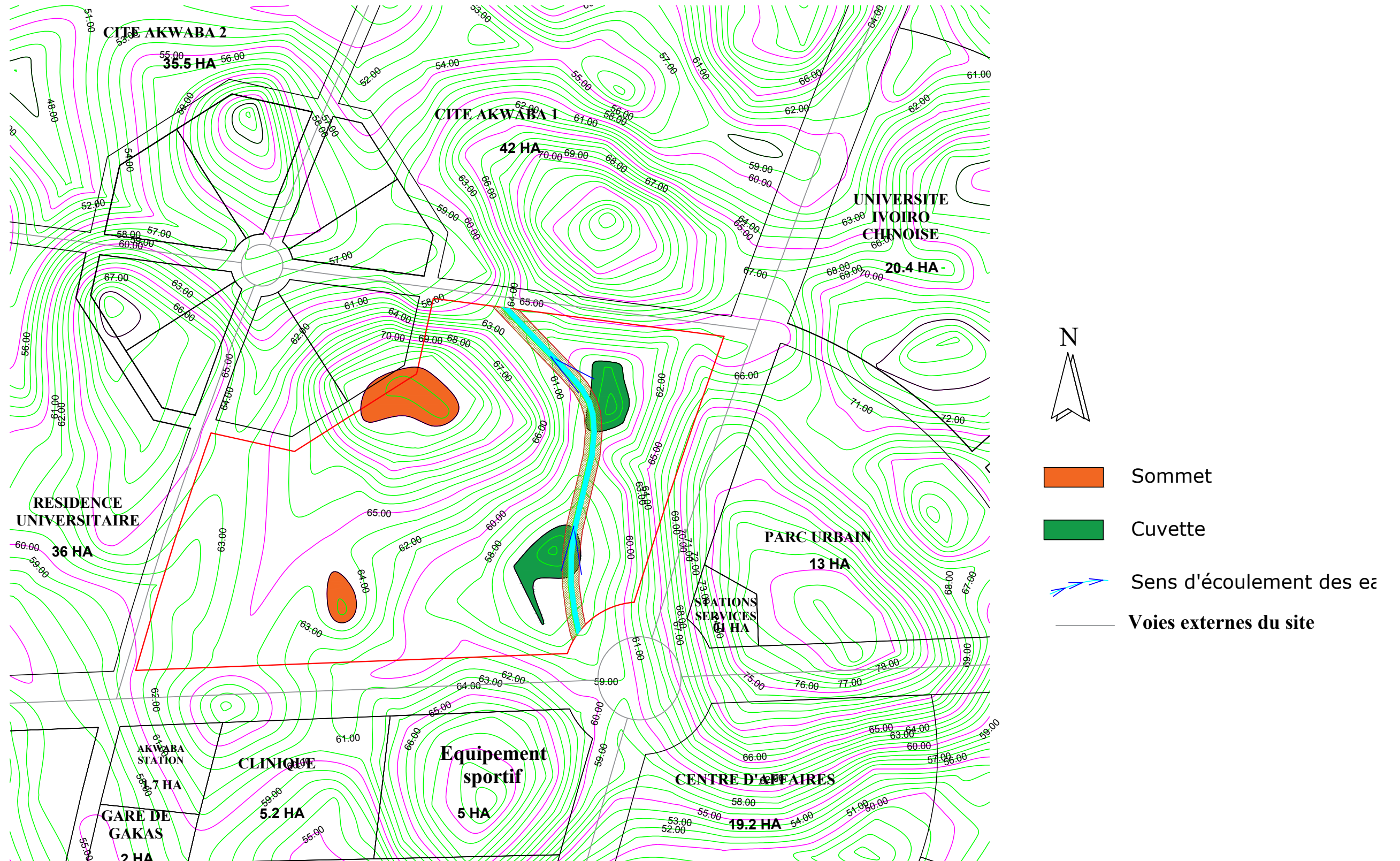
3

Site du projet

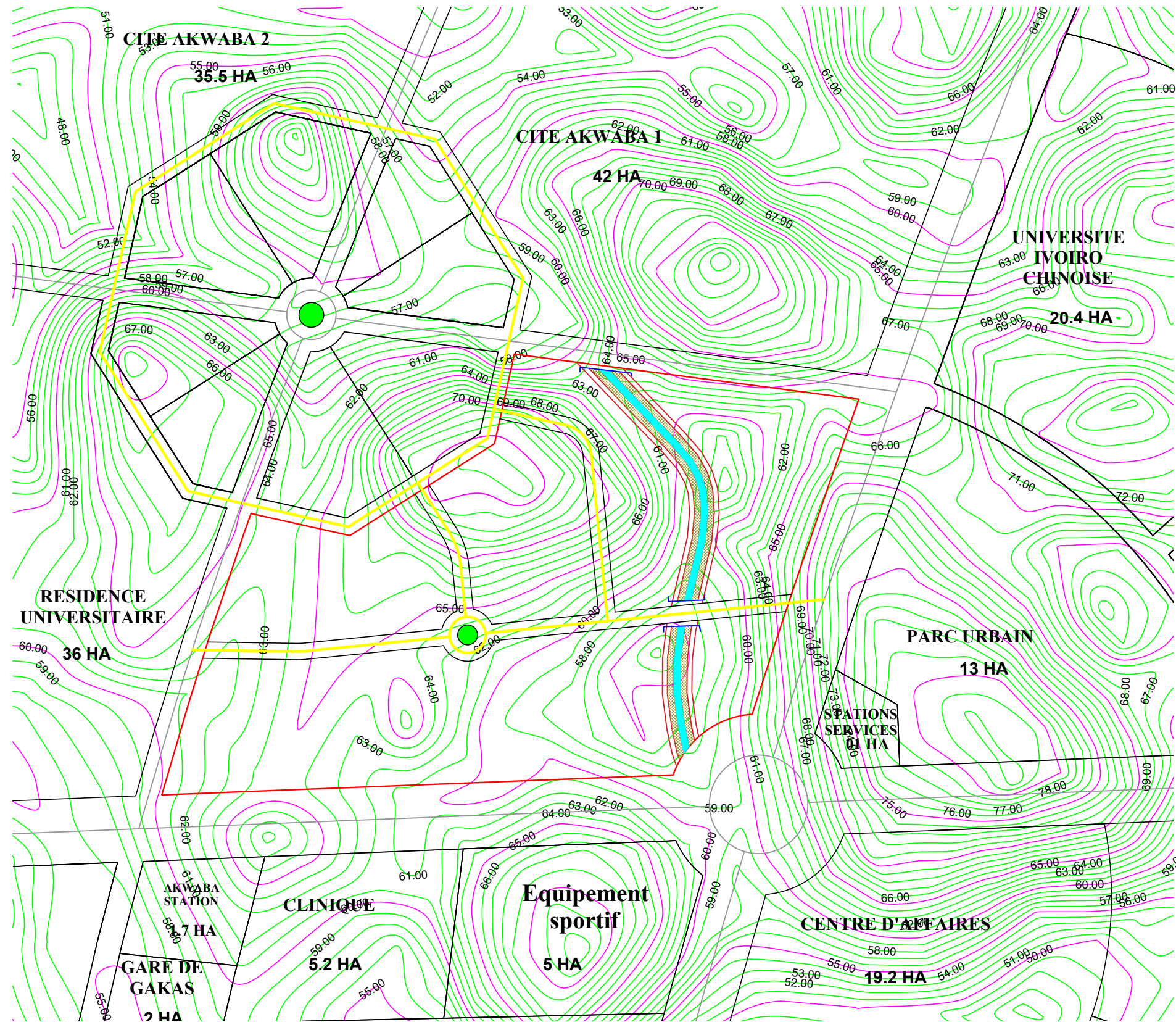
• Courbes de niveaux



• Localisation des plateaux



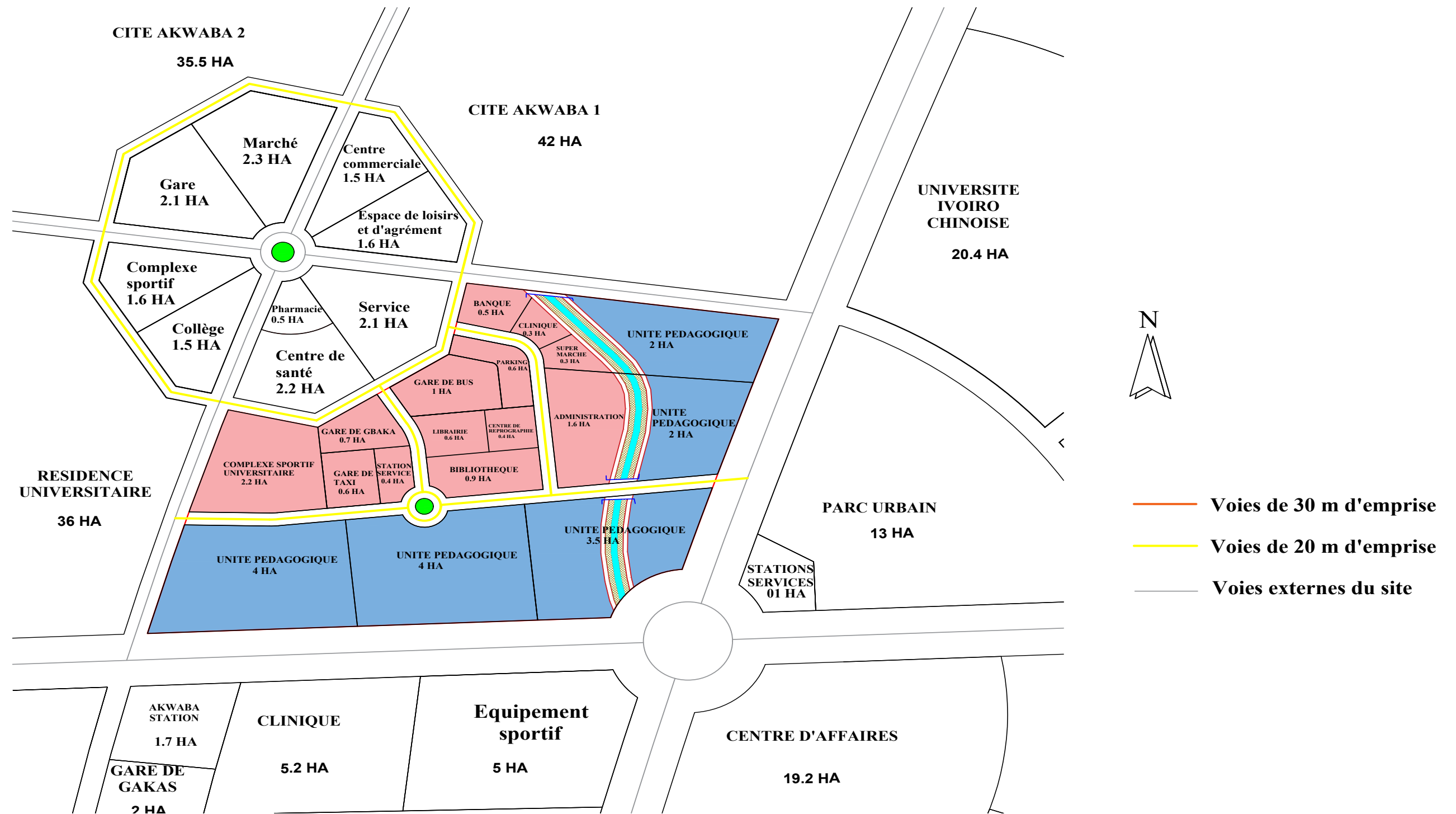
4 Plan de structure



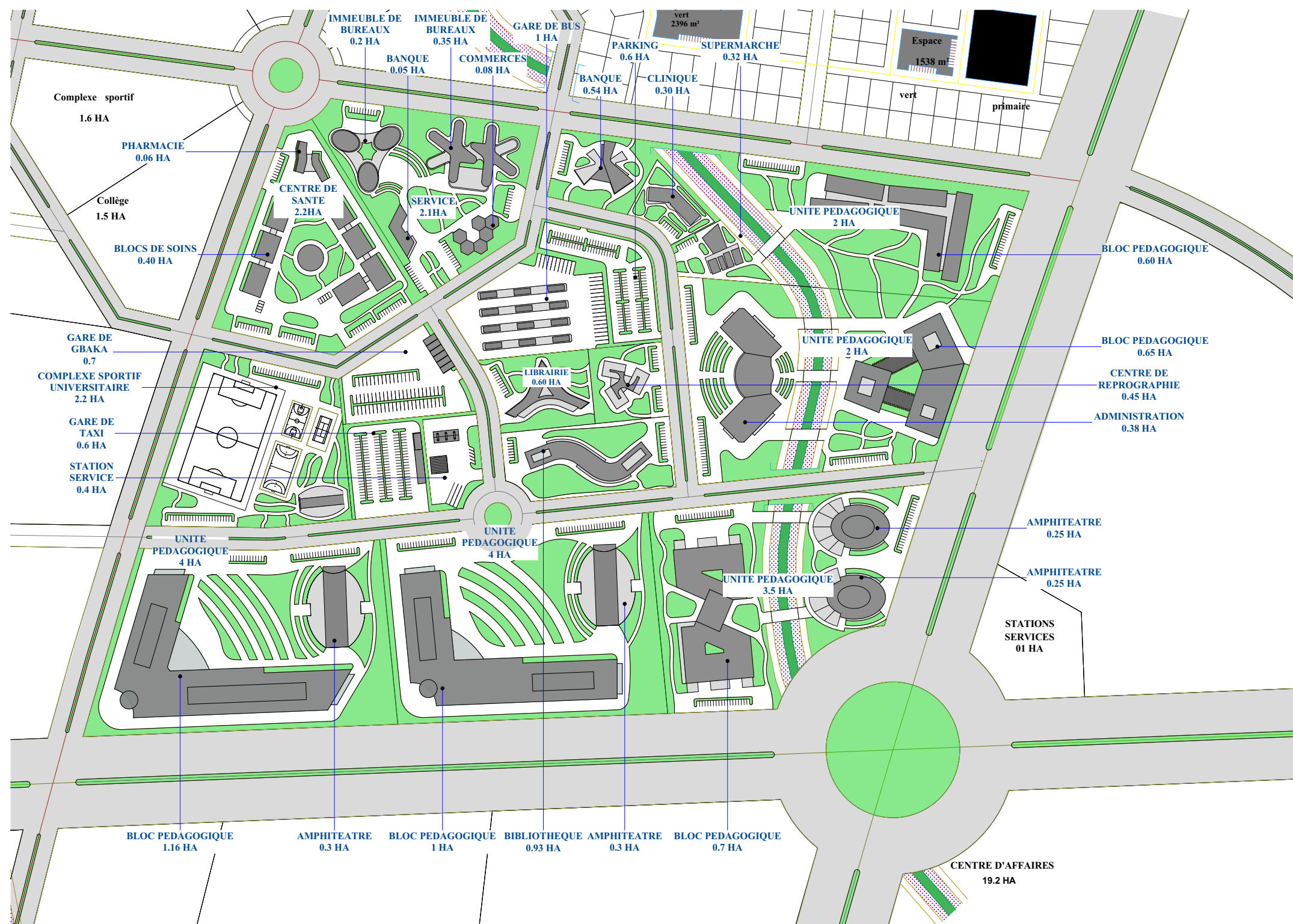
- Voies de 30 m d'emprise
- Voies de 20 m d'emprise
- Voies externes du site

5 Plan d'aménagement

• Plan de zonage



• Plan aménagé



6 Plan de masse

LEGENDE

- ① Administration
- ② Blocs pédagogiques
- ③ Amphithéâtres
- ④ Bibliothèque
- ⑤ Librairie
- ⑥ Centre de reprographie
- ⑦ Station service
- ⑧ Gare de taxi
- ⑨ Terrain de football
- ⑩ Gymnase
- ⑪ Terrain de basketball
- ⑫ Terrain de tennis
- ⑬ Terrain de handball
- ⑭ Commerces
- ⑮ Immeubles de bureaux
- ⑯ Banques
- ⑰ Blocs de soins
- ⑱ Pailote visiteurs
- ⑲ Gare de gbaka
- ⑳ Gare de bus
- ㉑ Parkings
- ㉒ Clinique
- ㉓ Supermarché



7 Vues

- Vue 3D annotée



- Vue 3D₁



- Vue 3D₂



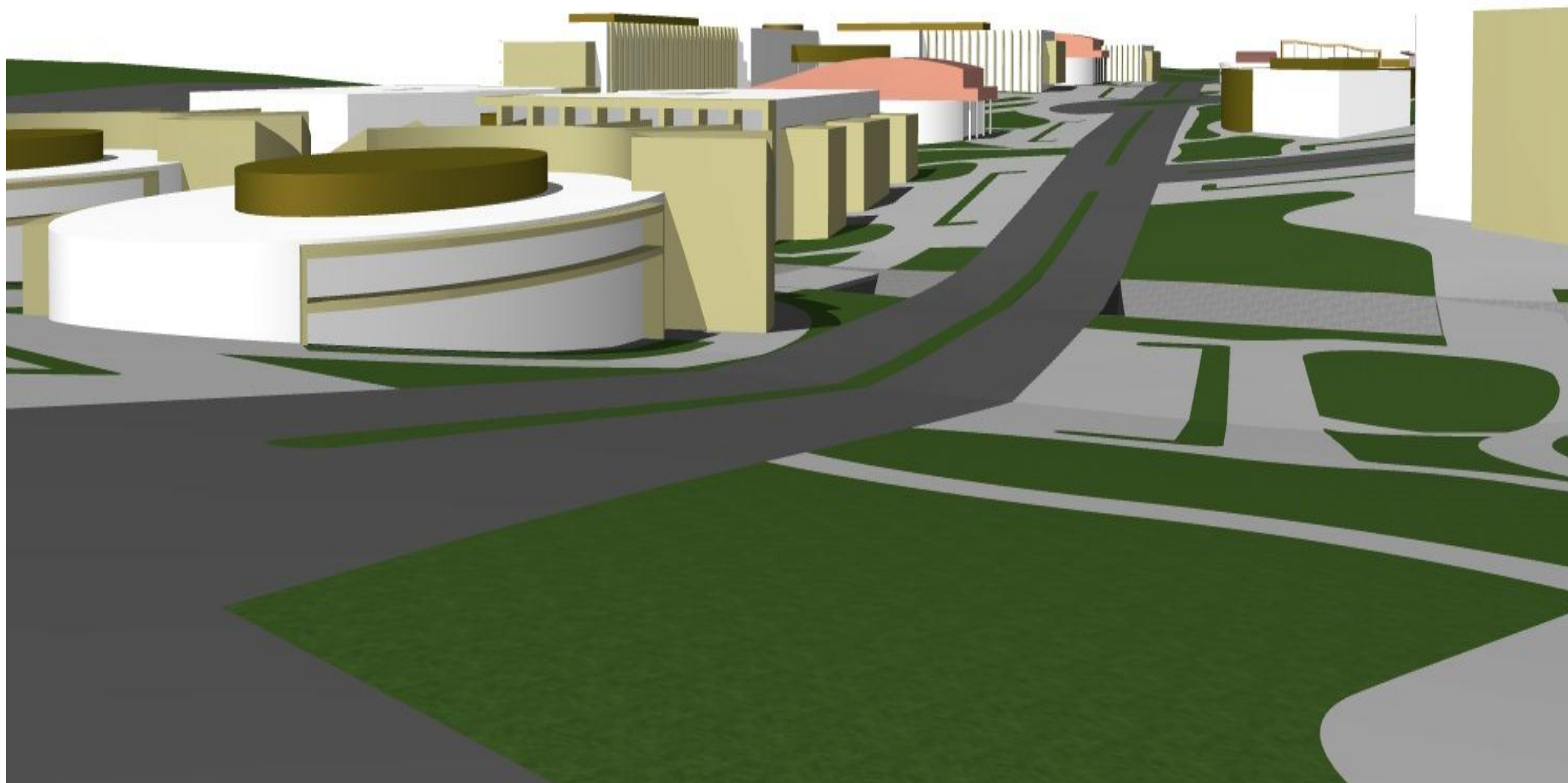
- Vue 3D₃



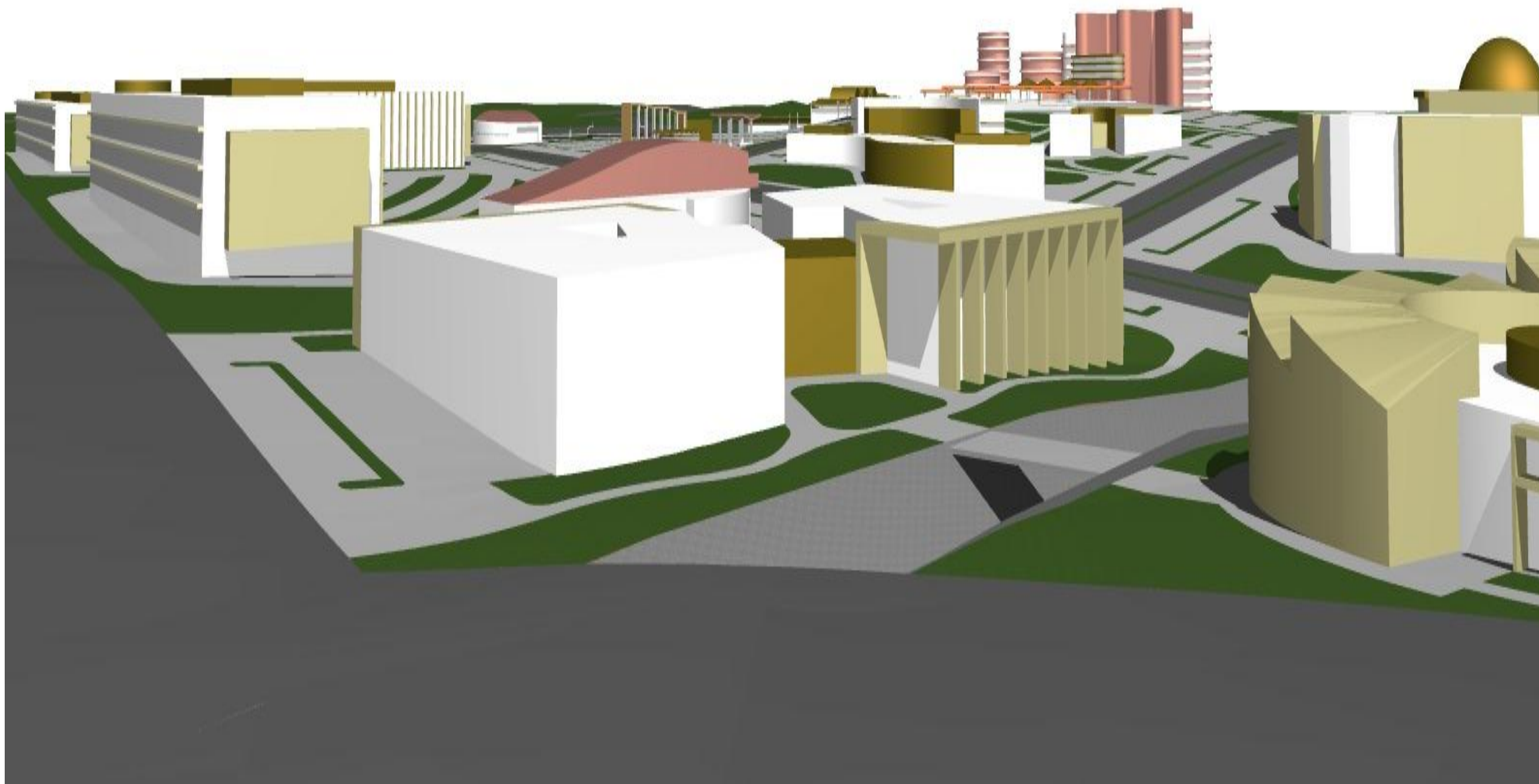
- Vue 3D₄



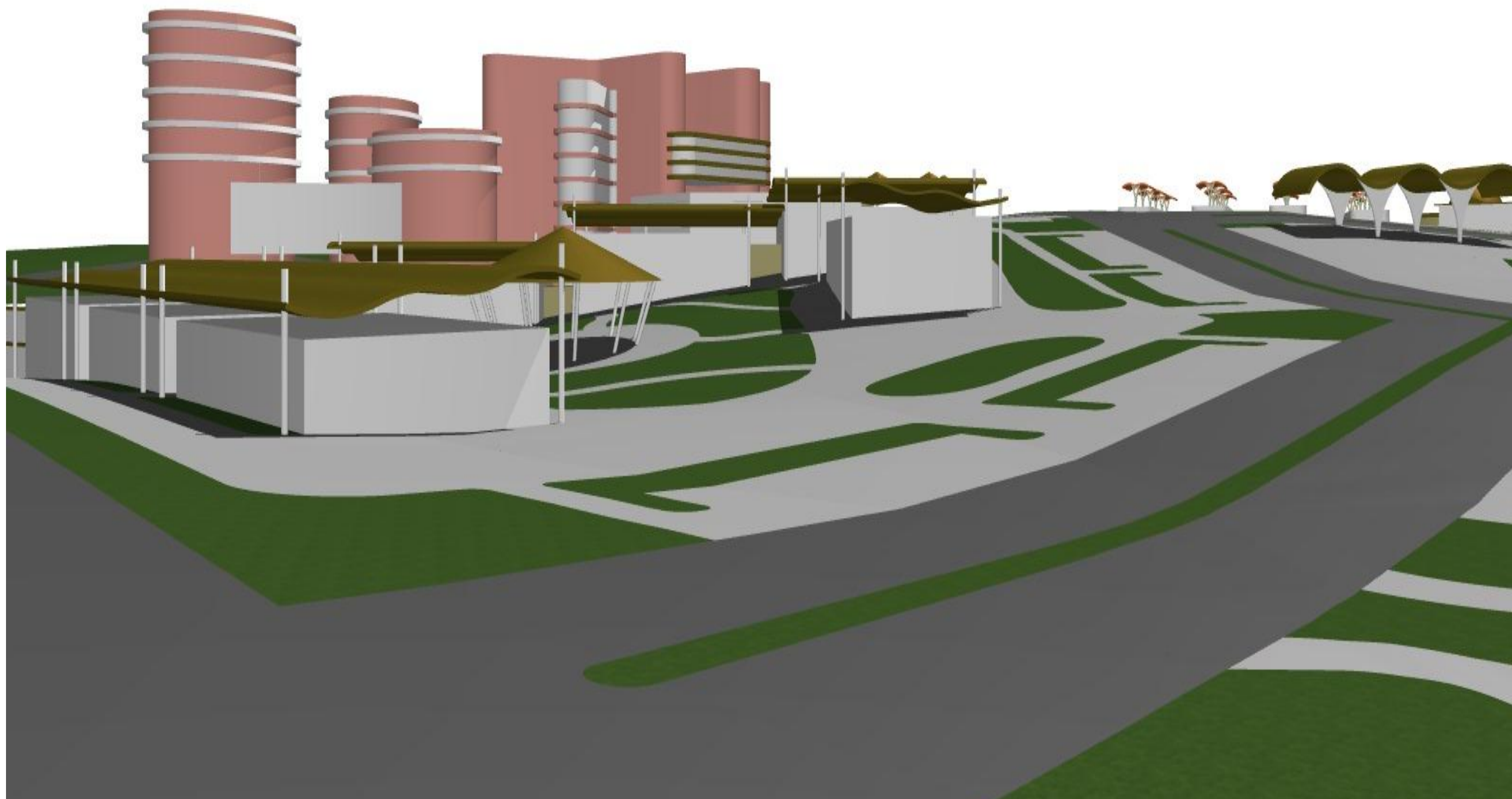
- Vue 3D₅



- Vue 3D₆



- Vue 3D₇



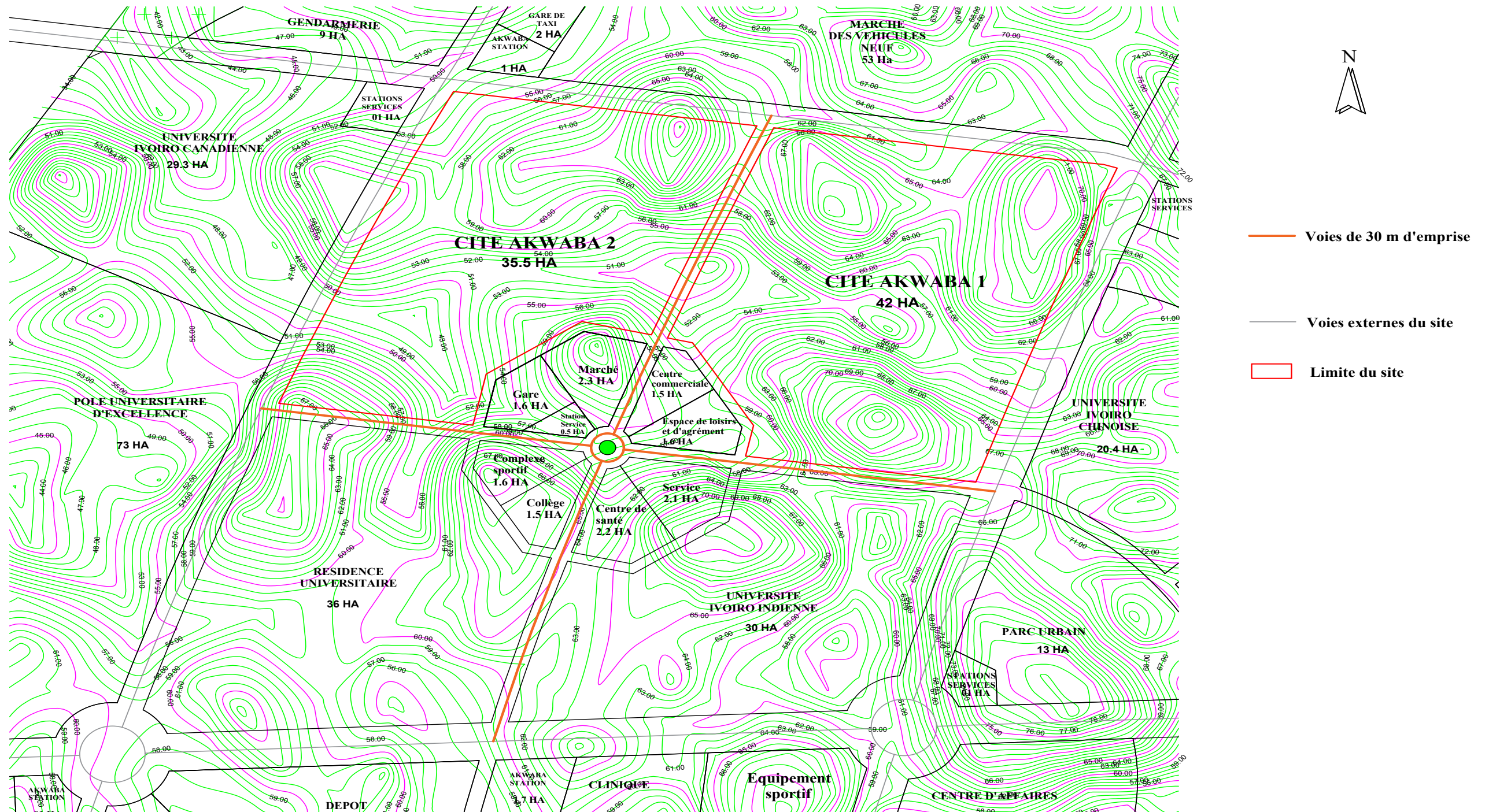
Cité Akwaba 1 & 2

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

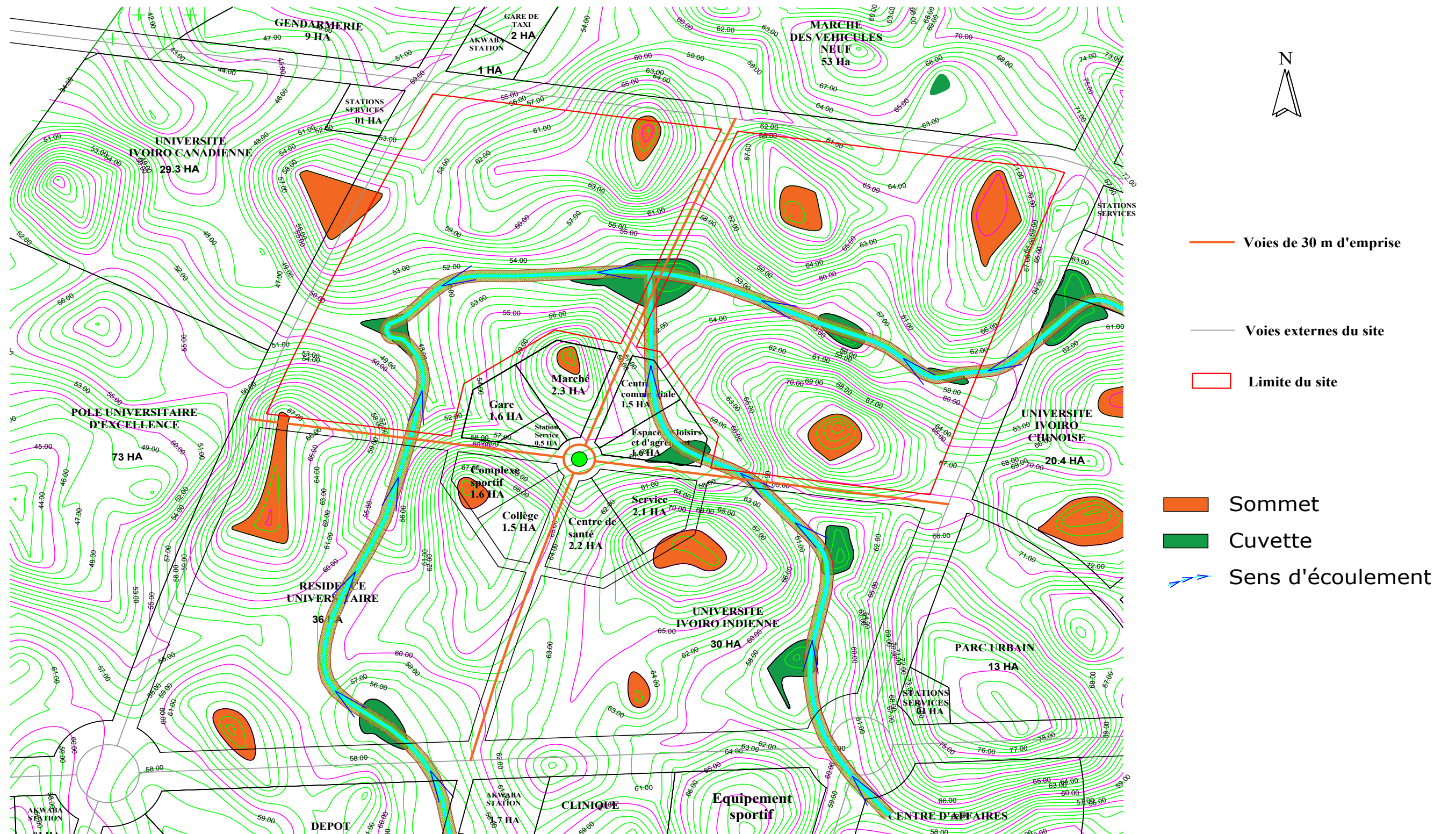
1 Fiche projet

3 Site du projet

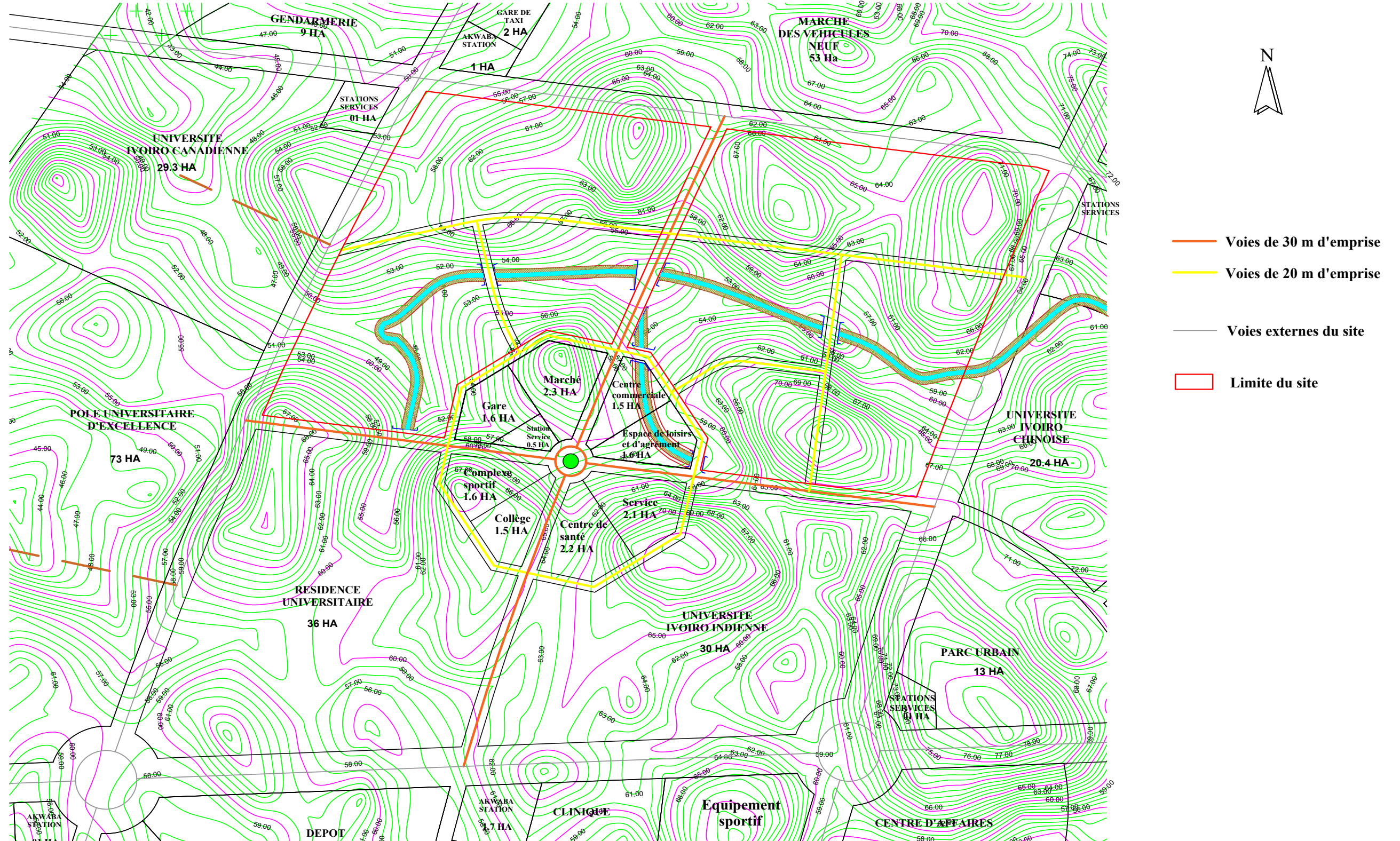
- Courbes de niveaux



• Localisation des plateaux



4 Plan de structure



5 Plan d'aménagement

• Plan de zonage



• Plan aménagé



6 Plan de masse

• Plan de masse 2D



• Plan de masse 3D



LEGENDE

- ① Ecole primaire
- ② Librairie
- ③ Cyber-café
- ④ Villas sur lots de 500 m²
- ⑤ Lieu de culte
- ⑥ Supermarché
- ⑦ Commissariat de police
- ⑧ Centre de santé
- ⑨ Banques
- ⑩ Station service
- ⑪ Complexe sportif
- ⑫ Espace de loisirs
- ⑬ Centre commercial
- ⑭ Marché
- ⑮ Gares
- ⑯ Passage de cours d'eau
- ▭ Limites des cités



7 Vues

- Vue 3D₁



• Vue 3D₂



- Vue 3D₃



- Vue 3D₄



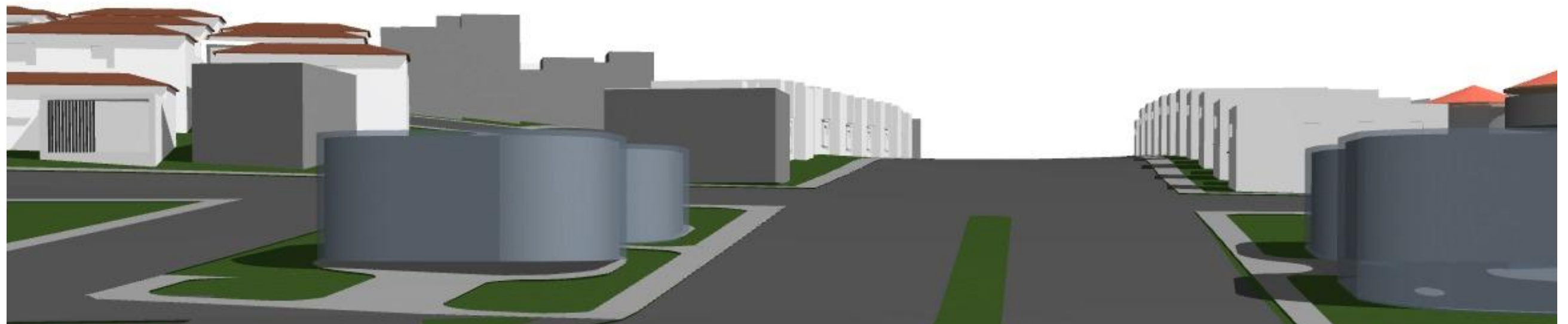
- Vue 3D₅



- Vue 3D₆



- **Vue 3D₇**



- Vue 3D₈



- Vue 3D₉



- Vue 3D₁₀



- Vue 3D₁₁



• Vue 3D₁₂



LEGENDE

- | | | | | | | | | | |
|----|----------------|----|---------------------------------------|----|------------------------|----|-------------------|----|------------------------|
| 01 | Ecole primaire | 04 | Villas sur lots de 500 m ² | 07 | Commissariat de police | 10 | Complexe sportif | 13 | Passage de cours d'eau |
| 02 | Librairie | 05 | Lieu de culte | 08 | Centre de santé | 11 | Espace de loisirs | | |
| 03 | Cyber-café | 06 | Supermarché | 09 | Banque / Assurance | 12 | Centre commercial | | |

• Vue 3D₁₃



LEGENDE

- | | | | | | | | | | |
|----|----------------|----|---------------------------------------|----|------------------------|----|------------------|----|------------------------|
| 01 | Ecole primaire | 04 | Villas sur lots de 500 m ² | 07 | Commissariat de police | 10 | Station service | 13 | Gares |
| 02 | Librairie | 05 | Lieu de culte | 08 | Centre de santé | 11 | Complexe sportif | 14 | Passage de cours d'eau |
| 03 | Cyber-café | 06 | Supermarché | 09 | Banque / Assurance | 12 | Marché | | |

- Vue 3D₁₄



• Vue 3D₁₅



- Vue 3D₁₆



- Vue 3D₁₇



Marché d'accessoires automobiles

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

1 Fiche projet

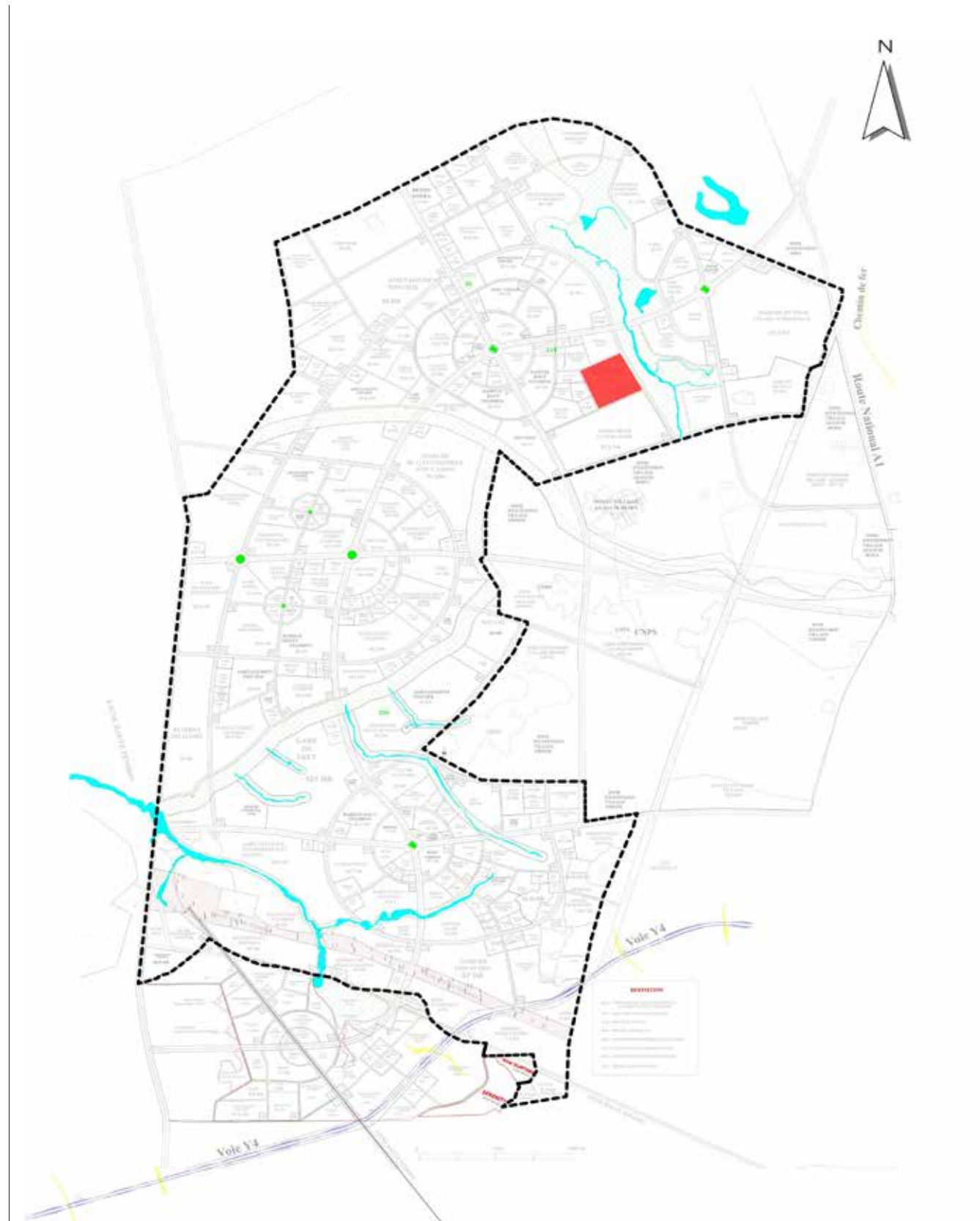
► Intitulé du projet	AKAWABA AUTO : MARCHÉ DES ACCESSOIRES AUTOMOBILES																																																																							
► Contexte	Le parc automobile de la Côte d'Ivoire en général et celui de la ville d'Abidjan, en particulier est l'un des plus fournis de l'espace UEMOA. De nombreux concessionnaires sont installés à Abidjan, pour vendre à la fois les véhicules et les accessoires de véhicules. En plus de ces concessionnaires, il s'est développé un vaste marché d'accessoires de véhicules avec des opérateurs installés de manière anarchique dans le District d'Abidjan. Afin de disposer d'un espace unique où opérateurs et usagers pourraient se rencontrer pour des acquisitions-ventes de produits, le projet Akwaba City propose un espace de 28,5 hectares pour l'installation des opérateurs du secteur.																																																																							
► Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Améliorer la qualité des véhicules en circulation - Lutter contre l'insécurité routière 																																																																							
► Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Syndicats des transporteurs - Compagnies de transport - Populations & usagers des transports 																																																																							
► Composantes et coûts estimatifs du Projet	<table border="1"> <thead> <tr> <th>INTITULE</th> <th>NB</th> <th>COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)</th> <th>MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Entrepôts de vente</td> <td>5</td> <td>5 000</td> <td>25 000</td> </tr> <tr> <td>Zones d'exposition des produits</td> <td>5</td> <td>5 000</td> <td>25 000</td> </tr> <tr> <td>Entrepôt de stockage</td> <td>5</td> <td>5 000</td> <td>25 000</td> </tr> <tr> <td>Aires de stationnement</td> <td>5</td> <td>800</td> <td>4 000</td> </tr> <tr> <td>Station-service</td> <td>2</td> <td>500</td> <td>1 000</td> </tr> <tr> <td>Gare Gbakas</td> <td>1</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Gare des taxis</td> <td>1</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Bâtiments techniques/mécaniques</td> <td>5</td> <td>500</td> <td>2 500</td> </tr> <tr> <td>Etablissements financiers</td> <td>2</td> <td>500</td> <td>1 000</td> </tr> <tr> <td>Administration</td> <td>1</td> <td>250</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>Casse auto</td> <td>4</td> <td>800</td> <td>3 200</td> </tr> <tr> <td>Centre commercial</td> <td>1</td> <td>1 000</td> <td>1 000</td> </tr> <tr> <td>Restaurant</td> <td>3</td> <td>250</td> <td>750</td> </tr> <tr> <td>MONTANT CONSTRUCTION</td> <td></td> <td></td> <td>88 800</td> </tr> <tr> <td>ACQUISITION FONCIERE</td> <td>28,5</td> <td>1 000</td> <td>28 500</td> </tr> <tr> <td>MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT</td> <td></td> <td></td> <td>117 300</td> </tr> </tbody> </table>				INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)	Entrepôts de vente	5	5 000	25 000	Zones d'exposition des produits	5	5 000	25 000	Entrepôt de stockage	5	5 000	25 000	Aires de stationnement	5	800	4 000	Station-service	2	500	1 000	Gare Gbakas	1	50	50	Gare des taxis	1	50	50	Bâtiments techniques/mécaniques	5	500	2 500	Etablissements financiers	2	500	1 000	Administration	1	250	250	Casse auto	4	800	3 200	Centre commercial	1	1 000	1 000	Restaurant	3	250	750	MONTANT CONSTRUCTION			88 800	ACQUISITION FONCIERE	28,5	1 000	28 500	MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			117 300
INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)																																																																					
Entrepôts de vente	5	5 000	25 000																																																																					
Zones d'exposition des produits	5	5 000	25 000																																																																					
Entrepôt de stockage	5	5 000	25 000																																																																					
Aires de stationnement	5	800	4 000																																																																					
Station-service	2	500	1 000																																																																					
Gare Gbakas	1	50	50																																																																					
Gare des taxis	1	50	50																																																																					
Bâtiments techniques/mécaniques	5	500	2 500																																																																					
Etablissements financiers	2	500	1 000																																																																					
Administration	1	250	250																																																																					
Casse auto	4	800	3 200																																																																					
Centre commercial	1	1 000	1 000																																																																					
Restaurant	3	250	750																																																																					
MONTANT CONSTRUCTION			88 800																																																																					
ACQUISITION FONCIERE	28,5	1 000	28 500																																																																					
MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			117 300																																																																					

MARCHE D'ACCESSOIRES AUTOMOBILES(34,66Ha)



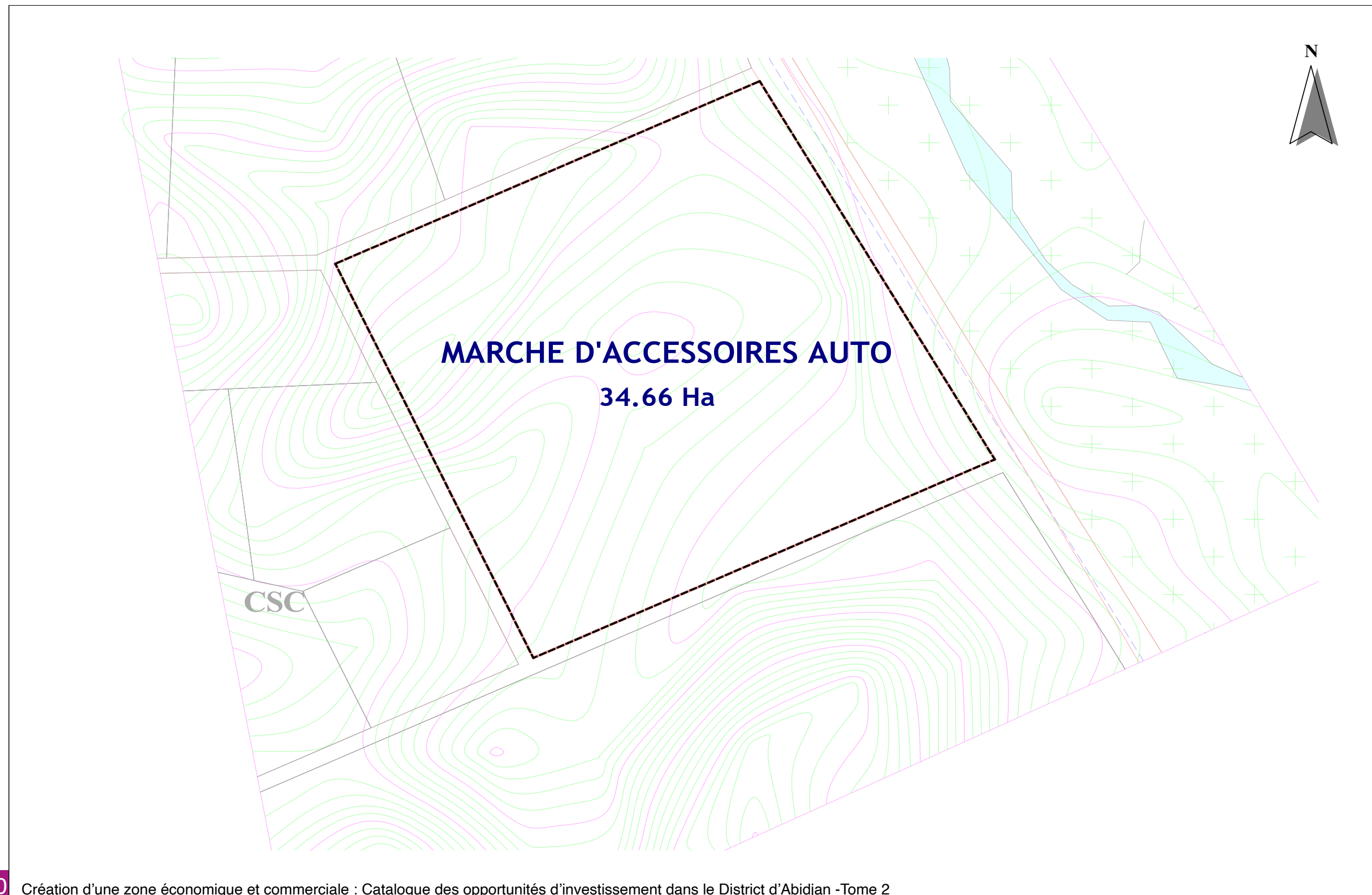
TYPES DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIES ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m²)	SOUS-TOTAUX(m²)	TOTAUX(Ha)
ZONE ADMINISTRATIVE ET SERVICES	Plateau de bureau	1	9 600	9600	0,96
	Poste de Police/parking minute	1	8700	8700	0,87
	Station service/lavage auto	2	7650	15300	1,53
	Gare urbaine	1	17100	17100	1,71
	Gare sotra	1	10000	10000	1
	Espace de restauration	2	8950	17900	1,79
	Banque	1	10000	10000	1
ZONE TECHNIQUE	Garages	1	13 000	13000	1,3
	Ateliers de montage	1	19 300	19300	1,93
ZONE DE VENTE PIECES DETACHEES	Véhicules tout type	1	32400	32400	3,24
	Poids lourds	1	28700	28700	2,87
	Véhicules utilitaires	1	33400	33400	3,34
	Véhicules deux roues	1	14700	14700	1,47
ZONE RESIDENTIELLE	Habitations	45	753	33885	3,3885
	Ecole primaire	1	3600	3600	0,36
	Supermarché	1	500	500	0,05
	Aire de jeux/Espace évènementiel	1	8400	8400	0,84
	Espace vert	1	5600	5600	0,56
VOIRIE	20m, 15m, 10m	1	64515	64515	6,4515
TOTAL		65	296 868	346600	34,66

2 Plan de situation



3 Site du projet

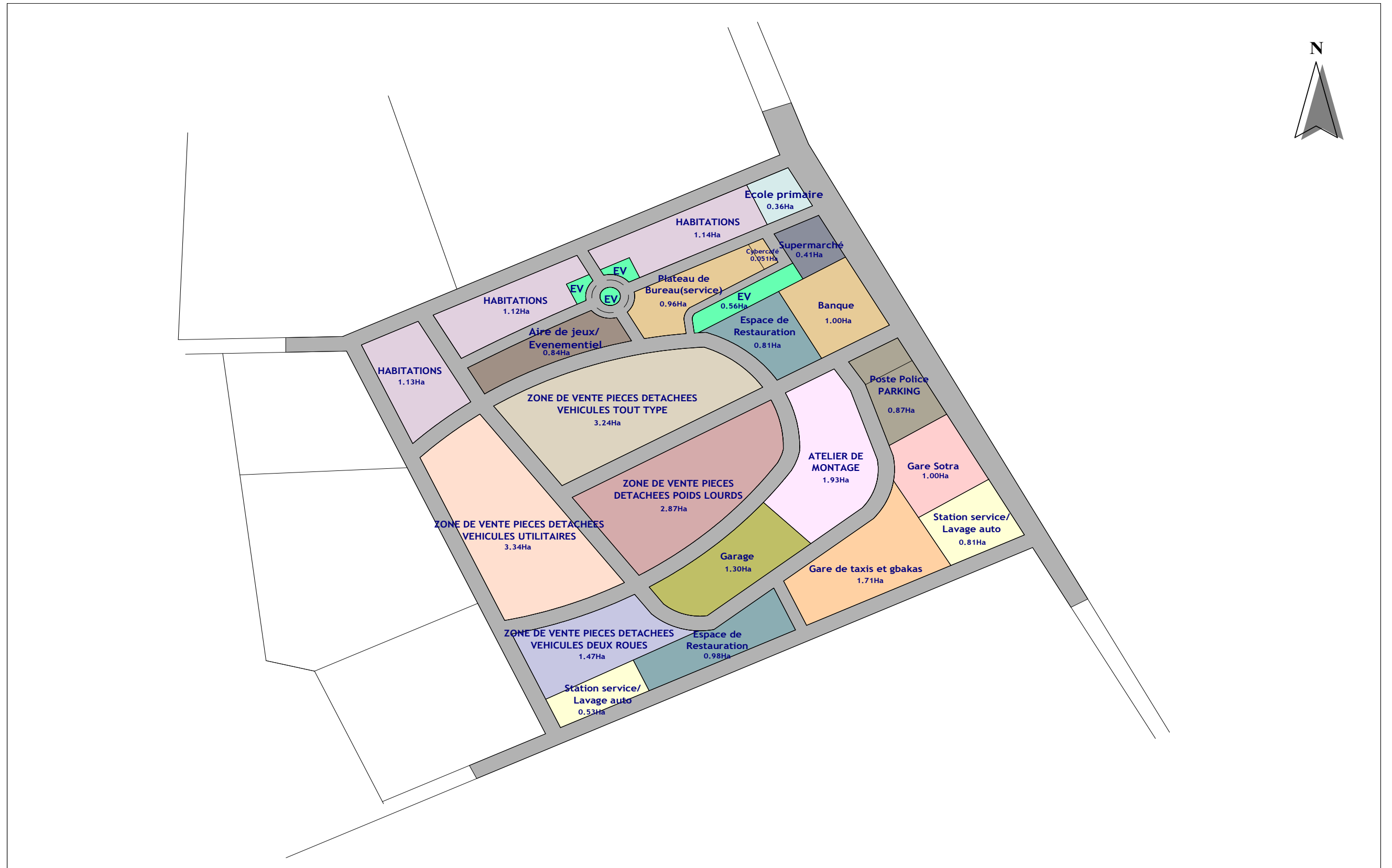
- Courbes de niveaux



- Localisation des plateaux

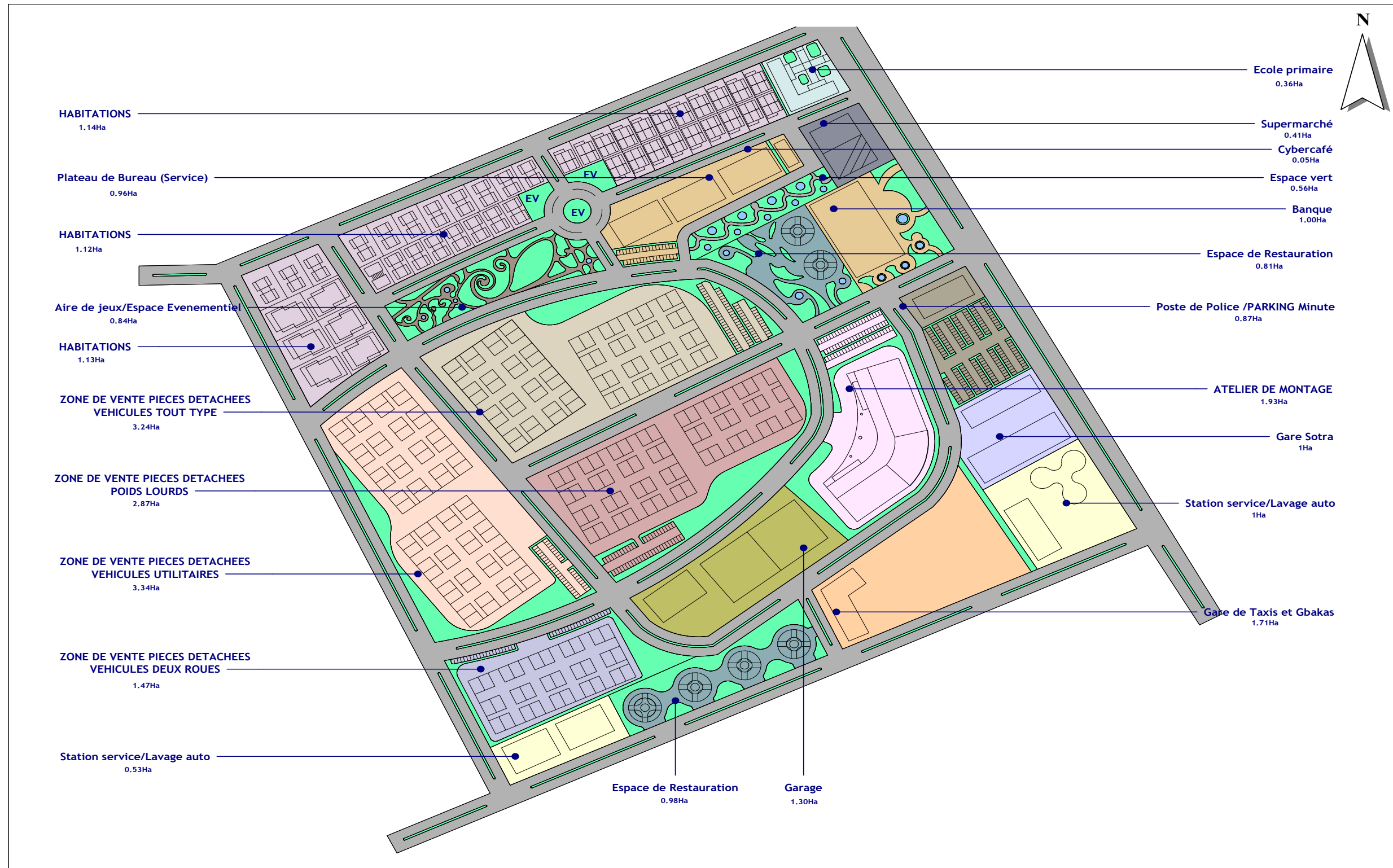


4 Plan de structure



5

Plan d'aménagement



5 Plan de masse

LEGENDE

- 01 ZONE DE VENTE PIECES DETACHEES VEHICULES UTILITAIRES
- 02 ZONE DE VENTE PIECES DETACHEES VEHICULES TOUT TYPE
- 03 ZONE DE VENTE PIECES DETACHEES POIDS LOURDS
- 04 ZONE DE VENTE PIECES DETACHEES VEHICULES DEUX ROUES

- 05 GARAGE
- 06 ATELIER DE MONTAGE
- 07 STATION SERVICE
- 08 ESPACE RESTAURATION

- 09 GARE DE TAXIS ET GBAKAS
- 10 GARE DE SOTRA
- 11 PARKINGS
- 12 POSTE DE POLICE

- 13 BANQUE
- 14 ECOLE PRIMAIRE
- 15 ESPACE VERT
- 16 PLATEAU DE BUREAU (SERVICE)

- 17 HABITATIONS
- 18 ESPACE EVENEMENTIEL/JEUX
- 19 CYBERCAFE
- 20 SUPERMARCHÉ



6 Vues

• Vue 3D annotée



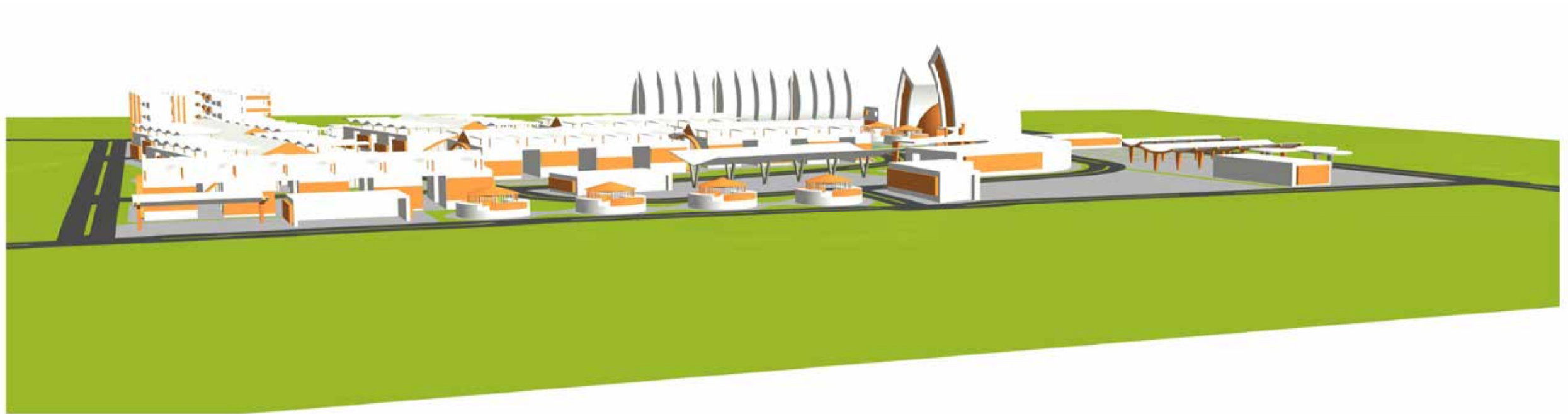
• Vue 3D₁



- Vue 3D₂



- Vue 3D₃



Parking poids-lourds

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

1

Fiche projet

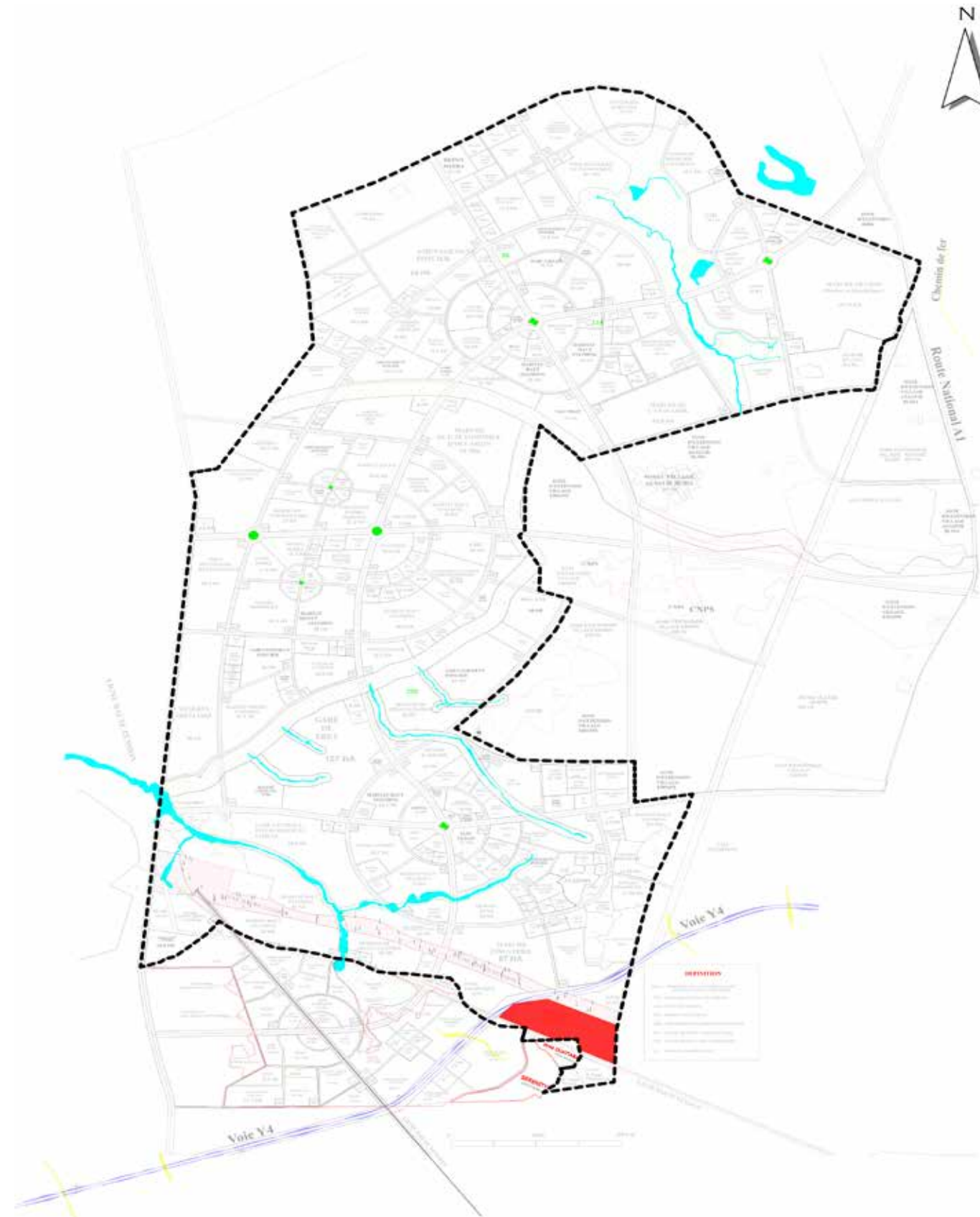
▶ Intitulé du projet	IVOIRE PARKING POIDS LOURDS (IPPL)																																																																			
▶ Contexte	<p>Le Port d'Abidjan est l'un des ports les plus dynamiques de la sous-région ouest africaine. Il attire de nombreux opérateurs économiques de certains pays comme le Mali et le Burkina-Faso, qui ne disposent pas de débouchés maritimes. L'utilisation des nombreux camions poids lourds pour assurer la desserte du port est une réalité. Toutefois, le domaine portuaire ne dispose pas d'espaces dédiés au stationnement de ces poids lourds d'où l'engorgement quasi-permanente des voies du domaine portuaire. Cette situation a des conséquences énormes sur la compétitivité du Port. Aujourd'hui, la problématique est la recherche d'espaces en dehors du domaine portuaire pour le parcage des camions poids lourds. C'est donc cette solution que propose le projet Akwaba City en identifiant un espace 57,4 hectares pour l'aménagement d'un parking payant pour les camions poids lourds.</p>																																																																			
▶ Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Désengorger le domaine portuaire - Améliorer la compétitivité du Port d'Abidjan - Assurer une croissance des activités portuaires 																																																																			
▶ Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Opérateurs du domaine portuaire - Compagnies de transport - Opérateurs économiques des pays de l'hinterland 																																																																			
▶ Composantes et coûts estimatifs du Projet	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #e0f0e0;"> <th style="text-align: left;">INTITULE</th> <th style="text-align: center;">NB</th> <th style="text-align: center;">COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)</th> <th style="text-align: center;">MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Aires de stationnement</td><td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">1 500</td><td style="text-align: center;">7 500</td></tr> <tr><td>Entrepôts</td><td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">1 000</td><td style="text-align: center;">5 000</td></tr> <tr><td>Aire de débarquement</td><td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">800</td><td style="text-align: center;">4 000</td></tr> <tr><td>Zone de sécurité</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">150</td><td style="text-align: center;">150</td></tr> <tr><td>Atelier de réparation</td><td style="text-align: center;">3</td><td style="text-align: center;">200</td><td style="text-align: center;">600</td></tr> <tr><td>Service mécanique</td><td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: center;">50</td><td style="text-align: center;">100</td></tr> <tr><td>Lavage auto</td><td style="text-align: center;">3</td><td style="text-align: center;">10</td><td style="text-align: center;">30</td></tr> <tr><td>Gare de taxis</td><td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">10</td></tr> <tr><td>Station-service</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">100</td><td style="text-align: center;">100</td></tr> <tr><td>Restaurant</td><td style="text-align: center;">3</td><td style="text-align: center;">150</td><td style="text-align: center;">450</td></tr> <tr><td>Centre commercial</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">1 500</td><td style="text-align: center;">1 500</td></tr> <tr><td>Auberge</td><td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: center;">2 000</td><td style="text-align: center;">4 000</td></tr> <tr style="font-weight: bold;"> <td>MONTANT CONSTRUCTION</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">23 440</td> </tr> <tr style="font-weight: bold;"> <td>ACQUISITION FONCIERE</td> <td style="text-align: center;">57,4</td> <td style="text-align: center;">1 000</td> <td style="text-align: center;">57 400</td> </tr> <tr style="font-weight: bold; background-color: #e0f0e0;"> <td>MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">80 840</td> </tr> </tbody> </table>				INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)	Aires de stationnement	5	1 500	7 500	Entrepôts	5	1 000	5 000	Aire de débarquement	5	800	4 000	Zone de sécurité	1	150	150	Atelier de réparation	3	200	600	Service mécanique	2	50	100	Lavage auto	3	10	30	Gare de taxis	2	5	10	Station-service	1	100	100	Restaurant	3	150	450	Centre commercial	1	1 500	1 500	Auberge	2	2 000	4 000	MONTANT CONSTRUCTION			23 440	ACQUISITION FONCIERE	57,4	1 000	57 400	MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			80 840
INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)																																																																	
Aires de stationnement	5	1 500	7 500																																																																	
Entrepôts	5	1 000	5 000																																																																	
Aire de débarquement	5	800	4 000																																																																	
Zone de sécurité	1	150	150																																																																	
Atelier de réparation	3	200	600																																																																	
Service mécanique	2	50	100																																																																	
Lavage auto	3	10	30																																																																	
Gare de taxis	2	5	10																																																																	
Station-service	1	100	100																																																																	
Restaurant	3	150	450																																																																	
Centre commercial	1	1 500	1 500																																																																	
Auberge	2	2 000	4 000																																																																	
MONTANT CONSTRUCTION			23 440																																																																	
ACQUISITION FONCIERE	57,4	1 000	57 400																																																																	
MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			80 840																																																																	

PARKING POIDS LOURS (58,74 Ha)



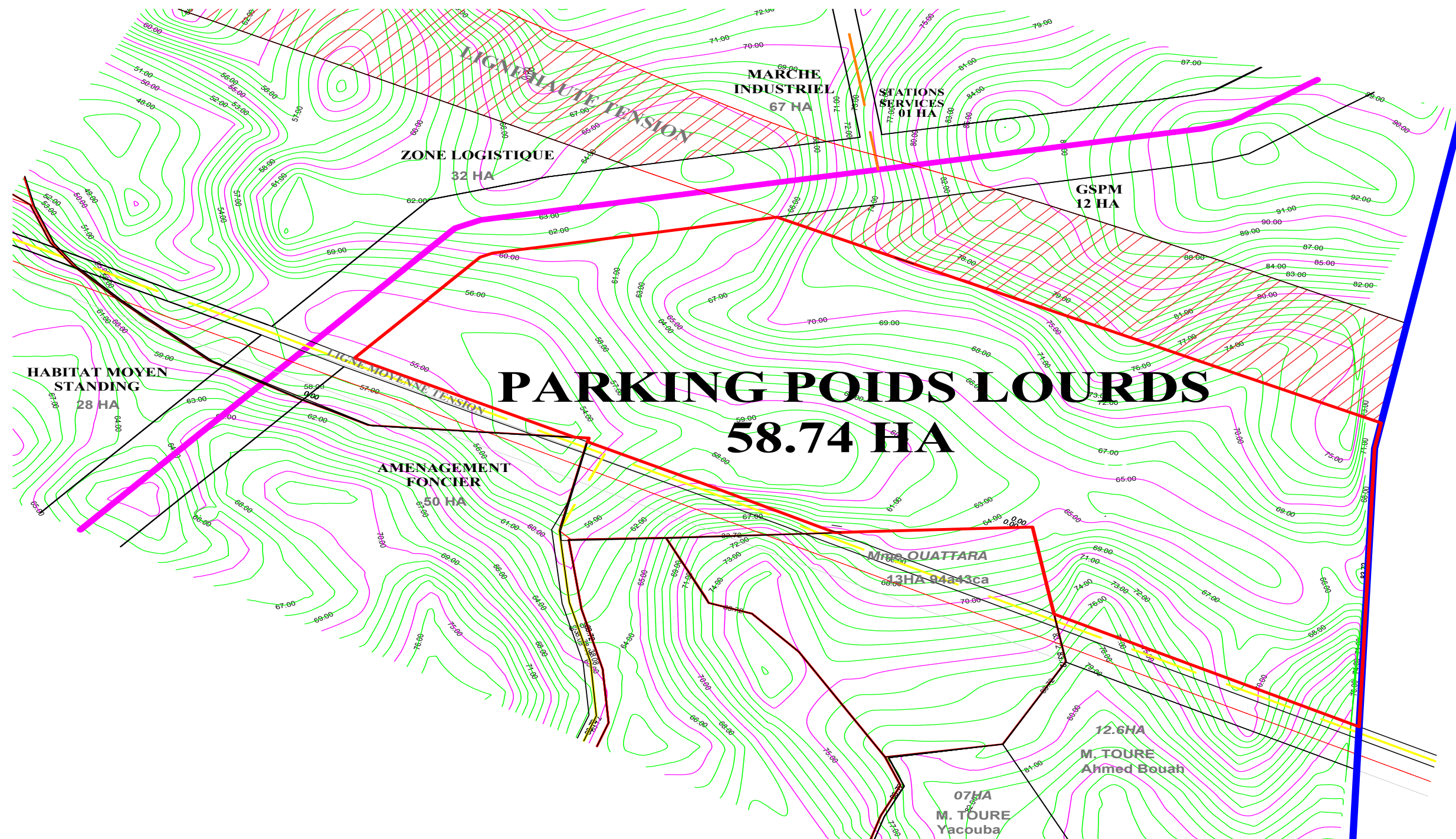
TYPE DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIES ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m ²)	SOUS-TOTAUX(m ²)	TOTAUX(Ha)
ADMINISTRATION	Bureau de service	1	8200	8200	0,82
	Poste de contrôle	1	2000	2000	0,2
	Administration	1	2000	2000	0,2
STATIONNEMENT	Aire de stationnement poids-lourds	1649	198	326502	32,6502
	Stations services/lavage auto	2	10000	20000	2
SERVICES	Hotels	1	8500	8500	0,85
	Auberges	2	12300	24600	2,46
	Aire de restauration	1	10000	10000	1
	Centre commercial	1	8900	8900	0,89
	Garage	2	5500	11000	1,1
	Centre de contrôle	1	2000	2000	0,2
	Entrepôts	2	13500	27000	2,7
	Lieu de culte	2	12150	24300	2,43
	Espaces verts	4	6625	26500	2,65
VOIRIE	20m, 10m	1	85898	85898	8,5898
TOTAL		1671	187 771	587400	58,74

2 Plan de situation

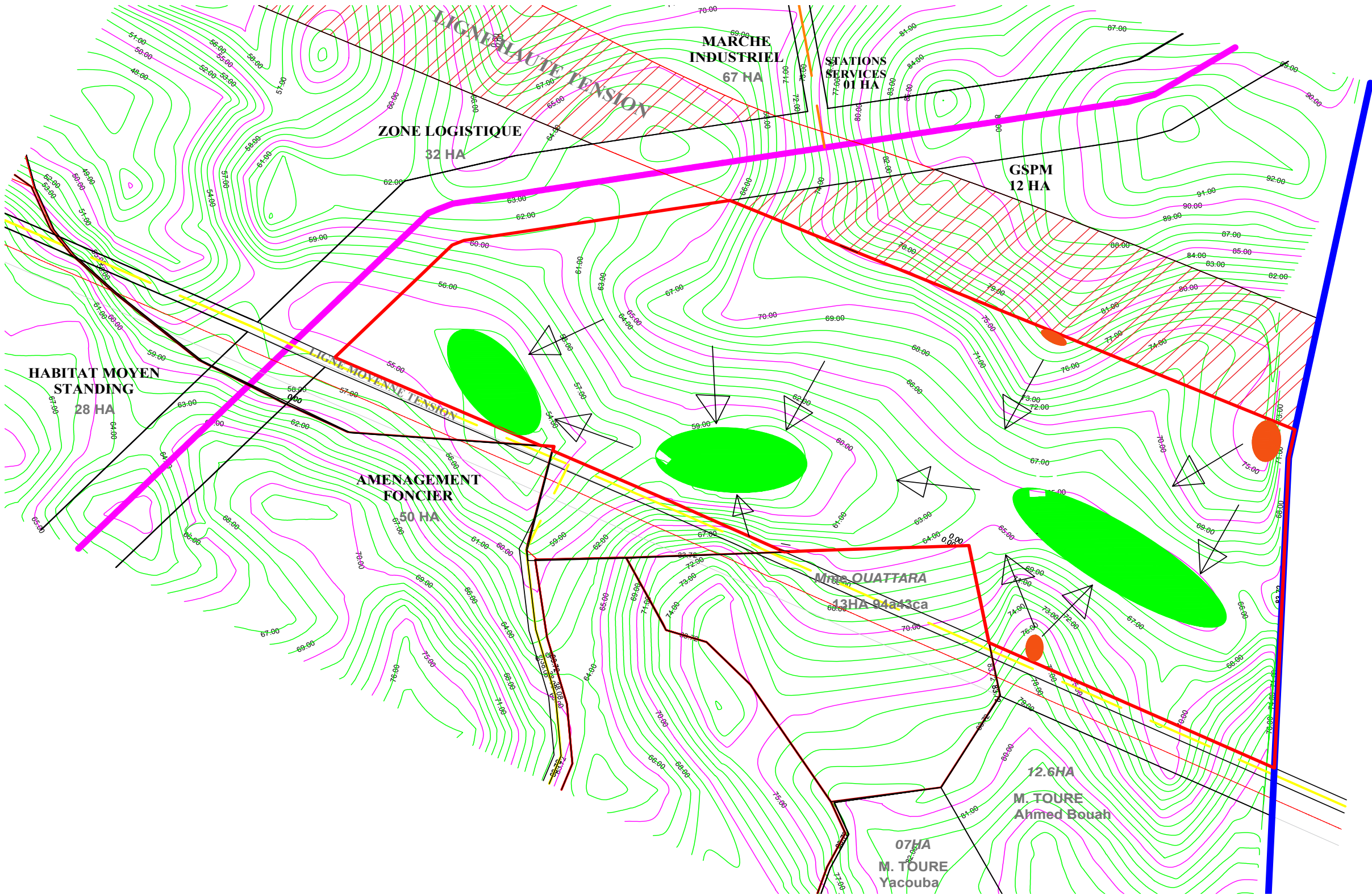


3 Site du projet

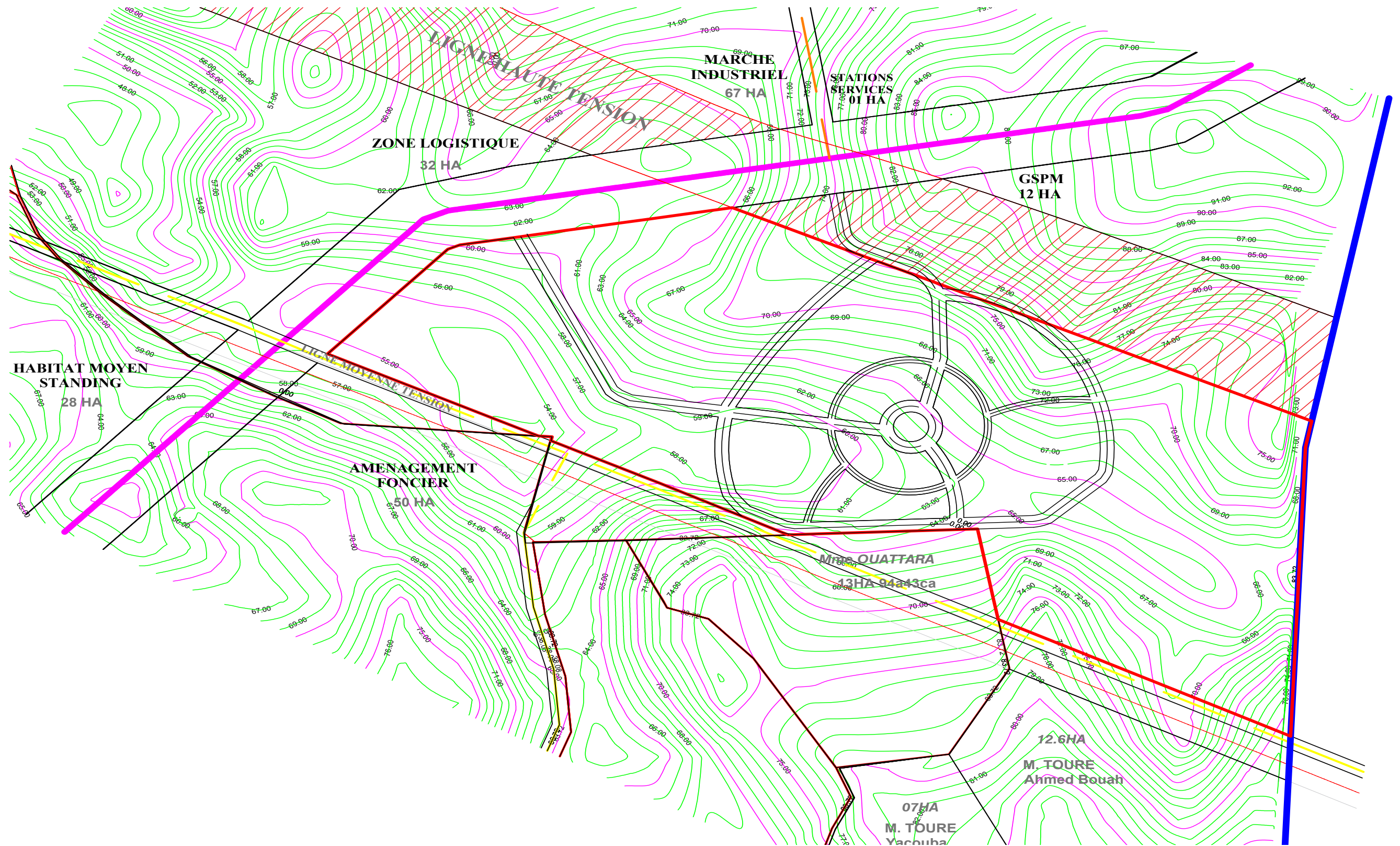
- Courbes de niveaux



- Localisation des plateaux

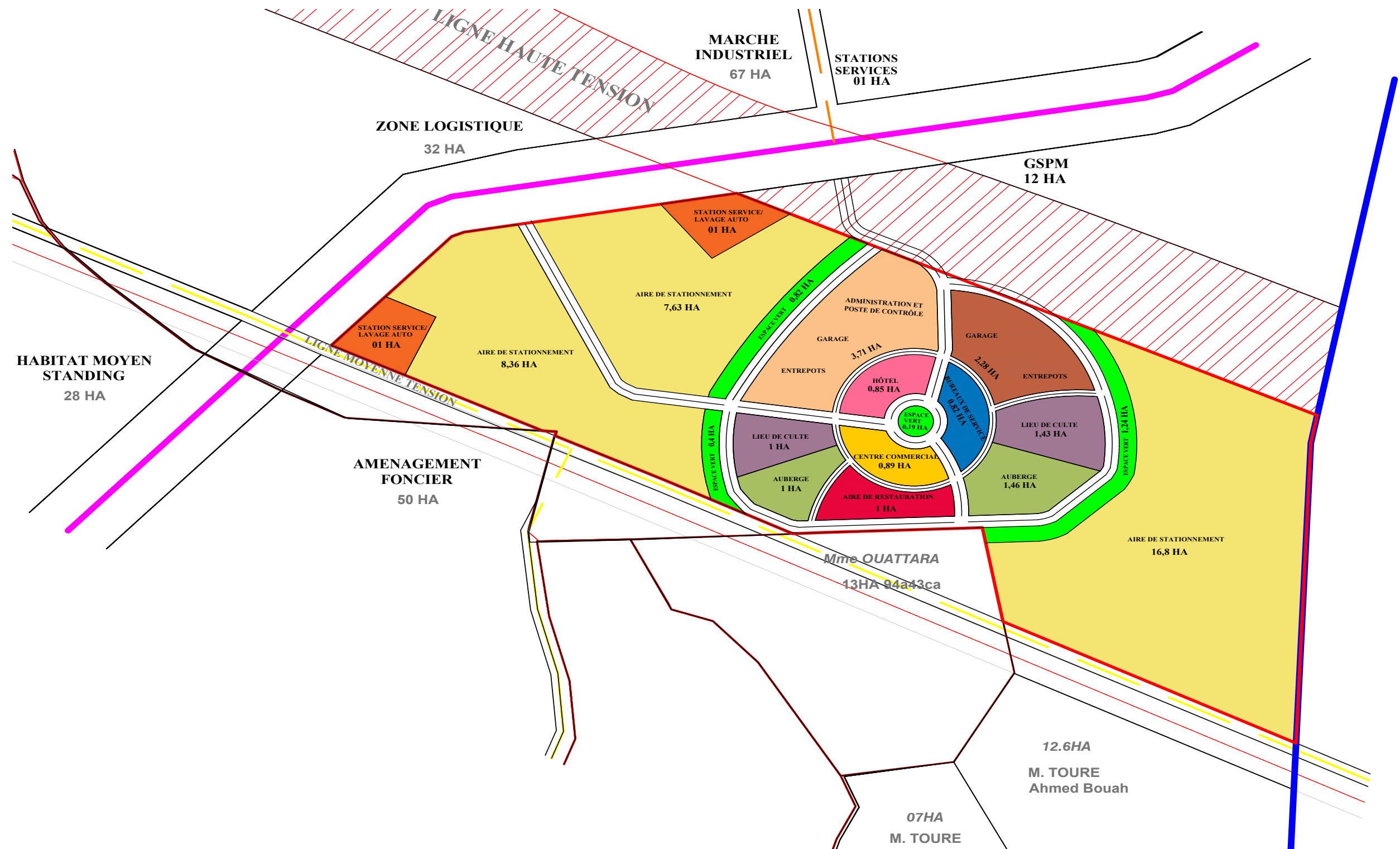


4 Plan de structure

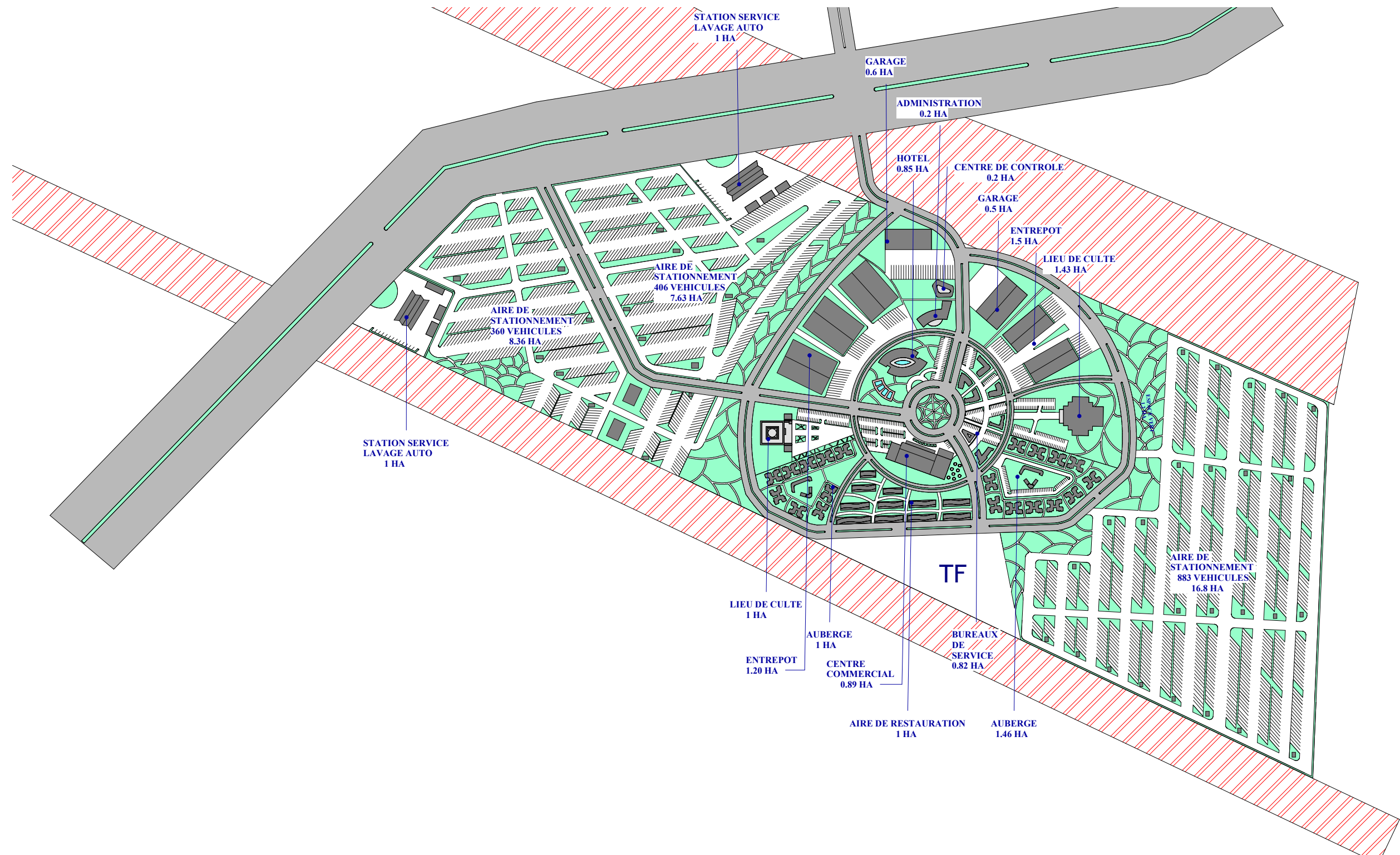


5 Plan d'aménagement

- Plan de zonage



• Plan aménagé

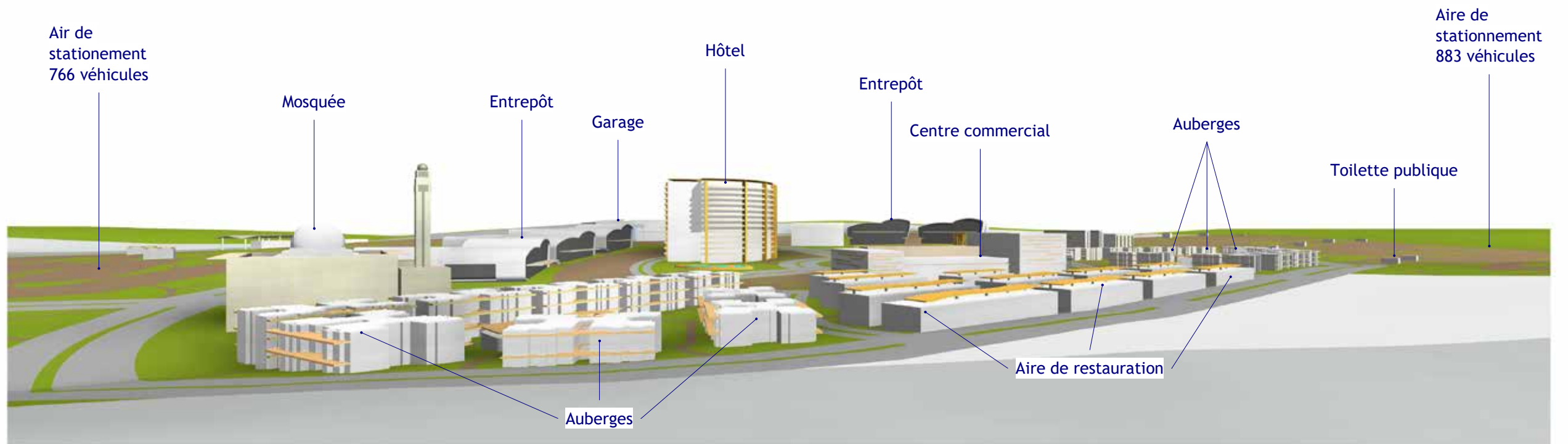
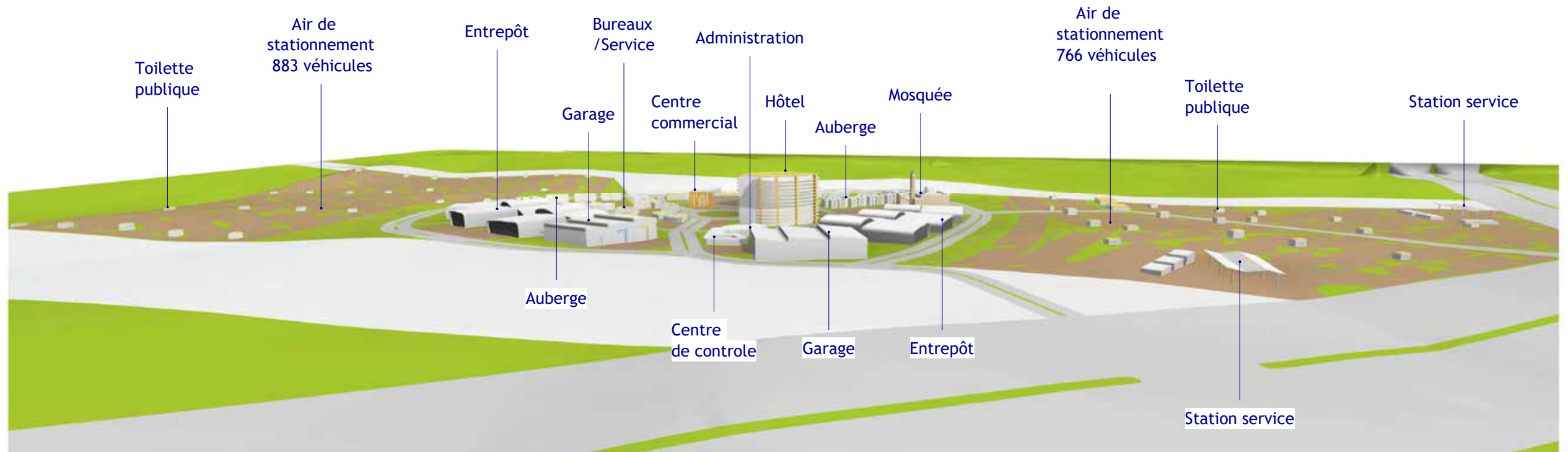


6 Plan de masse

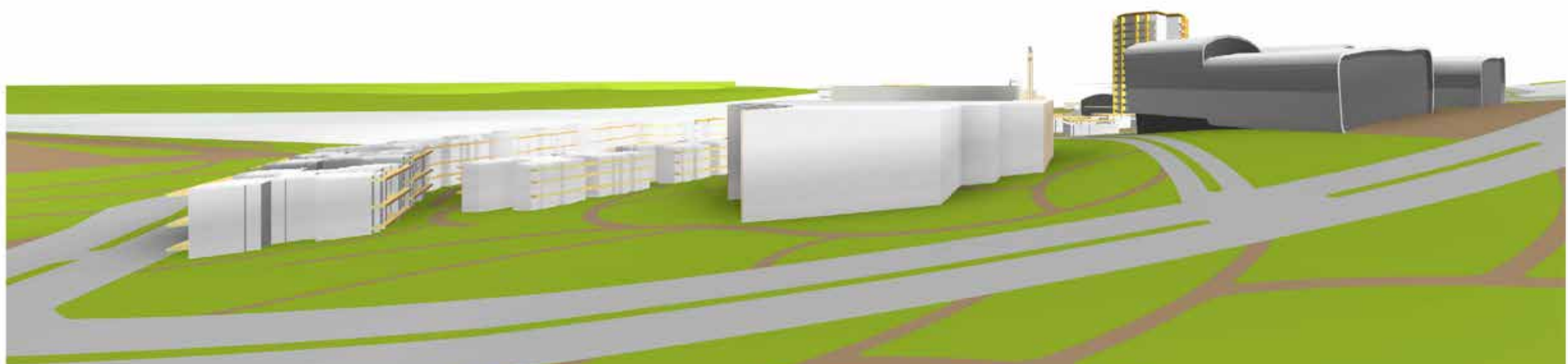


7 Vues

- **Vue perspective annotée**



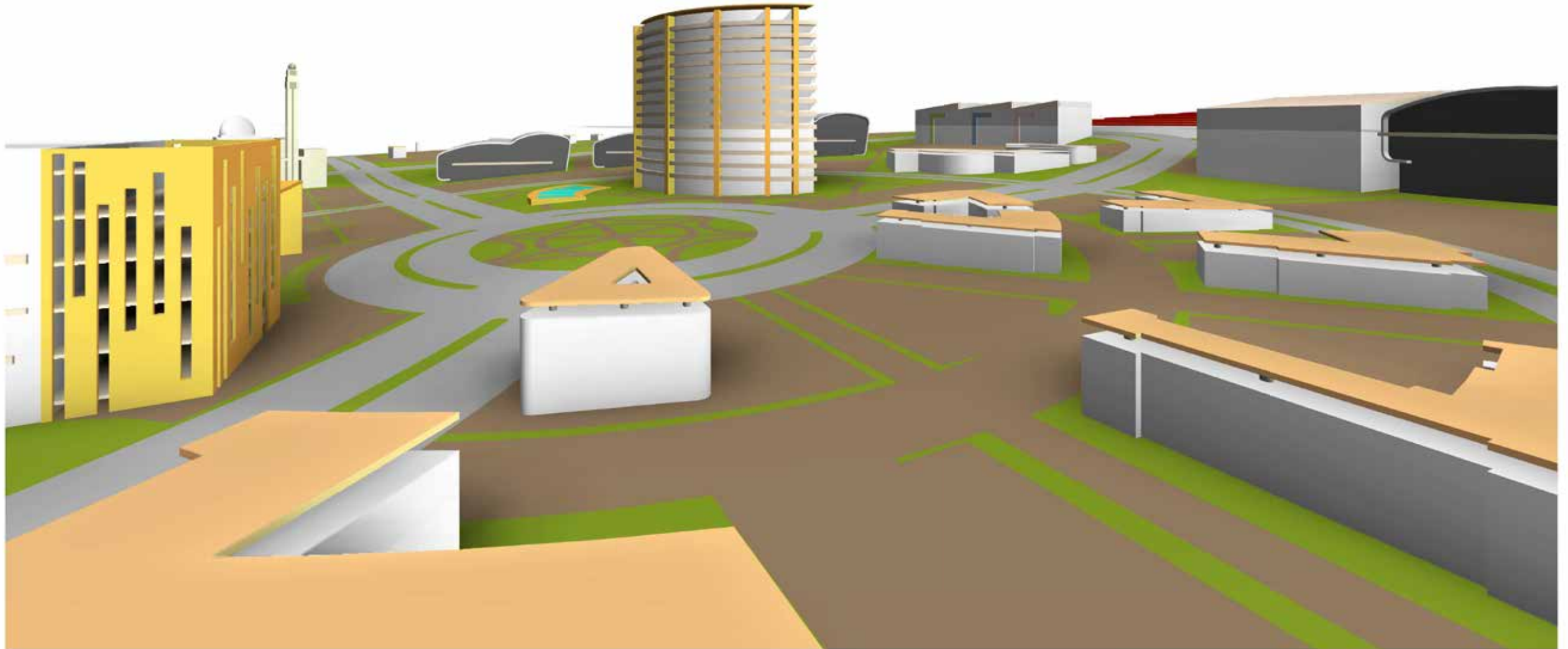
- **Vue 1**



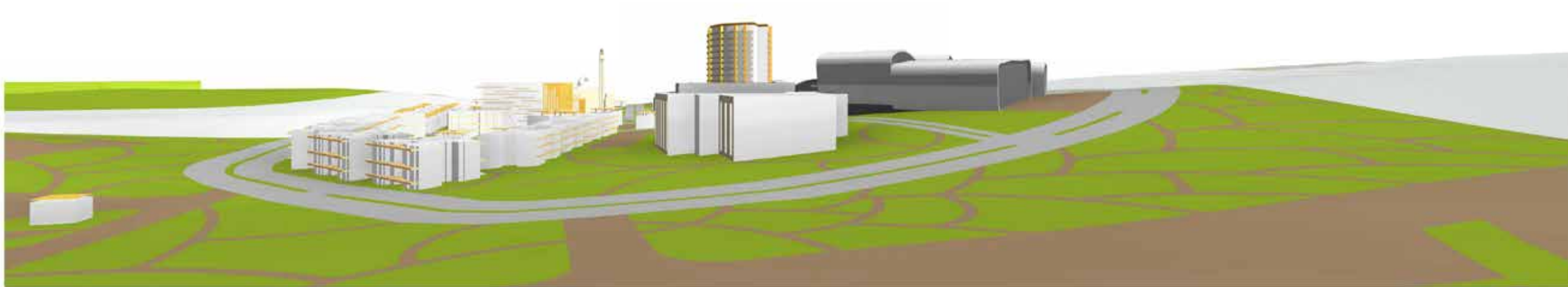
- Vue 2



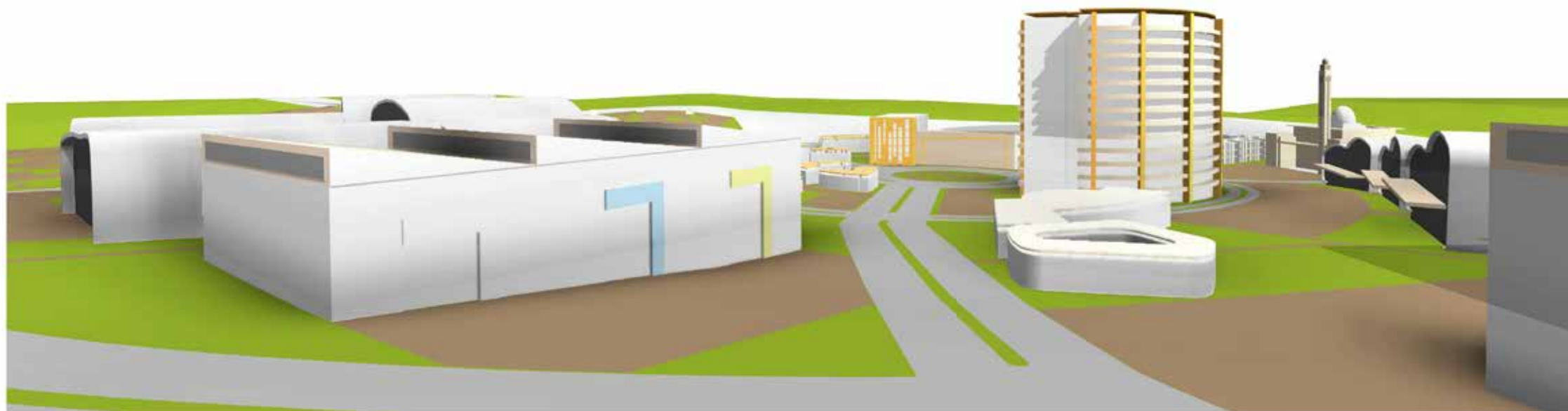
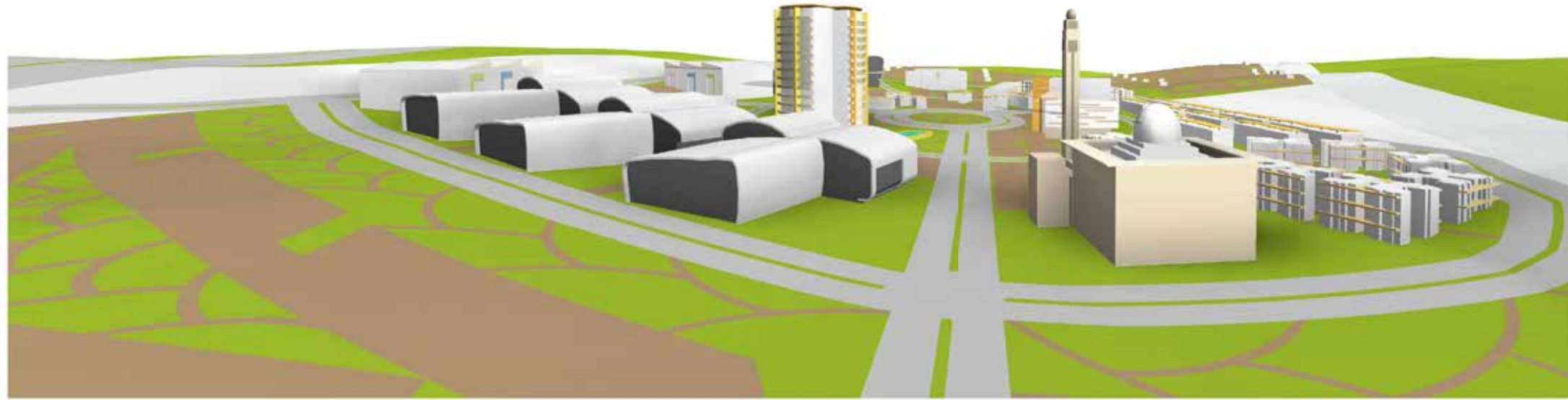
- **Vue 3**



• Vue 4



- **Vue 5**



Marché des véhicules neufs

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

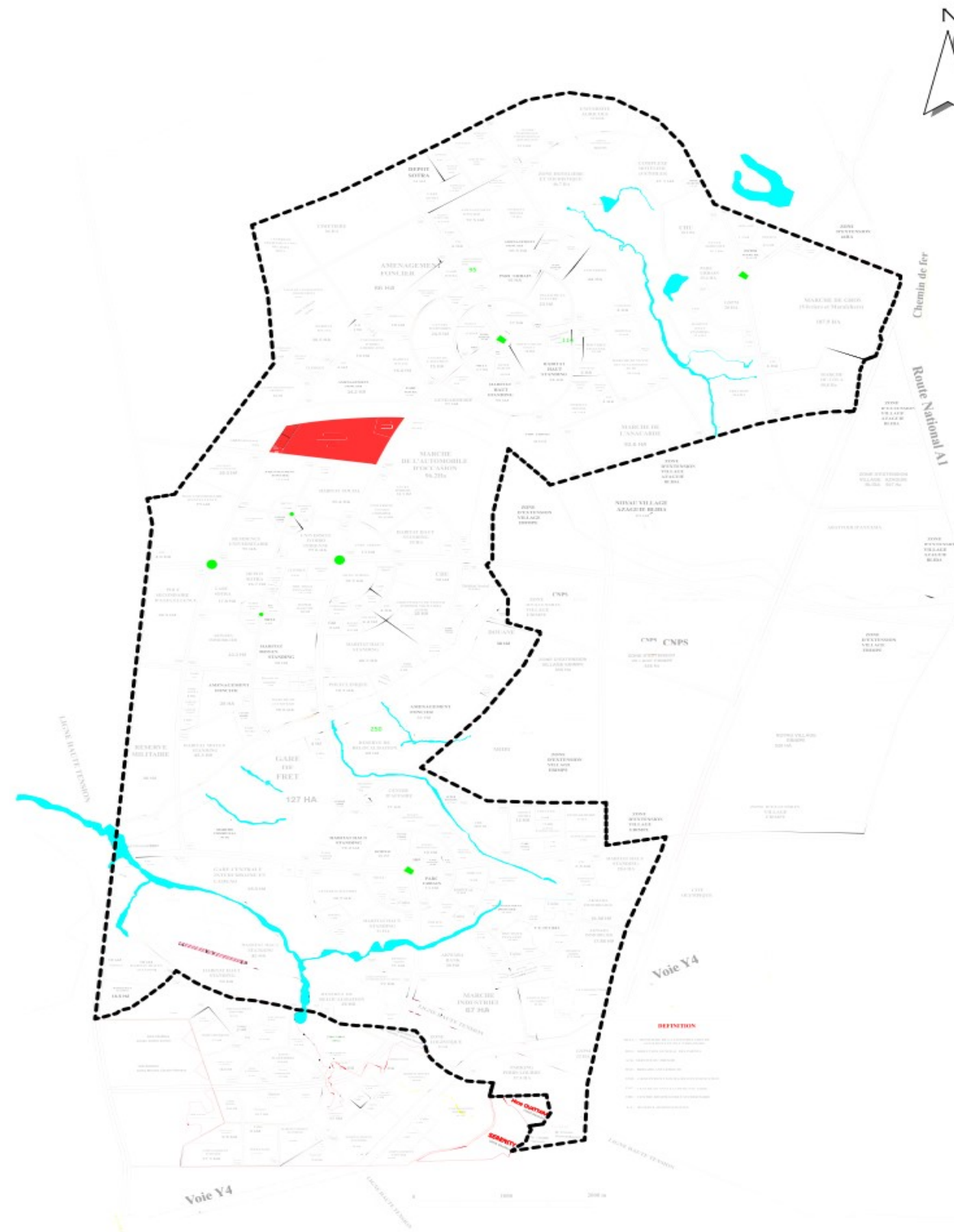
1 Fiche projet

MARCHE DES VEHICULES NEUFS(64Ha)



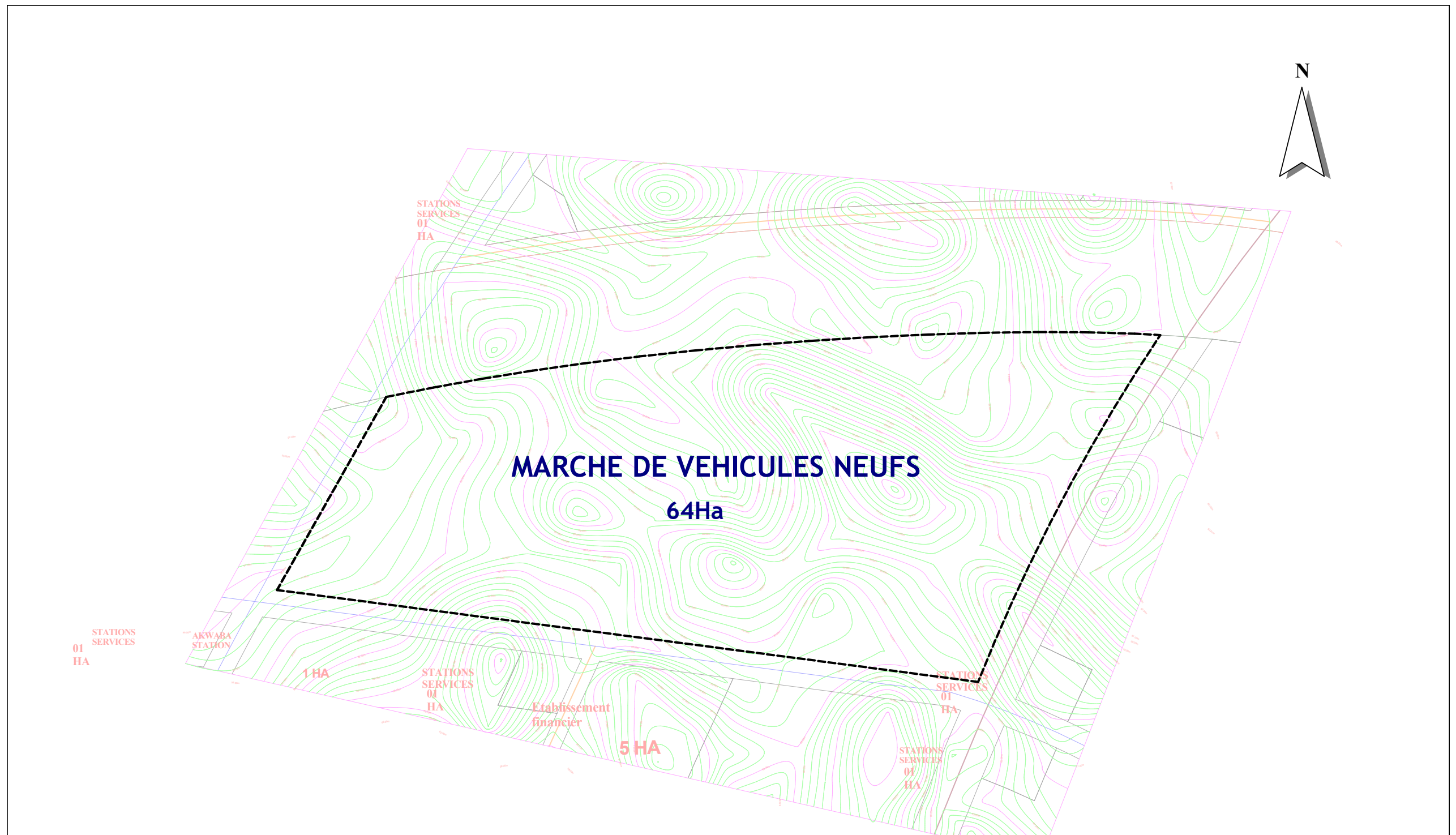
TYPES DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIE ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m ²)	SOUS-TOTAUX(m ²)	TOTAL(Ha)
ADMINISTRATION ET SERVICES	Administration	1	17 400	17 400	1,74
DEBARQUEMENT	Débarquement des véhicules et pièces détachées	1	52 600	52 600	5,26
TECHNIQUE ET DE FORMATION	Unités de montage des pièces détachées	2	29 850	59 700	5,97
	Centre de formation au métier de la mécanique	1	14 000	14 000	1,4
ZONE D'EXPOSITION ET VENTE DES VEHICULES	Showroom par enseigne/marque de véhicules	9	37 389	336 501	33,6501
VOIRIE	30m; 20m; 10m	1	159 500	159 500	15,95
TOTAL		14	296 740	639 701	63,9701

2 Plan de situation

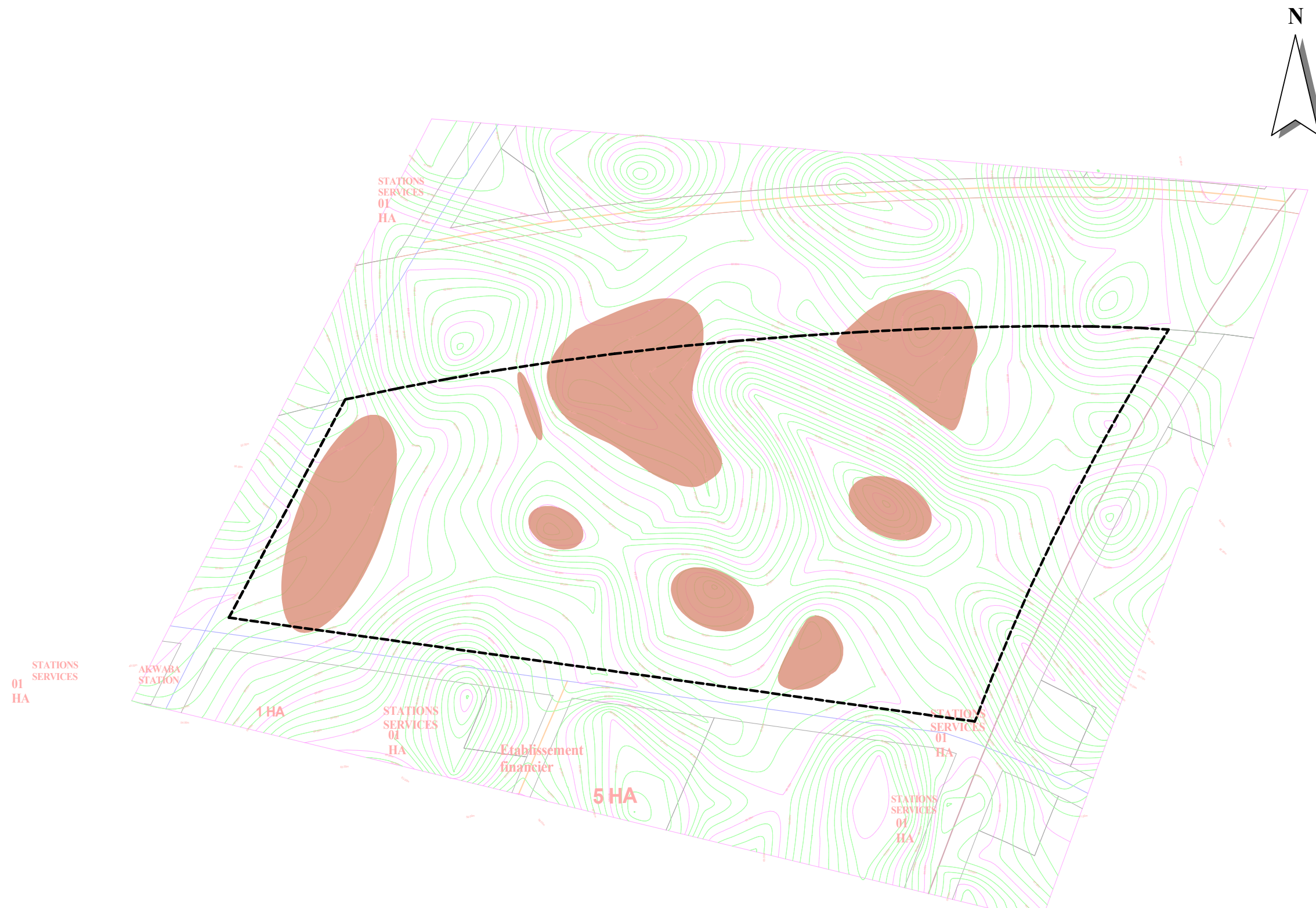


3 Site du projet

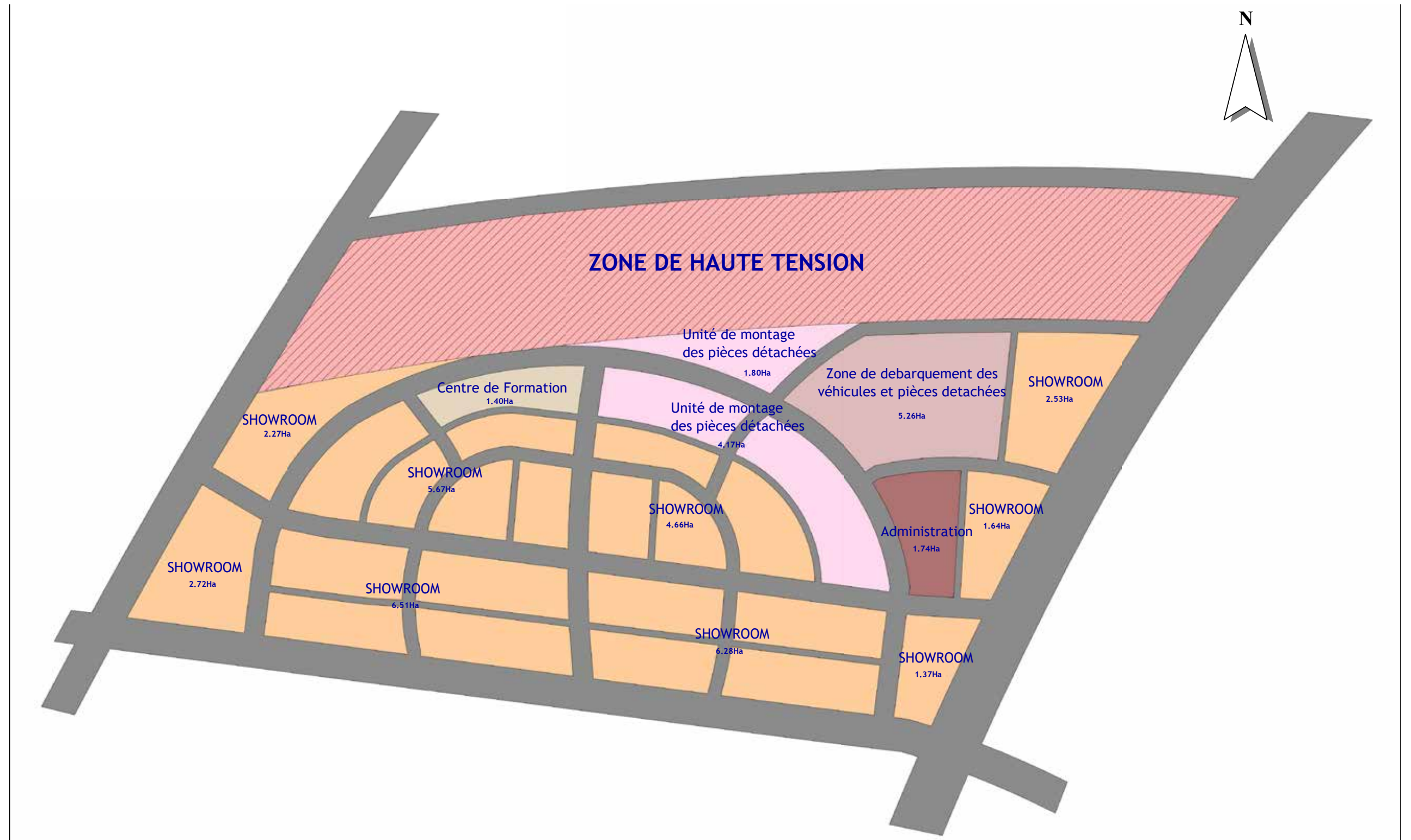
- Courbes de niveaux



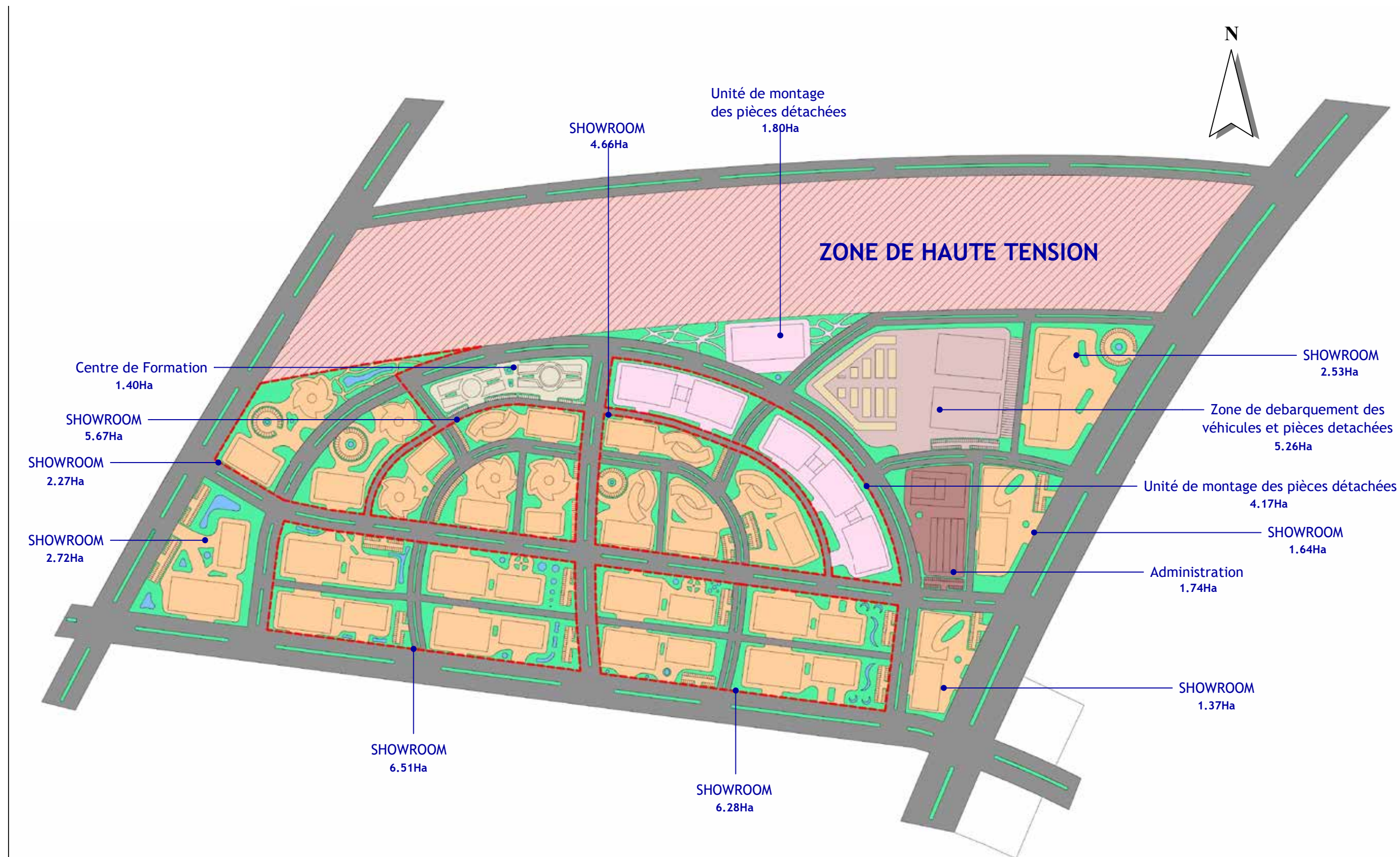
- Localisation des plateaux



4 Plan de structure



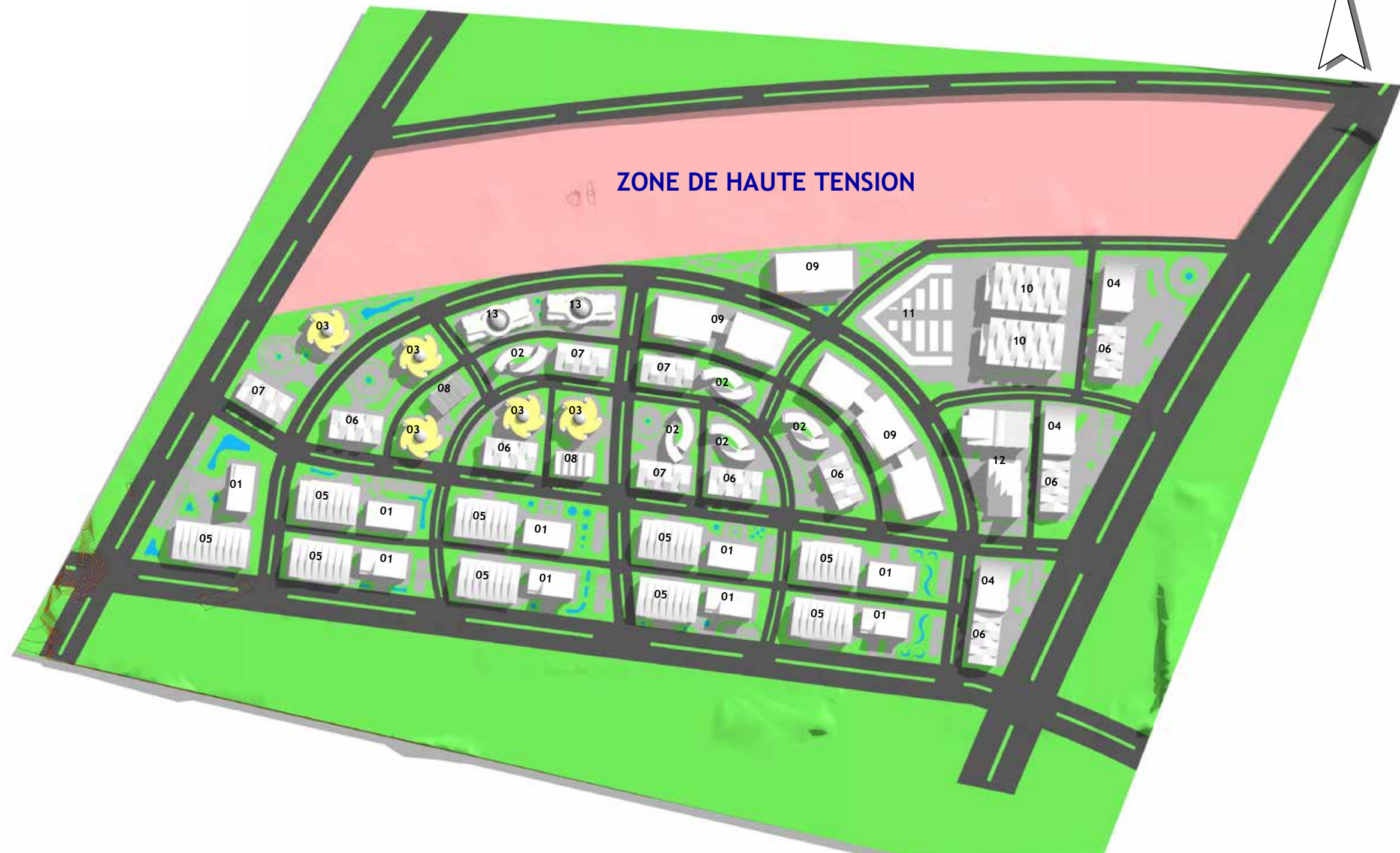
5 Plan d'aménagement



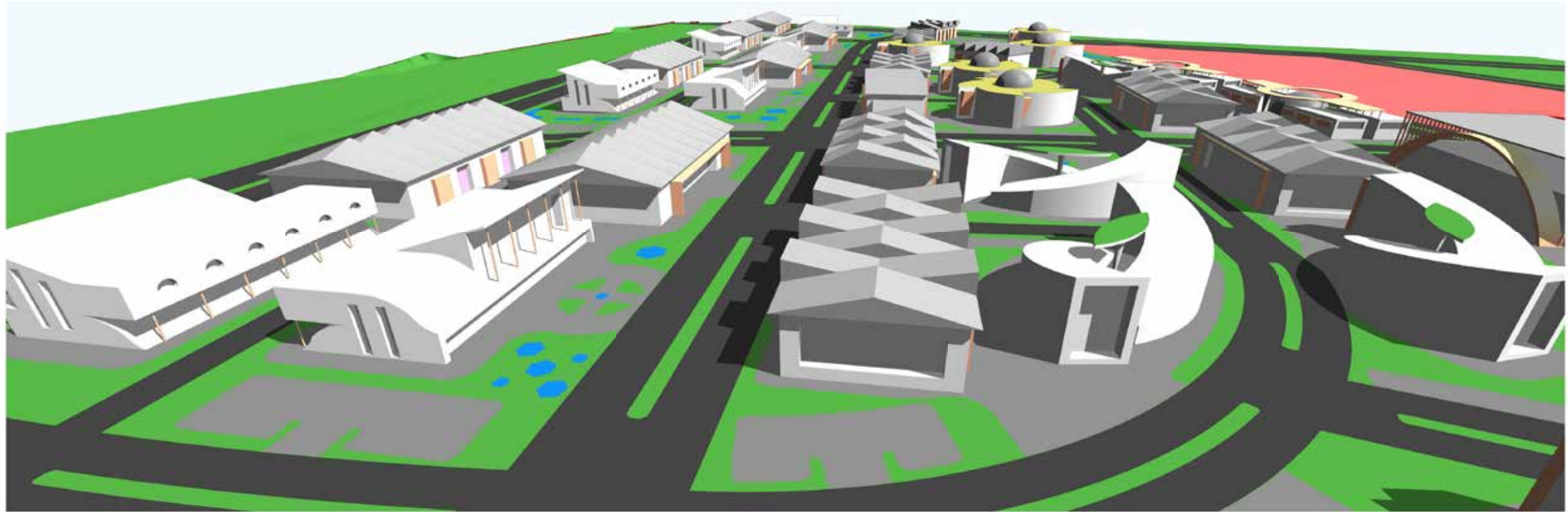
6 Plan de masse

LEGENDE

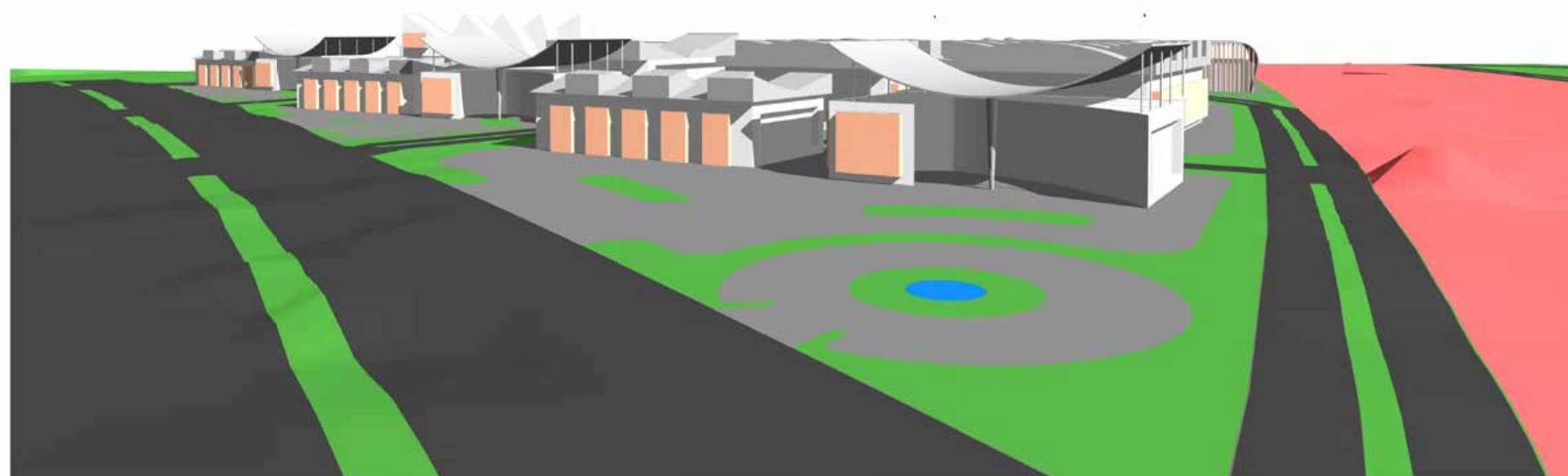
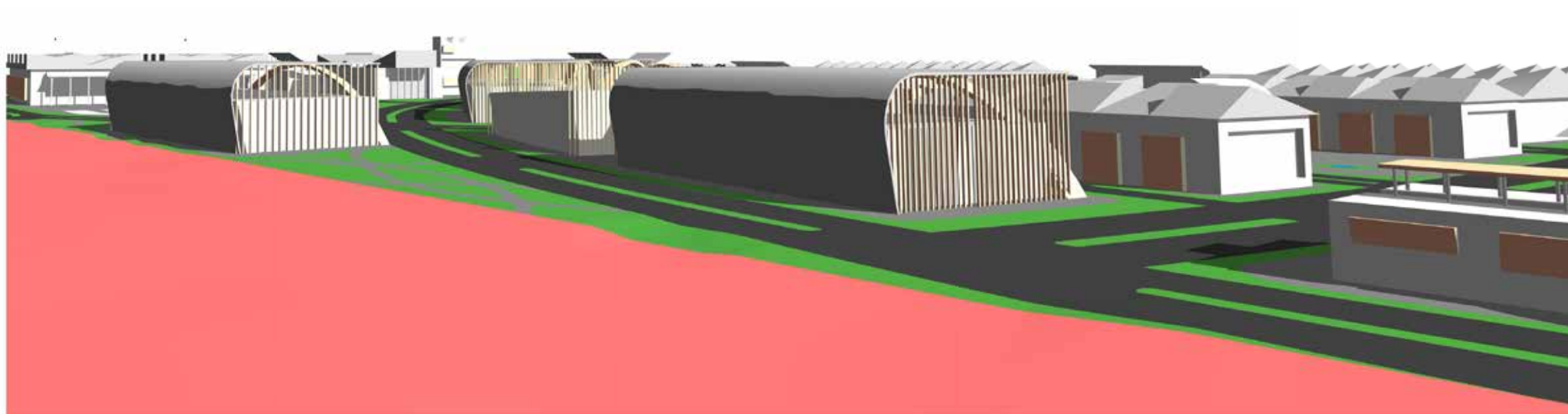
- | | | | | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 01 SHOWROOMS TYPE 1 | 03 SHOWROOMS TYPE 3 | 05 ENTREPOTS TYPE 1 | 07 ENTREPOTS TYPE 3 | 09 UNITES DE MONTAGES DES
PIECES DETACHEES | 11 STOCKAGE DES CONTENEURS | 12 CENTRE DE FORMATION |
| 02 SHOWROOMS TYPE 2 | 04 SHOWROOMS TYPE 4 | 06 ENTREPOTS TYPE 2 | 08 ENTREPOTS TYPE 4 | 10 ENTREPOTS DE DEBARQUEMENT | 12 ADMINISTRATION | |



• Vue 1



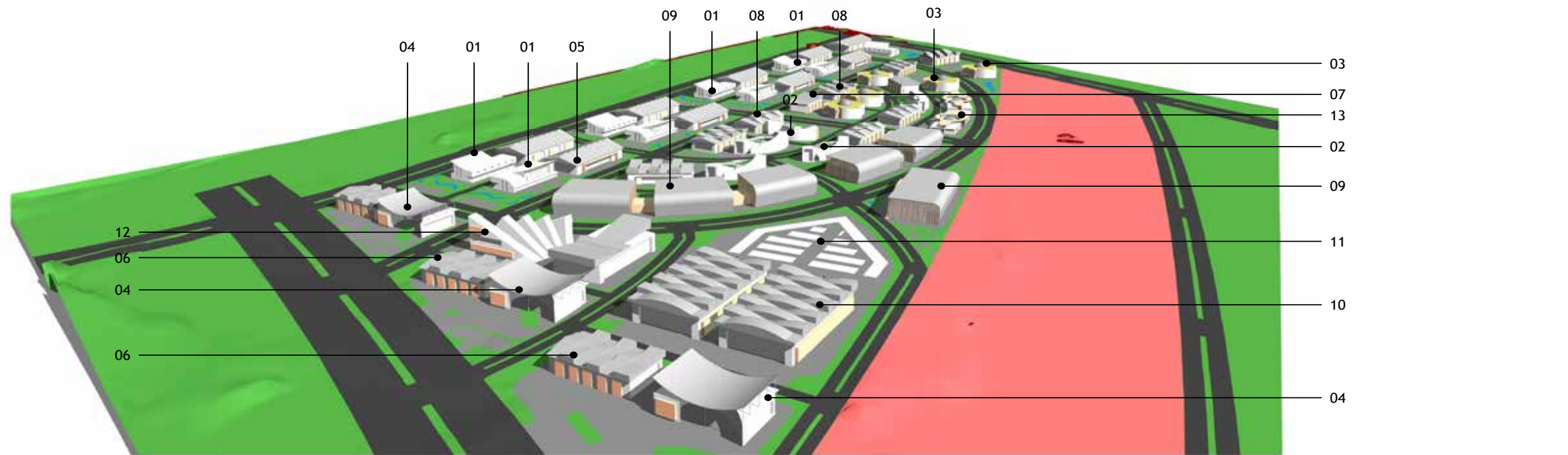
- Vue 2



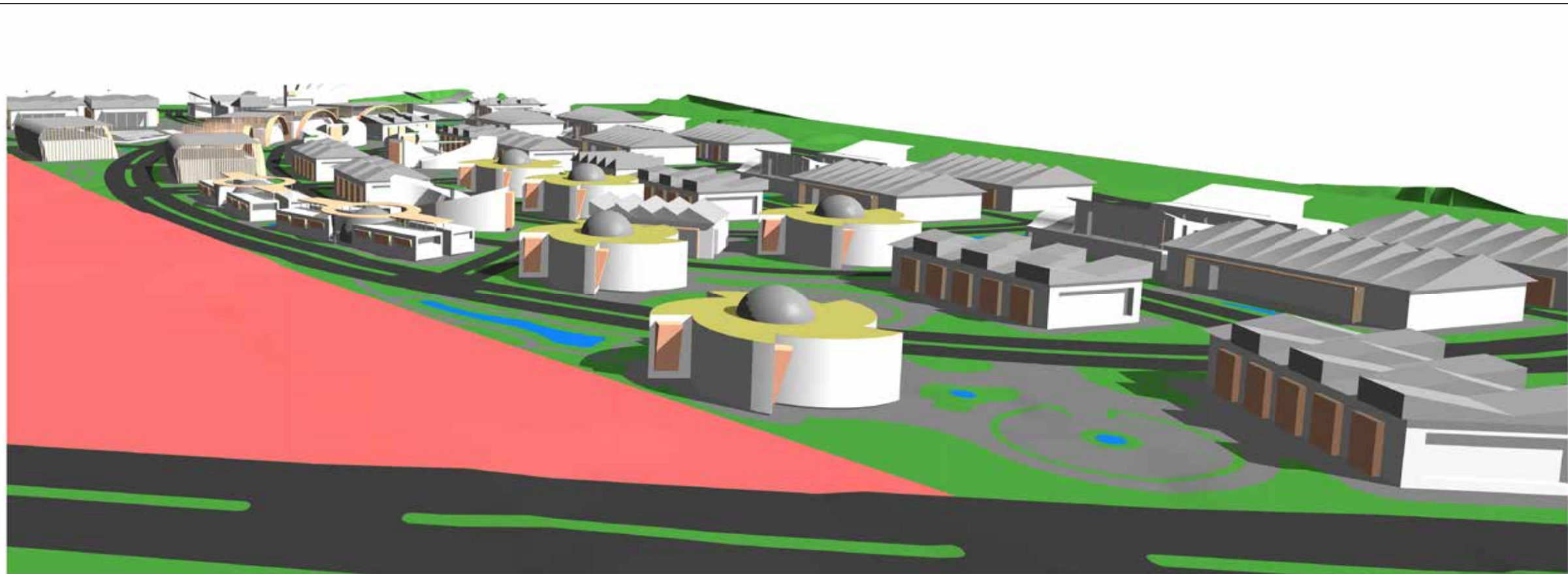
• Vue 3

LEGENDE

- | | | | | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 01 SHOWROOMS TYPE 1 | 03 SHOWROOMS TYPE 3 | 05 ENTREPOTS TYPE 1 | 07 ENTREPOTS TYPE 3 | 09 UNITES DE MONTAGES DES
PIECES DETACHEES | 11 STOCKAGE DES CONTENEURS | 12 CENTRE DE FORMATION |
| 02 SHOWROOMS TYPE 2 | 04 SHOWROOMS TYPE 4 | 06 ENTREPOTS TYPE 2 | 08 ENTREPOTS TYPE 4 | 10 ENTREPOTS DE DEBARQUEMENT | 12 ADMINISTRATION | |



- Vue 4



Les parties prenantes à la réalisation du Hub économique du District d'Abidjan





Le HUB ÉCONOMIQUE du District d'Abidjan bénéficie de
l'appui institutionnel et technique de
l'État de Côte d'Ivoire

